

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU BUDYNKU RATUSZA W PRZEWORSKU



INWESTOR:..... BURMISTRZ MIASTA PRZEWORSK

AUTOR:..... ARCH. PAWEŁ CHILIMONIUK NR UPR. MA 023/05

.....ARCH. MARCIN KRUKOWSKI

.....ARCH. DOMINIK SKURA

architekt sprawdzający.....ARCH. MARCIN BICZYK NR UPR. MA 022/05

DATA OPRACOWANIA:.....CZERWIEC 2009

WARSZAWA.....

spis dokumentów - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO, BRANŻA: ARCHITEKTURA:

1. uprawnienia budowlane – arch. Paweł Chlimoniuk / arch. Marcin Biczuk
2. aktualne zaświadczenie z Izby Architektów – arch. Paweł Chlimoniuk / arch. Marcin Biczuk / inż. Andrzej
3. wytyczne Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – UOZ 1-4155/13/2008/2009
4. akceptacja planowanych prac konserwatorsko-remontowych przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnych z wytycznymi PWKZ – UOZ 1-4155/13/2008/2009.
5. postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej – WZ.5595/82/09.
6. Ekspertyza pożarowa – techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym budynku zabytkowym – ratuszu przy ul. Rynek 1 w Przeworsku – rzeczoznawca p.poż. Mgr inż. Lucjan Gładysz

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANA TERENU

I. LOKALIZACJA

Teren będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy głównym rynku w Przeworsku. Budynek zlokalizowany jest w najwyższej jego części, we wschodnio-północnym jego skraju. Opracowaniu podlega budynek ratusza wraz z jednokondygnacyjną przybudówką dobudowaną do wschodnio-południowego naroża budynku. Opracowaniu podlegają również dwa dziedzińce ratuszowe : jeden z fontanną zlokalizowany przy wschodniej ścianie ratusza, drugi przy południowej ścianie ratusza.

II. BEZPOŚREDNI KONTEKST URBANISTYCZNY

Teren otoczony jest oryginalną, starą zabudową, charakterystyczną dla Przeworska. Wysokość budynków nie przekracza wysokości podstawy Ratusza.

III. STAN ISTNIEJĄCY NA TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM

Teren będący przedmiotem opracowania zawiera budynek Ratusza ,wraz z istniejącą fontanną na placu przed głównym wejściem. Posadzki wokół ratusza wykonane są z płyt chodnikowych betonowych, fontanna ma elementy zdobnicze wykonane z betonu. Zespół budynków (ratusz i parterowa przybudówka) posiadają trzy główne wejścia: jedno do Restauracji od strony rynku i dwa od strony dziedzińca z fontanną. Jedno prowadzi bezpośrednio do ratusza a drugie do budynku zajmowanego przez Stowarzyszenie Emerytów.

IV. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA URBANISTYCZNE

W projekcie przewiduje się zachowanie w całości bryły ratusza wraz z lokalizacją głównych wejść. Zmianie ulega kształt fontanny i jej lokalizacja. Wokół Ratusza zaprojektowano nowe posadzki i zieleń w donicach.

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO, BRANŻA: ARCHITEKTURA

VII. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKÓW

Budynek ratusza wraz z parterową przybudówką jest historycznym budynkiem ,który jest objęty opieką Konserwatora Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu. Budynek Ratusza jak i części parterowej wymaga szybkich prac remontowych.

- Obróbki blacharskie są zniszczone i nie spełniają swoich funkcji
- Okna są nieszczelne i w znacznej części zniszczone
- Na tynku widać korozję spowodowaną nieszczelną izolacją poziomą i pionową fundamentów lub wręcz jej brakiem.
- Budynek posiada pęknięcia elewacji zaznaczone na rysunkach ,które należy obserwować.
- Roślinność w części parterowej powoduje zawilgocenie budynku, należy ją usunąć.
- Należy uzupełnić brakujące lub zniszczone dachówki, szacuje się ,że uszkodzone elementy stanowią od 15-25% całej powierzchni. Szczegółowe wyliczenie powinna przeprowadzić firma wykonawcza w porozumieniu z Inwestorem.

VIII. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI

● Elewacja budynku Ratusza

Elewacja całościowo otynkowana. Są to w większości tynki zniszczone w części cokołowej odparzone i ze znacznymi ubytkami.

Na cokole są wykonane zdobienia tynkarskie imitujące okładzinę z piaskowca.

Pod tynkami cegła murowana na zaprawie murarskiej – wapiennej, a spoiny wykonane z cementu.

Na wysokości drewnianych stropów, na elewacji występują marki stalowe, przeznaczone do zachowania.

Wszystkie okna przeznaczone są do usunięcia i zamienienia na nowe - drewniane. Pod oknami obróbki blacharskie, z blachy stalowej, ocynkowanej 0,55 mm, przeznaczone do usunięcia, niektóre okna nie zawierają obróbek blacharskich. Węgarki okienne są zniszczone. Elementy te są do odtworzenia.

Wszystkie rynny i rury spustowe są do wymiany na nowe miedziane.

Obróbki blacharskie na przyporach , zwieńczeniach okien i nad wejściami są do wymiany na nowe z blachy miedzianej.

Kratki wentylacyjne w części cokołowej są do wymiany na nowe stalowe w kolorze grafitowym. Okna stalowe w części cokołowej są do odświeżenia (pomalowanie farbą antykorozyjną na kolor grafitowy , farba typu Hammerite lub podobna o podobnych właściwościach).

Do usunięcia są niektóre elementy zdobieniowe -zaznaczono na rysunkach elewacji.

Gzymsy w większości są w dobrym stanie sugeruje się ich naprawę na odcinku około 10% całej długości gzymsu wieńczącego.

Obramienia okien wykazują niewielkie spękania, stopień koniecznych napraw należy ustalić po odkuciu spękanych miejsc.

Elementy zdobieniowe jak (pochwyty na flagi, tablice informacyjne) są do renowacji i wymiany wg rysunków modernizacji.

● Elewacja budynku parterowego

Elewacja częściowo otynkowana, częściowo w cegle. Partie tynkowane to w większości tynki wtórne, przeznaczone do usunięcia, tynki mają znaczne ubytki . Oryginalny tynk przeznaczony do zachowania lub odtworzenia, pokrywa jedynie przyporę w zachodnio-południowym narożniku budynku oraz zdobienia bramne na zachodniej elewacji. Na istniejącej przyporze widnieje imitacja okładziny z kamienia całkowicie zniszczona przez korozję.

Cegła jest murowana na zaprawie murarskiej – wapiennej, a spoiny wykonane z cementu.

Wszystkie okna przeznaczone są do usunięcia i zamienienia na nowe - drewniane. Pod oknami obróbki blacharskie, z blachy stalowej, ocynkowanej 0,55 mm, przeznaczone do usunięcia, niektóre okna nie zawierają obróbek blacharskich. Węgarki okienne są zniszczone. Elementy te są do odtworzenia.

Należy usunąć roślinność na zachodnie-południowej przyporze, roślinność powoduje korozję budynku.

Wejście (schody, poręcz i witryna wejściowa)wraz z daszkiem i żelbetowymi bokami jest do usunięcia i zamienienia na nowe wg projektu modernizacji.

Elementy zdobieniowe jak (pochwyty na flagi, tablice informacyjne) są do renowacji i wymiany wg rysunków modernizacji.

IX. OPIS PROJEKTU RENOWACJI ELEWACJI - PROGRAM ROBÓT

REMONY PŁASZCZYZNY ELEWACJI

Roboty rozpocząć należy od:

- 1) Usunięcia wszystkich obróbek blacharskich z podokienników, przypór i gzymsów oraz portali wieńczących wejścia.
- 2) Skuć wszystkie partie tynku wykazujące zawilgocenie i spękania. Partie cokołowe skuć w całości do surowej cegły
- 3) Elementy tynkowane:
skuć wszystkie odparzone partie tynku.
oczyścić wążek muru, po oczyszczeniu wążku muru partie tynku uzupełnić tynkiem DECK PUTZ HISTORISH firmy KEIM
do zlicowania powierzchni z istniejącym tynkiem. Powierzchnie istniejących tynków oczyścić mechanicznie z istniejących farb , następnie zagruntować środkiem "POROSIL VERDUNNUNG" 1x, po zagruntowaniu na całość nowych i starych powierzchni tynku naciągnąć 1x ok. 2mm warstwę masy UNIWERSAL PUTZ firmy KEIM. Ostatecznie pomalować powierzchnie 2x farbą mineralną GRANITH firmy KEIM na wybrany kolor. (w ramach nadzoru autorskiego i próbek na elewacji w obecności Konserwatora-patrz wytyczne konserwatorskie do projektu)

- 4) Powierzchnie ceglane :

brud i fragmenty farby z powierzchni cegły i spoin oczyścić metodą strumieniową w sposób lekki celem ujednolicenia powierzchni elewacji. Spoiny pozostawiane zeszlifować papierem ściernym ręcznie.

Dwa warianty traktowania spoin na partiach ceglanych, szlifowanych:

- a) - 50% spoin na powierzchniach szlifowanych do usunięcia (istniejące spoiny przetrzeć papierem ściernym ręcznie i rozjaśnić lekko mineralnym laserunkiem a dodane spoiny dobarwić w masie do koloru istniejących).
- b) – usunąć 100% spoin i wykonać nowe barwione w masie, na kolor NCS S 3500-N(kolor ostateczny należy ustalić po wykonaniu próbek na miejscu wraz z Architektem i Konserwatorem Zabytków).

Po usunięciu spoin do głębokości 1cm, powierzchnie fug oczyścić z pyłu poprzez wpuszczenie strumienia wodnego a następnie wyspoinować według wykonanych wcześniej próbek restauracją firmy KEIM.

Cegły z ubytkami powyżej 30% wyciąć do głębokości 0,5 cegły, wstawić nowe elementy ceglane.

Ubytki poniżej 30% uzupełniać zaprawą RESTAUROTOP firmy KEIM. Dobraną w masie do koloru ceramiki istniejącej.

Elementy ceglane wstawiane należy patynować laserunkiem mineralnym, farbą LASUR (fix mineralny + barwnik).

50% powierzchni istniejącej ceglanej przeznaczyć do patynowania laserunkiem mineralnym, farbą Lasur (fix mineralny + barwnik).

patynować należy tak, aby farba nie była widoczna na powierzchni (ceramika), następnie całość zaimpregnować 2x środkiem hydrofobowym LOTEXAN N firmy KEIM, stosując pompki ogrodowe.

do domurowanych elementów ceglanych , nowych , stosować (w miarę możliwości)cegłę o podobnym charakterze .

UWAGA: ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PRAC RENOWACYJNYCH MOŻNA ZASTOSOWAĆ INNĄ METODĘ RENOWACJI ELEWACJI ,KTÓRĄ POLECI FIRMA WYKONAWCZA, MUSI ONA JEDNAK OFEROWAĆ PODOBNY EFEKT KOŃCOWY JAK ZAPROPONOWANA POWYŻEJ. METODA ZAPROPONOWANA PRZEZ WYKONAWCĘ MUSI UZYSKAĆ PISEMNĄ AKCEPTACJĘ PROJEKTANTA I KONSERWATORA ZABYTKÓW.

Obróbki blacharskie: po wstawieniu stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać obróbki blacharskie, oraz wykonać rynny i rury spustowe, jako materiał przyjąć blachę miedzianą.

Obróbki blacharskie na przyporach, zwieńczeniach wejściowych do budynków, parapetach okiennych należy wykonać na wzór istniejących z istniejącymi podziałami i wielkościami zagięć technologicznych. Należy dodatkowo dodać parapety-obróbki stalowe ,w oknach ,w elewacjach ceglanych gdzie takich obróbek jest brak. Przy czym należy zachować parapety ceglane , które będą tylko przekryte obróbką blacharską.

NOWE OKNA

Wszystkie okna na istniejących elewacjach zostaną wymienione na nowe, dostosowane do istniejących otworów z odtworzonymi węgarkami i z usunięciem wtórnych przemurowań. Na elewacjach wschodniej i

północnej należy wykonać nowe otwory okienne wg rysunku adaptacji elewacji i rysunków okien zaproponowanych przez firmę Szewpolplus z Przeworska lub podobne o podobnym wyglądzie i wykonane z tych samych materiałów. Należy również wykonać ceglane nadproża wg sposobu wykonywania nadproży łukowych w ścianach ceglanych.

Wszystkie okna w budynku zostaną wymienione na nowe drewniane sosnowe malowane na biało. Zostanie zachowany rysunek okien oraz podziały, wzorowane na oknach istniejących. Ze względów finansowych zrezygnowano z wykonania okien skrzynkowych. Nowe okna będą otwierały się do środka. W części parterowej w całym budynku wszystkie okna będą posiadały szyby antywłamaniowe wraz z antywłamaniowymi okuciami (wg zestawienia i specyfikacji producenta okien zaproponowanego przez architekta).

UWAGA: Wszystkie wymiary okien należy sprawdzić w naturze . Ilość okien należy sprawdzić w naturze .

Ewentualne zmiany w wyglądzie okien należy ustalić z projektantem i Konserwatorem Zabytków.

JEDNO Z OKIEN NA PIĘTRZE (całe okno) BĘDZIE SPEŁNIAŁO FUNKCJĘ ODDYMIAJĄCĄ, NALEŻY JE WYPOSAŻYĆ W SIŁOWNIKI.

IZOLACJA FUNDAMENTÓW

UWAGA: Przed przystąpieniem do wykonania izolacji fundamentów (pionowej i poziomej) należy sprawdzić stopień zawilgocenia ścian i fundamentów.

Ze względu na konieczność zachowania elewacji ceglanej w pomieszczeniach piwnicy, należy iniekcję wykonywać od zewnątrz.

Izolacje należy wykonać żelami **poliakrylamidowymi WEBAC 250** do metody wysokociśnieniowej lub podobny.

Izolacje zewnętrzne płaszczyznowe należy wykonać preparatami **Nafuflex 2k lub 2k05 firmy BAUCHEMIE** lub podobnymi.

Kompozycja WEBAC 250 jest przeznaczona do wykonywania i odtwarzania poziomych izolacji (przepon) przeciwwilgociowych w zawilgoconych murach ceglanych i kamiennych na zaprawie mineralnej, przy zastosowaniu metody iniekcji ciśnieniowej. Wykonywanie izolacji polega na wprowadzeniu kompozycji iniekcyjnej do nawierconych w murze kanałów za pomocą końcówek iniekcyjnych (iniektorów), przy zastosowaniu pomp przeznaczonych do iniekcji wyrobów dwukomponentowych. Kanały powinny mieć średnicę 17 lub 20 mm i powinny być wiercone w odstępach 15 cm, w jednym lub w dwóch rzędach, z przesunięciem. Należy wykonać otwory na wysokości 10 cm nad poziomem posadzki w piwnicy i na wysokości 10 cm nad posadzką chodnika w miejscach niepodpiwniczonych. Nawiercone kanały powinny być poziome lub nachylone w dół w stosunku do płaszczyzny poziomej pod kątem 30° i sięgać przynajmniej do 3/4 grubości ściany (mierzyć w poziomie). Głębokość wszystkich kanałów powinna być jednakowa i powinny być zachowane jednakowe odległości między otworami oraz jednakowy, ustalony kąt ich nachylenia.

Przy wykonywaniu izolacji pionowych należy wykonać otwory w odległościach co 20 cm każdy. Kolejny rząd należy wykonać w odległości 20 cm od poprzedniego z przesunięciem 10 cm.

Uwaga: Jeżeli w wyniku badań zawilgocenia muru okaże się ,że woda jest podciągana na całą wysokość ściany w piwnicy to należy wykonać izolację całej ściany do wysokości 300 m.

Otwory należy wykonywać od zewnątrz tak aby nie naruszyć wewnętrznej struktury ściany . Głębokość wg wskazań producenta.

Prace iniekcyjne powinny być wykonywane przez przeszkolone ekipy. Wykonanie iniekcji powinno być poprzedzone analizą stanu muru, przyczyn zawilgocenia oraz wpływu strefy iniekcyjnej na stateczność muru.

Przy stosowaniu, przechowywaniu i transporcie wyrobu należy przestrzegać wymagań bezpieczeństwa określonych w karcie charakterystyki substancji chemicznych tzw. karcie bezpieczeństwa wyrobu i w instrukcji producenta.

Przed rozpoczęciem iniekcji odwierty powinny być oczyszczone sprężonym powietrzem. Iniekcję powinno się rozpocząć od najniższej położonych. Kompozycję należy wprowadzać tak, aby nie spowodować jej niekontrolowanego wpływu z wywierconych kanałów lub uszkodzonych miejsc. Podczas wykonywania iniekcji za pomocą kompozycji WEBAC 250 temperatura otoczenia i wyrobu nie powinna być niższa od +5 °C.

Wyrobu nie można wylewać do zbiorników wodnych, wód bieżących i sieci kanalizacyjnej. Nabywcy wyrobu powinni otrzymać instrukcję producenta, w której powinny być określone między innymi:

- a) przeznaczenie i zakres stosowania wyrobu, zgodnie z niniejszą Aprobata Techniczną,
- b) warunki bezpieczeństwa zdrowotnego (w tym bhp) oraz ochrony środowiska przy stosowaniu wyrobu oraz przy jego przechowywaniu i transporcie,
- c) wymagania dotyczące:
 - przechowywania i transportu wyrobu,
 - przygotowania wyrobu, muru i kanałów do iniekcji,

— wykonywania prac iniekcyjnych,
zabezpieczania strefy iniekcyjnej.

Przy stosowaniu kompozycji WEBAC 250 należy przestrzec wymagań projektu technicznego obiektu, projektu technicznego osuszania murów metodą iniekcji, instrukcji producenta, właściwych norm i obowiązujących przepisów budowlanych oraz postanowień niniejszej Aprobaty Technicznej ITB.

Wyrób WEBAC 250 został oceniony pozytywnie pod względem zdrowotnym przez Państwowy Zakład Higieny — Atest Higieniczny HKJB/1 11 7/01/2000.

Nafuflex 2k jest to dwukomponentowa izolacja bitumiczno-kauczukowa nanoszona metodą natryskową. Modyfikowana tworzywami sztucznymi, grubowarstwowa masz bitumiczna. Dwukomponentowa, bezrozsypuszczalnikowa. Można nanosić metodą natryskową. Niezwykle elastyczna. I mostkująca rysy > 2mm. Można stosować do punktowego klejenia płyt ochronnych, izolacyjnych i drenażowych.

Sugeruje się w przypadku pracy w warunkach do -5 st. C zastosowanie preparatu Nafuflex 2k05 przystosowanego do pracy w warunkach do -5 st. C.

Preparat należy układać wg wskazań producenta i wg technologii jaką sugeruje producent firma MC BAUCHEMIE .

NALEŻY PRZESTRZEGAĆ : instrukcji producenta, właściwych norm i obowiązujących przepisów budowlanych oraz postanowień Aprobaty Technicznej ITB.

wskazówka: na wszelkie wieloformatowe cegły lub pustaki zasadniczo zaleca się stosowanie siatki Spezialgewebe Nr 25 NF, niezależnie od warunków wodnych gruntowych

UWAGA: uskok pomiędzy ławą a ścianą fundamentową należy od zewnątrz wygładzić zaprawą cementową aby nie było przełamania pod planowanymi warstwami izolacji przeciw-wodnej.

Na wykonaną izolację Nanuflex 2k i wzmocnioną siatką zgodnie z instrukcją producenta należy położyć styropian ekstrudowany ROOFMATE SL na lepiszczu dozwolonym i sugerowanym przez producenta. Na izolację termiczną należy położyć folię Fondaline lub podobną. (należy układać ją wypukłościami do ściany). Folię należy wyłożyć na całą ławę

Całość należy wypełnić gruntem lokalnym z wykopów (unikać warstw glin i innych trudno przepuszczalnych)

COKOŁY NAD POZIOMEM POSADZKI I WARSTWY ŚCIANY PIWNICY

UWAGA:Wszystkie istniejące cokoły należy skuć do surowej cegły . Następnie należy wykonać nowe cokoły z płyt piaskowcowych z pasem granitowym wysokości 10 cm wg rysunku detalu. Pod pasem granitowym (OD DOŁU OD STRONY POSADZKI)należy pozostawić szczelinę około 2-3 cm od posadzki. Warstwy cokołowe należy wykonać wg zamieszczonego opisu.

Należy zachować minimalny spadek terenu od budynku w okolicy cokołu (2 %)

Uwaga: część podpiwniczona znajduje się na długości około 22 mb wzdłuż zewnętrznej ściany budynku.

warstwy ściany w pomieszczeniu piwnicy-poniżej terenu

- ściana ceglana zaizolowana izolacją pionową i poziomą produktem WEBAC 250 lub podobnym---40,0-60,0 cm
- Nanuflex 2k lub 2k05 wykonany na oczyszczonej ścianie ceglanej wzmocniony siatką z włókna szklanego 120g/m² wg systemu producenta MC- BAUCHEMIE-----0,4 cm
- lepiszcze mocujące izolację termiczną Nafuflex 2k (2K -05}
- lepiszcze mocujące izolację termiczną-----1,0 cm
- izolacja termiczna styropian ROOFMATE SL -----5,0 cm
- folia FONDALINE lub podobna-----1,0 cm
- zasypanie gruntem z wykopu-----

uwaga: w części podpiwniczonej należy zaizolować ścianę zewnętrzną na całej wysokości aż do ławy fundamentowej. W części niepodpiwniczonej należy zaizolować ścianę zewnętrzną na głębokości poniżej 120 cm od poziomu posadzki lub do głębokości ławy fundamentowej (jeżeli poziom ławy jest wyżej niż -120 cm).

warstwy ściany w pomieszczeniu piwnicy-powyżej poziomu terenu

- ściana ceglana zaizolowana izolacją pionową i poziomą produktem WEBAC 250 lub podobnym---40,0-60,0 cm
- Nafuflex 2k lub 2k05 wykonany na oczyszczonej ścianie ceglanej wzmocniony siatką z włókna szklanego 120g/m² wg systemu producenta MC- BAUCHEMIE-----0,4 cm
- lepiszcze mocujące izolację termiczną Nafuflex 2k (2K -05}
- izolacja termiczna styropian ROOFMATE SL -----5,0 cm
- pustka powietrzna-----1,0 cm
- podkonstrukcja stalowa systemowa mocująca płyty z piaskowca-----4,0 cm
- płyty z piaskowca -----3,0 cm

UWAGA OGÓLNA

We wszystkich przypadkach bezpośredniego styku styropianu z izolacją przeciwwodnych (zarówno w strukturach pionowych jak i poziomych) należy stosować takie rodzaje styropianu i materiały izolacyjne aby nie następowała reakcja niszczenia styropianu.

Należy stosować rozwiązania systemowe preferowane przez producentów materiałów przewidzianych i proponowanych w projekcie.

W miejscu tzw. „przejścia” , poziom terenu powinno się zabezpieczać mineralnie tzn. izolacja wodochronna mineralna np.; Oxal DS Flex ok. 0,5 m poniżej poziomu terenu pod izolację bitumiczno-kauczukową do ok. 0,5 m powyżej poziomu terenu, strefa cokołowa wody rozpryskowej

X. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC ZWIĄZANY Z WNĘTRZEM BUDYNKU

1. odświeżenie pomieszczeń w piwnicy wg zakresu pokazanego na rysunku adaptacji piwnicy

pomieszczenie P.-1.1.

- wykonanie nowej posadzki kamiennej wg zaproponowanych warstw P-1
- skucie tynków na ścianach i na sklepieniu
- skucie schodów i obłożenie ich płytami kamiennymi
- wykonanie przesłon instalacji sanitarnych
- wykonanie nowych włączników i gniazd
- montaż oświetlenie szynowego:

szyna sufitowa 1 faza 230 V

firma Spotline

seria: Q-Tech

model: Double Spot QRB111

3 sztuki na szynę

dł. jednej szyny 200 cm

szyna sufitowa 1 faza 230 V-2 sztuki

firma Spotline

seria: Q-Tech

model: Double Spot QRB111

2 sztuki na szynę x 2

dł. jednej szyny 100 cm

pomieszczenie P.-1.2.

- wykonanie nowej posadzki kamiennej wg zaproponowanych warstw P-1
- skucie tynków na ścianach i na sklepieniu
- skucie schodów i obłożenie ich płytami kamiennymi
- wykonanie przesłon instalacji sanitarnych
- wykonanie nowych włączników i gniazd
- montaż oświetlenie szynowego:

szyna sufitowa 1 faza 230 V

firma Spotline

seria: Q-Tech
model: Double Spot QRB111
6 sztuki na szynę
dł. jednej szyny 400 cm
(dwa moduły po 200 cm)

pomieszczenie P.-1.3.

- wykonanie nowej posadzki kamiennej wg zaproponowanych warstw P-1
- skucie tynków na ścianach i na sklepieniu
- skucie schodów i obłożenie ich płytami kamiennymi
- wykonanie przesłon instalacji sanitarnych
- wykonanie podesty wraz ze schodami stalowymi-wg rys. konstrukcji
- wykonanie nowych włączników i gniazd
- montaż oświetlenie szynowego:

szyna sufitowa 1 faza 230 V

firma Spotline

seria: Q-Tech

model: Double Spot QRB111

10 sztuki na szynę

dł. jednej szyny 600 cm

(trzy moduły po 200 cm)

2. odświeżenie pomieszczeń na parterze wg zakresu pokazanego na rysunku adaptacji parteru.

pomieszczenie P.0.1. Oraz P.0.2. :

- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych Opoczno 20x20 cm w kolorach białym i czarnym układanych w mozaikę -jak na rysunku.
- Umywalka **KOŁO seria Nova Top Bez barier** wraz z syfonem koło-Viega ze stali nierdzewnej.
- **KOŁO seria Nova Top Bezbarier**
- zestaw podtynkowy do zabudowy lekkiej Rapid firmy GROHE z oszczędnym spłukiwaniem wraz z przyciskiem ze stali szlachetnej 156x197 mm
- kran firmy Hansgrohe serii Talis S umywalkowy stawiany na umywalkę
- lustro 116x123 cm
- **1 sztuka drzwi wewnętrznych (100x200cm)** stalowych prawych z bulajem okrągłym firmy Portadrzwi malowane na kolor ral 9006 wraz z ościeżnicą i okuciami. Jedne z drzwi z zamkiem łazienkowym
- sufit z płyty gk z oświetleniem typu downlight wg projektu elektrycznego.

Oświetlenie downlight-

downlight-2 SZTUKI

firma Spotline

seria: HV Downlight

model: PL-DL-1 x26W

- wykonanie nowych gniazdek i włączników.

Proponuje się osprzęt firmy **Lehnen** sugerowanej przez firmę **KOŁO** , szczegółowe dane są dostępne na stronie www.kolo.com.pl

1. uchwyty pomocnicze przy umywalce; uchwyty łamane 2. uchwyty pomocnicze przy wc; uchwyt kątowy lewy i uchwyt łamany.

pomieszczenie P.0.3.

- wykonanie posadzki gresowej -Nowa Gala 30x30 cm seria Quarzite seria strukturalna-antypoślizgowa w dwóch kolorach (QZ01 i QZ14) ułożone w szachownicę. Wokół opaska szer. 20 cm z płytek QZ01 polerowanych. Cokół z płytek polerowanych QZ01 wys. 15 cm
- ściany malowane na kolor biały farbą zmywalną satynowaną firmy Dulux
- sufit obniżony z płyty gk z centralnym obniżeniem o 15 cm -jak na rysunku.
- oświetlenie wg zestawienia oświetlenia.

zwis sufitowy-1 SZTUKA

firma Spotline

seria: Lipsy

- wykonanie nowych gniazdek i włączników.

pomieszczenie P.0.4. , P.0.5 , P.0.6 , P.0.7

-
- posadzka drewniana do cyklinowania i uzupełnienia (około 20 %)
- ściany do wyrównania i pomalowania na biało farbą Dulux
- sufit do pomalowania na biało.
- wykonanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

downlight natynkowy-9 SZTUK

firma Spotline

seria: HV-Downlight

model: PL-lampa montażowa 2x26W

- wykonanie nowych gniazdek i włączników.

- wykonanie nowego parapetu kamiennego – pomieszczenia : P.0.4. P.0.5. P.0.6.

-pomieszczenie P.0.5A.

- pomalowanie wszystkich ścian na kolor biały (wys. 300 cm)
- pomalowanie sufitu na kolor biały
- wykonanie nowych gładzi po osadzeniu okna
- wykonanie nowego parapetu kamiennego

Uwaga: w pomieszczeniach P.0.4. , P.0.5 , P.0.6 oraz w pomieszczeniu na P.0.5A są wykonywane nowe otwory okienne wraz z przemurowaniami i wykonywaniem nowych nadproży. Należy pamiętać o konieczności wykonania na nowo gładzi nowych okien wraz z nowymi parapetami wykonanymi z kamienia. Wnęki podokienne należy dostosować do istniejących grzejników.

- pomieszczenie P.0.8.

-
- posadzka kamienna do oczyszczenia i uzupełnienia spękanych elementów (20 %). Marmur morawica. Skucie elementów wykonanych z lastryko i wymiana ich na nowe z marmuru morawica. Powierzchnia lastryko stanowi około 10 m2. Cokoły kamienne do oczyszczenia.
- Ściany wraz ze sklepieniami do wyrównania i pomalowania na biało.
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

zwis sufitowy-2 sztuka

firma Artemide

seria: zsu-zsu sospensione :

model: zsu-zsu sospensione 55

wys do ustalenia na budowie

kinkiet-2 sztuki

firma Artemide

seria: tisbe

model: tisbe

wys do ustalenia na budowie

wykonanie nowych gniazdek i włączników.

pomieszczenie P.0.9.

-
- posadzka drewniana do wycyklinowania i polakierwania na nowo, lakierem utwardzanym dwuskładnikowym.
- usunięcie istniejącej boazerii drewnianej.
- wykonanie w całym pom. nowych cokołów drewnianych dębowych o wys. 15 cm.
- Ściany wraz ze sklepieniami do wyrównania i pomalowania na biało.
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

- wykonanie nowych gniazdek i włączników.
- wykonanie nowego parapetu kamiennego- marmur morawica
- wykonanie nowej przesłony grzejnika-wg rysunku.

pomieszczenie P.0.10.

-
- posadzka drewniana do wycyklinowania i polakierwania na nowo, lakierem utwardzanym dwuskładnikowym.
- usunięcie istniejącej boazerii drewnianej.
- wykonanie w całym pom. nowych cokołów drewnianych dębowych o wys. 15 cm.
- Ściany wraz ze sklepieniami do wyrównania i pomalowania na biało.
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.
- wykonanie nowych gniazdek i włączników.
- wykonanie nowego parapetu kamiennego- marmur morawica
- wykonanie nowej przesłony grzejnika -wg rysunku.
- usunięcie ścianki drewnianej- działowej i uzupełnienie posadzki.

pomieszczenie P.0.11.

-
- posadzka kamienna do oczyszczenia i uzupełnienia spękanych elementów (20 %). Marmur morawica. Skucie elementów wykonanych z lastryko i wymiana ich na nowe z marmuru morawica. Powierzchnia lastryko stanowi około 7 m2. Cokoły kamienne do oczyszczenia.
- Ściany wraz ze sklepieniami do wyrównania i pomalowania na biało.
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

zwis sufitowy-1 sztuka

firma Artemide

seria: zsu-zsu sospensione :

model: zsu-zsu sospensione 55

wys do ustalenia na budowie

kinkiet-1 sztuka

firma Artemide

seria: tisbe

model: tisbe

wys do ustalenia na budowie

wykonanie nowych gniazdek i włączników.

pomieszczenie P.0.12.-klatka schodowa

-
- posadzka schodów i spocznika wykonana z lastryko jest przeznaczona do skucia i zastąpienia posadzką kamienną-morawica na kleju. Powierzchnia kamienia stanowi około 27m2. Należy wykonać cokoły kamienne o wysokości 15 cm i grubości 1,5 cm.
- Ściany wraz ze sklepieniami do wyrównania i pomalowania na biało.
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

kinkiet-3 sztuki

firma Artemide

seria: tisbe

model: tisbe

wys do ustalenia na budowie

- wykonanie nowych gniazdek i włączników.

3. odświeżenie pomieszczeń na piętrze wg zakresu pokazanego na rysunku adaptacji piętra.

pomieszczenie P.1.1.

-
- posadzka ceramiczna i z lastryko do skucia i zastąpienia posadzką gresową : Nowa Gala 30x30 cm seria Quarzite seria strukturalna-antypoślizgowa w dwóch kolorach (QZ01 i QZ14) ułożone w szachownicę. Wokół opaska 10 cm QZ01 z płytek polerowanych. Boki pomieszczenia należy uzupełnić kamieniem-marmur-morawica. Należy pamiętać o podłaniu wyrównawczym pod płytki gresowe aby uzyskać zlicowanie posadzki kamiennej i gresowej . Podłanie około 10 m2.(pow. gresu).

UWAGA: NALEŻY ZACHOWAĆ WSZELKICH STARAŃ – O ILE TO BĘDZIE MOŻLIWE-POZOSTAWIĆ ISTNIEJĄCĄ POSADZKĘ TERAKOTOWĄ I WOKÓŁ NIEJ WYKONAĆ OPASKĘ Z MARMURU-MORAWICA

- Ściany do wyrównania i pomalowania na biało.
- usunięcie boazerii drewnianej na całej pow. ścian.
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

zwis sufitowy-1 sztuka

firma Artemide

seria: zsu-zsu sospensione :

model: zsu-zsu sospensione 55

wys 50 cm

- wykonanie oświetlenia liniowego wg detalu-światłówki na starterze elektronicznym
- wykonanie nowych gniazdek i włączników.
- wykonanie nowego parapetu kamiennego-marmur morawica
- wykonanie przesłony grzejnika wg rys detalu.
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego z centralnym obniżeniem wg rysunku.

UWAGA : OKNO POŻAROWE – NA DWÓCH SIŁOWNIKACH

- pomieszczenie P.1.2.

-
- posadzka ceramiczna i z lastryko do skucia i zastąpienia posadzką gresową : Nowa Gala 30x30 cm seria Quarzite seria strukturalna-antypoślizgowa w dwóch kolorach (QZ01 i QZ14) ułożone w szachownicę. Wokół opaska 10 cm QZ01 z płytek polerowanych. Boki pomieszczenia należy uzupełnić kamieniem-marmur morawica. Należy pamiętać o podłaniu wyrównawczym pod płytki gresowe aby uzyskać zlicowanie posadzki kamiennej i gresowej . Podłanie około 7,5 m2.(pow. gresu).

- Ściany wraz ze sklepieniami do wyrównania i pomalowania na biało.
- usunięcie boazerii drewnianej na całej pow. ścian.
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

zwis sufitowy-2 sztuki

firma Artemide

seria: zsu-zsu sospensione :

model: zsu-zsu sospensione 55

wys 50 cm

- wykonanie oświetlenia liniowego wg detalu
 - wykonanie nowych gniazdek i włączników.
 - wykonanie nowych schodów drewnianych na konstrukcji stalowej wg rysunku detalu.
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego z centralnym obniżeniem wg rysunku.

- pomieszczenie P.1.3.

-
- posadzka drewniana do odświeżenia, cyklinowania i polakierowania lakierem dwuskładnikowym.
 - wykonanie cokołów drewnianych dębowych wys. 20 cm. Gładkich.
 - Ściany do wyrównania i pomalowania na biało.
 - usunięcie boazerii drewnianej na całej pow. ścian.
 - wykonanie okładziny z tapety winylowej firmy VESCOM seria longitude 1505.16 do wysokości drzwi. Szacunkowa powierzchnia tapet 55 m2-wykonawca przed zamówieniem powinien zmierzyć powierzchnię tapety.
 - wykończenie tapety listwą drewnianą dębową wys 40 mm i gr. 10 mm.
 - zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

zwis sufitowe-2 sztuki

firma Artemide

seria: pantalica:

model: pantalica sospensione/polished silk

kinkiety ścienne-2 sztuki

firma Artemide

seria: pantalica:

model: pantalica parete 2/polished silk

- wykonanie oświetlenia liniowego wg detalu
- wykonanie nowych gniazdek i włączników.
- wykonanie nowego parapetu kamiennego-marmur morawica - dwie sztuki
- wykonanie przesłony grzejnika wg rys detalu.- dwie sztuki
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego z centralnym obniżeniem wg rysunku

pomieszczenie P.1.4.

- posadzka drewniana do odświeżenia, cyklinowania i polakierowania lakierem dwuskładnikowym.
- wykonanie cokołów drewnianych dębowych wys. 20 cm. Gładkich.
- Ściany do wyrównania i pomalowania na biało. .
- wykonanie okładziny z tapety winylowej firmy VESCOM seria attitude 1502.13 w przestrzeniach pomiędzy panelami drewnianymi. Szacunkowa powierzchnia tapet 65 m²-wykonawca przed zamówieniem powinien zmierzyć powierzchnię tapety.
- wykończenie tapety listwą drewnianą dębową wys 40 mm i gr. 10 mm.
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

zwisy sufitowe-2 sztuki

firma Artemide

seria: pantalica:

model: pantalica sospensione/black

kinkiety ścienne-6 sztuk

firma Artemide

seria: pantalica:

model: pantalica parete 2/black

- wykonanie oświetlenia liniowego wg detalu
- wykonanie nowych gniazdek i włączników.
- wykonanie nowego parapetu kamiennego-marmur morawica - trzy sztuki
- wykonanie przesłony grzejnika wg rys detalu.- trzy sztuki
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego z centralnym obniżeniem wg rysunku

-pomieszczenie P.1.5.

- posadzka drewniana do odświeżenia, cyklinowania i polakierowania lakierem dwuskładnikowym.
- wykonanie cokołów drewnianych dębowych wys. 20 cm. Gładkich.
- Ściany do wyrównania i pomalowania na biało. .
- wykonanie okładziny z tapety winylowej firmy VESCOM seria attitude 1502.15 w przestrzeniach pomiędzy panelami drewnianymi. Szacunkowa powierzchnia tapet 52 m²-wykonawca przed zamówieniem powinien zmierzyć powierzchnię tapety.
- wykończenie tapety listwą drewnianą dębową wys 40 mm i gr. 10 mm.
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

zwisy sufitowe-1 sztuka

firma Artemide

seria: pantalica:

model: pantalica sospensione/black

kinkiety ścienne-4 sztuki

firma Artemide

seria: pantalica:

model: pantalica parete 2/black

- wykonanie oświetlenia liniowego wg detalu
- wykonanie nowych gniazdek i włączników.
- wykonanie nowego parapetu kamiennego-marmur morawica - dwie sztuki
- wykonanie przesłony grzejnika wg rys detalu.- dwie sztuki
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego z centralnym obniżeniem wg rysunku

-
-pomieszczenie P.1.6.

- posadzka drewniana do odświeżenia, cyklinowania i polakierowania lakierem dwuskładnikowym.
- wykonanie cokołów drewnianych dębowych wys. 20 cm. Gładkich.
- Ściany do wyrównania i pomalowania na biało. .
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

zwisy sufitowe-1 sztuka

firma Spotline

seria: open grill

model: open grill ścienny

downlight-6 SZTUK

firma Spotline

seria: HV Downlight

model: PL-DL-1 x26W

- wykonanie oświetlenia liniowego wg detalu
 - wykonanie nowych gniazdek i włączników.
 - wykonanie nowego parapetu kamiennego-marmur morawica - trzy sztuki
 - wykonanie przesłony grzejnika wg rys detalu.- trzy sztuki
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego z centralnym obniżeniem wg rysunku

-
-pomieszczenie : P.1.7. P.1.8. P.1.9.

- posadzka drewniana do odświeżenia, cyklinowania i polakierowania lakierem dwuskładnikowym.
- wykonanie cokołów drewnianych dębowych wys. 20 cm. Gładkich.
- Ściany do wyrównania i pomalowania na biało. (wys . 350 cm).
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

downlight-29 SZTUK

firma Spotline

seria: HV Downlight

model: PL-DL-1 x26W

- wykonanie oświetlenia liniowego wg detalu
- wykonanie nowych gniazdek i włączników.
- wykonanie nowego parapetu kamiennego-marmur morawica – pięć sztuk w trzech pokojach
- wykonanie przesłony grzejnika wg rys detalu.- pięć sztuk w trzech pokojach
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego z centralnym obniżeniem wg rysunku.

4. odświeżenie pomieszczeń na piętrze wg zakresu pokazanego na rysunku adaptacji poddasza

-pomieszczenie P.2.1.

- wykonanie nowych schodów na konstrukcji stalowej i wypełnieniem drewnianym wg detalu wraz z poręczami.
- wykonanie nowej ścianki działowej (12 cm) z płyty gk wraz z nowymi drzwiami drewnianymi
- Ściany do wyrównania i pomalowania na biało. (około 15 m²)
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

lampa na belce-1 sztuka

firma Delta Light

seria: Skeeler 311 T50

model: 285 31 31

potrójny

- zamontowanie nowych włączników i gniazdek zg zestawienia.
- wyburzenie istniejącego stropu na powierzchni około 35m²
- wykonanie nowego stropu drewnianego wg detalu

-pomieszczenie P.2.2.

- wykonanie nowych schodów i podestów na konstrukcji stalowej i wypełnieniem drewnianym wg detalu

wraz z poręczami.

- wykonanie nowej ścianki działowej na konstrukcji stalowej obłożonej płytami 2x Femacell 12,5mm po obu stronach wraz z nowymi drzwiami stalowymi Portadrzwi EI30, ściankę należy pomalować na kolor biały.
- obłożenie istniejącej konstrukcji drewnianej dachu płytami fermacell 12,5 cm i pomalowanie na kolor biały- zabezpieczenie pożarowe zgodne z Ekspertyzą Pożarową), szacunkowa powierzchnia około 480m2 pokrycia dachu.
- zabezpieczenie wszystkich elementów konstrukcji dachu środkiem przeciwpożarowym do elementów drewnianych zgodnie z wytycznymi Ekspertyzy Pożarowej.
- wykonanie nowej posadzki drewnianej na całej powierzchni poddasza z deskowania sosnowego na legarach wg zaproponowanych warstw (PP) na poddaszu. Szacunkowa pow. posadzki do remontu około 340 m2
- zamontowanie nowego oświetlenia wg zestawienia.

lampa na belce-6 sztuk

firma Delta Light

seria: Skeeler 311 T50

model: 285 31 31

potrójny

szyna sufitowa 1 faza 230 V

firma Spotline

seria: Q-Tech

model: Double Spot QRB111

20 sztuk na szynę

dł. jednej szyny 1000 cm

szyna sufitowa 1 faza 230 V

firma Spotline

seria: Q-Tech

model: Double Spot QRB111

20 sztuk na szynę

dł. jednej szyny 1000 cm

- zamontowanie nowych włączników i gniazdek zg zestawienia.

-pomieszczenie P.2.3.

- obłożenie istniejącej konstrukcji drewnianej dachu płytami fermacell 12,5 cm i pomalowanie na kolor biały- zabezpieczenie pożarowe zgodne z Ekspertyzą Pożarową), szacunkowa powierzchnia około 290m2 pokrycia dachu.
 - zabezpieczenie wszystkich elementów konstrukcji dachu środkiem przeciwpożarowym do elementów drewnianych zgodnie z wytycznymi Ekspertyzy Pożarowej.
 - wykonanie nowej posadzki drewnianej na całej powierzchni poddasza z deskowania sosnowego na legarach wg zaproponowanych warstw (PP) na poddaszu. Szacunkowa pow. posadzki do remontu około 195 m2
- sugeruje się wyprowadzenie obwodu elektrycznego i zasilenie oświetlenia części technicznej

-pomieszczenie P.2.4.-wieża widokowa

- zabezpieczenie wszystkich elementów konstrukcji dachu środkiem przeciwpożarowym do elementów drewnianych zgodnie z wytycznymi Ekspertyzy Pożarowej.
 - wykonanie nowego oświetlenia wg zestawienia
- lampa na belce-6 sztuk
- firma Delta Light
- seria: Skeeler 311 T50
- model: 285 31 31
- po dwa na piętro
- wykonanie nowych gniazd i włączników elektrycznych
 - wykonanie nowych schodów na konstrukcji stalowej z wypełnieniem drewnianym wraz z podestami wg rys. detali
 - wykonanie nowej podłogi na tarasie wieży widokowej wraz z montażem kłapy oddymiającej. kłapa oddymiająca MERCOR prolight PLUS, 160x100 cm wraz z siłownikami i osprzętem.

UWAGA: posadzkę z drewna kompozytowego należy układać na legarach systemowych wg przedstawionego opisu detalu poniżej

detal posadzki na wieży widokowej

deski z drewna kompozytowego-Duofuse 28 mm gr. na legarach systemowych
izolacja przeciwwodna - 2 x folia PE(wywinięta pod blachę na ścianie)
płyta osb wodoodporna lub płyta włóknowo-cementowa-20 mm
wypełnienie wełną mineralną 10 cm
deskowanie 20 mm na legarach
konstrukcja - belki 16x18 cm
podbicie z płyty osb

XI. POZOSTAŁE PRACE REMONTOWE

1 . wykonanie wzmocnienia/przemurowania komina

WG RYSUNKÓW KONSTRUKCYJNYCH

2. wykonanie iluminacji elewacji

Wykonanie dodatkowych punktów świetlnych przy drzwiach wejściowych do Ratusza-elewacja wschodnia:

-oprawa typu E w posadzce koło drzwi: Mardel/ Simes typ: Linear walk over 926x10-----1 sztuka

-oprawa typu D w posadzce koło drzwi: Mardel/Simes typ: zip plus round 20x20-----2 sztuki

Wykonanie dodatkowych punktów świetlnych przy drzwiach wejściowych do Kawiarni-elewacja zachodnia:

-oprawa typu E w posadzce koło drzwi: Mardel/ Simes typ: Linear walk over 926x10-----1 sztuka

-oprawa typu D w posadzce koło drzwi: Mardel/Simes typ: zip plus round 20x20-----2 sztuki

Wykonanie opraw w parapetach okien:

-oprawa typ F w parapetach: Mardel/ I Guzzini typ: Linealuce-----6 sztuk

uwaga: przed zakupem lamp należy sprawdzić czy w miejscach okien jest wystarczająco miejsca na ich zamontowanie. W razie niezgodności należy skontaktować się z biurem projektowym.

XII. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. wykonanie posadzek wokół ratusza

Wokół ratusza zaprojektowano posadzkę granitową z rozróżnieniem na posadzkę matową i w połysku.

Rozmieszczenie posadzek zaznaczono na rysunku.

2. wykonanie fontanny

wg rysunków konstrukcyjnych i technologii fontanny

3. wykonanie trzech drzew w donicach

donice stalowe 120x120x 80cm wykonanie ze stali nierdzewnej- 3 sztuki

XIII. DETALE POSADZEK

W piwnicy należy skuć istniejącą posadzkę betonową do poziomu pokazanego na przekroju B-B, następnie należy wykonać nowe warstwy posadzkowe wg rysunku detalu.

Uwaga: Rozwiązanie należy zastosować na całości posadzek w piwnicy

P-1-Warstwy posadzkowe w piwnicy:

-Płyty kamienne -----3,0 cm

-klej do płyt kamiennych -----0,5-1,0 cm

-wylewka betonowa zbrojona siatką -----5,0 cm

-folia PE x 2-----0,5 cm

-styropian FS20-----0,20 cm

-folia PE x 2-----0,5 cm

- beton B15 zbrojony siatką -----15,0 cm

-piasek stabilizowany cementem-----15,0 cm

Na poddaszu należy usunąć w całości istniejącą polepę nie naruszając konstrukcji stropu.

PP-Warstwy posadzkowe na poddaszu:

-deskowanie z desek sosnowych 3,0 cm układane na legarach-----3,0 cm

-legary 40x40 mm układane co 50 cm-----4,0 cm

-płyty Fermacell 2 x 12,5 cm (ochrona REI60) -----3,0 cm

-płyta OSB-----2,0 cm

-belki drewniane istniejącego stropu-----

-istniejący tynk do skucia-----2,0-4,0 cm

- podkonstrukcja płyt stalowa -----5,0 cm
- płyty Feramacell 2 x 12,5 cm (układana na całej pow. pod stropem poddasza) -----3,0 cm
- sufit podwieszany (wg rysunku) z płyty gk na stelażu stalowym-----5,0 cm

UWAGA : wszystkie stropy, elementy konstrukcyjne, schody, kładki i podesty należy zabezpieczyć PREPARATAMI PRZECIWOGNIOWYMI WG WYTYCZNYCH ZAWARTYCH W EKSPERTYZIE POŻAROWEJ ZAMIESZCZONEJ W PROJEKCIE.

XIV. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Sugeruje się , jako dodatkowe wyposażenie, w budynku parterowym wykonać nakładane podesty stalowe z blachy perforowanej lub platforma dla niepełnosprawnych firmy ProSan seria Vimec V65 lub podobna. Należy przed wybraniem platformy sprawdzić w terenie możliwość montażu konkretnego modelu platformy . Podesty powinny być wykonane w taki sposób aby można było je wykorzystać przy wejściu do części parterowej jak również przy wejściu do części głównej.

Podesty umożliwią dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń budynku.

Główny budynek Ratusza ze względu na specyfikę nie ma możliwości w chwili obecnej dostosowania dla osób niepełnosprawnych. Jako przyszłą inwestycję proponuje się wykonanie podestów mechanicznych na wszystkich schodach wewnątrz budynku.

W budynku parterowym zaproponowano toaletę dla niepełnosprawnych .

W budynku głównym ze względu na jego zabytkowy charakter i brak możliwości wykonanie dodatkowego pomieszczenia sanitarnego dla niepełnosprawnych proponuje się jako opcję korzystanie z toalety w budynku parterowym ,która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie.

XV. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

Historyczna architektura Ratusza zostanie odświeżona, usunięte zostaną wtórne zdobienia i elementy dekoracyjne . Główna bryła budynku i jego główne materiały jak : tynk, cegła, blacha miedziana pozostaną odświeżone i podkreślone przez dodanie nowoczesnych elementów.

W części parterowej zostanie odsłonięta cała elewacja ceglana a nowe okna zostaną wykonane na wzór okien z epoki.

Okna w całym budynku zostaną wymienione na nowe drewniane w kolorze białym nawiązujące do rozwiązań z okresu powstania budynku.

Do struktury zabudowy zastanej zostaną dodane nowe, projektowane elementy, na zasadzie kontrastu historycznego, formalnego i materiałowego. W budynku ceglanym zaprojektowano nowe elementy, stalowo-szklane, zaprojektowane w konwencji współczesnej, z elementami minimalizmu i stylu hi-tech.

Rozwiązania wnętrzarskie mają na celu odświeżenie wnętrza i wydobyć ich historyczny charakter.

Nowoprojektowane elementy są wykonane w konstrukcji stalowej wg zestawionych rysunków.

Dwa place przy ratuszu mają wymienioną posadzkę na nową z kostki granitowej w dwóch kolorach. Projekt jest pokazany na rysunkach posadzki. Na placach zaprojektowano nową fontannę obłożoną płytami z piaskowca. Pośrodku jest element z kostki granitowej. Na placu przed wejściem do ratusza zaproponowano trzy drzewa w donicach.

SPIS RYSUNKÓW

0.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-----	SKALA 1:500
1.	RZUT PIWNICY – STAN ISTNIEJĄCY-----	SKALA 1:50
2.	RZUT PIWNICY – STAN PROJEKTOWANY-----	SKALA 1:50
3.	RZUT PIWNICY – SUFITY I INSTALACJE ELEKTRYCZNE-----	SKALA 1:50
4.	RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY-----	SKALA 1:50
5.	RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY-----	SKALA 1:50
6.	RZUT PARTERU – SUFITY I INSTALACJE ELEKTRYCZNE-----	SKALA 1:50
7.	RZUT PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY-----	SKALA 1:50
8.	RZUT PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY-----	SKALA 1:50
9.	RZUT PIĘTRA - SUFITY I INSTALACJE ELEKTRYCZNE-----	SKALA 1:50
10.	RZUT PODDASZA – STAN ISTNIEJĄCY-----	SKALA 1:50
11.	RZUT PODDASZA – STAN PROJEKTOWANY-----	SKALA 1:50
12.	RZUT PODDASZA - SUFITY I INSTALACJE ELEKTRYCZNE-----	SKALA 1:50
13.	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY-----	SKALA 1:50
14.	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY-----	SKALA 1:50
15.	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY-----	SKALA 1:50
16.	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN PROJEKTOWANY-----	SKALA 1:50
17.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN ISTNIEJĄCY-----	SKALA 1:50
18.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN PROJEKTOWANY-----	SKALA 1:50
19.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN ISTNIEJĄCY-----	SKALA 1:50
20.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN PROJEKTOWANY-----	SKALA 1:50
21.	PRZEKRÓJ 1-1 – POPRZECZNY-----	SKALA 1:50
22.	PRZEKÓJ 2-2 – PODŁUŻNY-----	SKALA 1:50
23.	DETAL A -POSADZKA NA PIĘTRZE-----	SKALA 1:20
24.	DETAL B -DETAL PARAPETU-----	SKALA 1:10
25.	DETAL D -POSADZKA W PIWNICY I ŚCIANA PIWNICY-----	SKALA 1:20
26.	DETAL FONTANNY-----	SKALA 1:20
27.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU-UKŁAD POSADZEK-----	SKALA 1:100
28.	ZESTAWIENIE OKIEN WG WYBRANEGO PRODUCENTA-----	SKALA 1:10
29.	ZESTAWIENIE DRZWI /KLAPA WYŁAZOWA-----	
30.	RYUNKI PODESTÓW W WIEŻY-----	SKALA 1:50
31.	WEJŚCIE DO CZĘŚCI PARTEROWEJ Z DASZKIEM I SCHODAMI-----	SKALA 1:50
32.	ZESTAWIENIE BALUSTRAD-----	SKALA 1:25

XVI PARAMETRY POWIERZCHNIOWE, KUBATUROWE I ILOŚCIOWE

TEREN INWESTYCJI NA DZIAŁKACH NR: 3243/6

- POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA - OKOŁO 2200m²-wraz z przyległymi placami i uliczką od strony południowej
- POWIERZCHNIA ZABUDOWANA około 2200m²
W TYM:
 - POWIERZCHNIA ZABUDOWY(bez zmian)
 - POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH (bez zmian)

- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA(bez zmian) 1344 m²
- KUBATURA CAŁKOWITA(bez zmian) 3671,4 m³

- POWIERZCHNIA NETTO-(bez zmian)

-piwnica	142 m ²	
-parter	748 m ²	
-piętro	435 m ²	
-poddasze	320 m ² -część ekspozycyjna	
	187 m ² -część nie objęta opracowaniem	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU-działki 3243/6

1) przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku ratusza w Przeworsku, zaznaczonego na mapie Projektu Zagospodarowania Terenu oraz modernizacja posadzki wokół Ratusza wraz z przyległymi dwoma placami (jeden z fontanną).

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

Istniejący stan zagospodarowania terenu podlega następującym zmianom: rozbiórka istniejącej fontanny na placu przed wejściem do budynku, wraz z budową nowej fontanny . Wymiana posadzki wokół ratusza wraz z przyległymi ciągami pieszo-jezdnymi zaznaczonymi na rysunku. Rozbiórka wejścia i zadaszenia do parterowej części Ratusza

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

Układ komunikacyjny nie ulega zmianie, wszystkie sieci wokół ratusza ulegają modernizacji polegającej na usunięciu istniejących sieci wodno-kanalizacyjnych wraz z ich modernizacją. Wykonanie nowych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz wyodrębnienie instalacji zbierającej wodę deszczową aby w przyszłości włączyć ją do planowanej ,projektowanej kanalizacji deszczowej. Projekt nowej fontanny wraz z przestrzenią techniczną pod fontanną. Posadzenie w donicach nowych drzew. Zmiana układu wejścia do budynku parterowego przyległego do budynku Ratusza.

Szczegółowa zmiana instalacji jest zaznaczona i opracowana w projektach branżowych instalacji sanitarnych.

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna bez zmian
- powierzchnia dróg i chodników nie ulega zmianie
- powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie
- kubatura budynku nie ulega zmianie

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Ratusz jest chroniony na podstawie decyzji konserwatorskiej A-19/54 z dnia 27 listopada 1952 roku. Na terenie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego,

Teren nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej.

7) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Dla higieny i zdrowia użytkowników remont obiektu jak i dla ich otoczenia nie przewiduje się zagrożeń.
Nie przewiduje się jakichkolwiek zagrożeń środowiska dla terenu objętego inwestycją.

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (MATERIAŁ SŁUŻY WYKONANIU KOŃCOWEGO PLANU BIOZ PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY)

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU RATUSZA W PRZEWORSKU**

BURMISTRZ MIASTA PRZEWORSK

INWESTOR:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe

2. Istniejące obiekty budowlane

Modernizacja istniejącego budynku wraz z parterową częścią oraz modernizacja istniejącej fontanny.

3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie występują elementy stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych i sposobów zapobiegania im.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów

i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 0,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 0,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 0,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 0,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 20 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 0 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 0 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- 5) związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C. Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni

w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek, pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- ,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- ,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

○ Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

elektroenergetyczne,

gazowe,

telekomunikacyjne,

ciepłownicze,

wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić

i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem

i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych,

w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu

i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone

w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,

teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,

grunt stanowią ły skłonne do pęcznienia,

wykopy dokonuje się na terenach osuwiskowych,

głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

○ Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na taras widokowy);
- przygnięcie pracownika elementem konstrukcyjnym wielkowymiarowym podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i drewnianych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,

przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory

w obiekcie budowlanym,

składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciom i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,

pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub przewodnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

○ Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko

i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie

z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:
gogle lub przyłbice ochronne,
hełmy ochronne,
rękawice wzmocnione skórą,
obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

○ Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
osłonięte w okresie zimowym.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenie wstępne,
szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone

w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania

w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- 6) przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji postępowania się czynnikiem materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - opuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- 7) przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

- rak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- rak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- rak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

wady materiałowe czynnika materialnego:

- kryte wady materiałowe czynnika materialnego;

niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- admierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych, zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

PROGRAM KONSERWATORSKI DLA BUDYNKU RATUSZA W PRZEWORSKU

Opracowanie: Firma Czwartywymiar

arch. Paweł Chilimoniuk
arch. Marcin Krukowski
arch. Dominik Skura

I. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

(opis na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Inwestora)

Sytuacja

Budynek znajduje się w centrum miasta Przeworska przy samym rynku otoczony jest ulicami z każdej strony. Ratusz składa się z dwóch brył: jednej głównej dwukondygnacyjnej z poddaszem i wieżą widokową, zawierającej funkcje miejskie oraz parterowej przybudówki mieszczącej pomieszczenia Stowarzyszenia Emerytów. Bryły są przesunięte w stosunku do siebie, wypełniania w miejscach przesunięć stanowią dwa place. Plac nr 1 znajdujący się we wsch-półn obszarze zawiera fontannę .

Materiały

- undamenty - z cegły pełnej maszynowej i kamienia na zaprawie wapiennej.
- ciany - z cegły gotyckiej na zaprawie wapiennej, obustronnie tynkowane. W partii poddasza też ściany drewniane szkieletowe. W sanitariatach glazura (pomieszczenia sanitariatów były niedawno remontowane), w znacznej części pomieszczeń parteru wtórne boazerie. W większości ściany ceglane pomijając wtórne podziały ścianką drewnianą na parterze.
- tropy – w piwnicach sklepienia ceramiczne (kolebkowe). Wyżej stropy belkowe ze ślepym pułapem, polepą i podsufitka (tynk na trzcinie) .
- ięźba dachowa o konstrukcji dwustopniowej z pasem okiennym wypełnionym drewnem. Płatwiowokleszczowej z centralną linią słupów w osi kalenicy oraz słupami drugorzędnymi w obszarze pasa okiennego. Pokrycie dachowe – blacha miedziana korytkowa w arkuszach na niepełnym deskowaniu.
- onstrukcja wieży widokowej wielopoziomowej - słupowo-kleszczowa ze skośnymi ryglami w narożach na każdym poziomie.
- odłogi – na ogół deskowe w niektórych pomieszczeniach parteru parkiet. W piwnicy gładź betonowa. W pomieszczeniach na piętrze w przeważającej części podłoga parkietowa i posadzka terakotowa w przestrzeniach holu. Na schodach i spocznikach wtórne przestrzenie posadzek z lastryko-przeznaczone do zastąpienia posadzką kamienną-marmur morawica.
- chody – wewnętrzne proste jednobiegowe betonowe ze spocznikiem . Na piętrze drewniane proste jednobiegowe prowadzące na poddasze. Do piwnicy betonowe jednobiegowe proste . Stopnie drewnianych schodów proste. Pochwyty drewniane z profilowanej belki mocowane za pomocą stalowycj elementów bezpośrednio do ścian.
- tolarka – drzwi jedno- i dwuskrzydłowe, płycinowe w profilowanych opaskach, na zawiasach wbijanych, z zamkami wpuszczanymi. Dwuskrzydłowe wewnętrzne z portalami drewnianymi i rzeźbionymi opaskami. Nad drzwiami głównymi prowadzącymi do Ratusza pięciokwaterowy ramiak o profilowanych szczeblinach z ozdobną kratą, nad drzwiami w elewacji frontowej ramiak dwukwaterowy przeszklony ze stalowym ornamentem.
- rzwi wejściowe drewniane dwuskrzydłowe płycinowe z opaskami profilowanymi i szczytami w zdobnymi. Drzwi dębowe w kolorze naturalnym (lakierowane) .
- kna skrzynkowe, na ogół dwuskrzydłowe czterokwaterowe, w mniejszej ilości trójskrzydłowe dziewięciokwaterowe . Zawiasy wbijane, zamknięcia hakami, a niekiedy też zawrotnicami. Zwykle jedna z kwater ruchoma (lufcik). Niektóre okna parteru zaopatrzone w stałe wtórne kraty. Okna drewniane malowane na brązowo-najprawdopodobniej jest to kolor wtórny. Jedno z okien na piętrze wyposażone w siłowniki wraz z osprzętem-okno spełnia funkcje klapy pożarowej. Na poddaszu w podeście wieży umieszczono klapę pożarową firmy Mercor lub podobną.

Bryła i rys historyczny budynku

Modernizowany budynek jest obiektem wolnostojącym dwubryłowym, częściowo na małym fragmencie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym na planie prostokąta. Ratusz pochodzi z pierwszej połowy XV wieku. Fundował go założyciel miasta. Jan z Tarnowa. Dokładną datę budowy trudno ustalić. Z dokumentu wystawionego przez Rafała Tarnowskiego w roku 1473 wynika, że ratusz już w tym czasie istniał. Najprawdopodobniej wznosił go Wacław Klepacz, budowniczy pozostający w służbie zamkowej. Całość składa się z dwóch prostopadłościanów zestawionych ze sobą z przesunięciem. Obie te części mają swoje dachy czterospadowe o oddzielnej konstrukcji. Niższa część ma dach z lekkim ryzalitem. Wyższa posiada wieżę widokową o osobnej konstrukcji, najprawdopodobniej dobudowana została później.

Ratusz posiada dwie kondygnacje i częściowo jest podpiwniczony. Elewację zachodnią, frontową, zamkniętą u góry gzymsem, wieńczy trójkątny przyczółek, którego na osi znajduje się płaskorzeźba przedstawiająca herb miasta. Główne wejście stanowi portal flankowany pilastrami dźwigającymi belkowanie z trójkątnym przyczółkiem. W całość budowli od strony zachodniej wtopiona jest drewniana wieża. Nad jej loggią, umieszczony jest zegar. Wyżej, nad dwukondygnacyjnym zwieńczeniem widnieje herb miasta „Leliwa”, u którego podstawy umieszczone jest wyobrażenie ręki z mieczem - symbol prawa karania śmiercią przez sąd miejski.

W pomieszczeniach na parterze, w których dominuje dużych rozmiarów sień, znajdują się sklepienia krzyżowe i kolebkowe z lunetami. Sień posiada spadek od wschodu w kierunku zachodnim, zgodnie z konfiguracją terenu. Do mniej więcej drugiej dziesiątki XIX wieku parter użytkowany był jako zajazd. Tu mieściły się także miara i waga. Natomiast piętro ratusza przeznaczone było na biura magistratu i lokal sądu wójtowsko - ławniczego. Piwnica służyła dawniej na więzienie. Po zorganizowaniu państwowego sądownictwa część pomieszczeń piętrowych zajęła szkoła męska, a od 1903 roku szkoła żeńska. Obecnie ratusz zajmuje administracja miejska a na parterze mieści się restauracja. W Przybudówce mieściła się ochotnicza straż pożarna, wozownia, stajnia, magazyny i areszty. Obecnie służy ona na pomieszczenie działów Prezydium Miejskiej rady Narodowej - Urząd Stanu Cywilnego, oraz Powiatowe Archiwum państwowe.

Elewacje

Tynkowane na gładko w części budynku ratuszowego i częściowo ceglane w części parterowej, całość obiega dość wydatny cokół zamknięty półwałkowym profilowaniem. Kondygnację parteru jak również ratusza kończy szeroki, stosunkowo wydatny i silnie występujący profilowany gzyms z wysoką strefą belkowania. Niektóre naroża budynku zaopatrzone w przypory przesłonięte blachą miedzianą. Wszystkie pierwotne otwory, w częściach tynkowanych, zwieńczone szerokimi płaskimi zdobieniami naśladującymi zredukowane odcinki gzymsów. Otwory okienne w części ceglanej z zarysowanym ceglany łukowym nadprozem i ceglanymi parapetami bez obróbek blacharskich. Wszystkie szczyty bryły budynku trójkątne, o krawędziach wyłamanych na boki w dolnych warstwach, obwiedzione profilowanym gzymsem. W elewacji frontowej dodatkowo łukowy gzyms nad drzwiami wejściowymi.

Na elewacji zachodniej w części parterowej znajduje się przypora z imitacją podziałów okładziny piaskowcowej wykonanej z tynku.

Obecnie budynek parterowy jest w części otynkowany a w części ma odsłoniętą elewację ceglana. Planuje się odsłonięcie cegły na całej elewacji części parterowej.

Układ wnętrza

część wyższa-ratuszowa: Niezbyt regularny, z centralnie umieszczoną klatką ze spocznikiem. Znaczny obszar w środku zajmuje duży hol komunikacyjny z którego porócz wejścia na piętro jest zejście do pomieszczeń piwnicznych.

Na piętrze układ korytarzowy z rozejściami do pokoi. Pokoje mają układ komunikacyjny amfiodowy.

Część parterowa: wnętrza zostały wtórnie przebudowane z pomieszczeń stajni, obecnie mają układ nieuporządkowany, niesymetryczny z wejściem w centralnym miejscu i rozejściem na dwie strony.

Instalacje

Wod.-kan., C.O, elektryczna, telefoniczna.

II. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Ławy fundamentowe w stanie średnim, do fragmentarycznych remontów (zakres prac remontowych zostanie określony po odkryciu wszystkich ław fundamentowych). Planuje się na nowo zabezpieczyć fundamenty przeciwwilgociowo w postaci izolacji poziomej i pionowej (iniekcja żelowa). Dodatkowo planuje się zabezpieczenie zewnętrzne płaszczyzn ścian fundamentów.

Ściany w piwnicy z widocznymi miejscowymi ubytkami muru spowodowanymi uszkodzeniami mechanicznymi i biologicznymi, tynki średnio-zawilgocone. Planuje się uzupełnienie ubytków materiałem nowym, analogicznym do zastanego i usunąć zawilgoceń murów. Stopień zawilgoceń i prac naprawczych zostanie określony po wykonaniu szczegółowych analiz korozji murów

Ściany zewnętrzne, zawilgocony tynk z licznymi ubytkami i odspojeniami, rysy o rozwarości od 3 - 7 mm przebiegają w kierunku pionowym, poziomym i ukośnym. Ubytki w narożnych boniowaniach, gzymsach i cokole. Planuje się zamontować szkiełka kontrolne na rysach budynku aby je obserwować.

Więźba dachowa z lokalnymi zawilgoczeniami, niektóre elementy powinny być wymienione Poszycie z blachy (część ratuszowa wyższa) w stanie dobrym, poszycie c dachówki (część parterowa) w stanie dobrym. Planuje się wymianę skorodowanych elementów na nowe, o takich samych gabarytach i wymiarach.

IV. OPIS PRAC KONSERWATORSKICH I REMONTOWYCH

- koło lat 40 XIX przeprowadzono pierwszy udokumentowany remont lub adaptację budynku. Budynek posiadał dach kryty gontem. Nie posiadał części parterowej we wschodniej części.
- roku 1909 przeprowadzono remont kapitalny gdzie między innymi wymieniono pokrycie dachu na blaszany i wybudowano wieże widokową. Dobudowano również parterową dobudówkę.
- latach 80-tych XX wieku przeprowadzono prace , których skutkiem jest obecny wygląd ratusza.

:

- Docelowy remont dachu (przeгляд więźby, niezbędne impregnacje konstrukcji drewnianej oraz przeгляд i wymiana pokrycia dachowego). **ZABEZPIECZENIE DACHU I ELEMENTÓW NA PODDASZU ŚRODKAMI P.POŻ WG EKSPERTYZY POŻAROWEJ**
- Przeгляд stropu nad II kondygnacją ze szczególnym uwzględnieniem konstrukcji oraz niezbędnym zabezpieczeniem mykologicznym, jeśli wystąpi taka konieczność, ew. Wymiana konstrukcji drewnianej na nową. **PLANUJE SIĘ WYMIANĘ FRAGMENTU KONSTRUKCJI STROPU W OBSZARZE WEJŚCIA NA PODDASZE.**
- Wykonanie kompletnych obróbek blacharskich (ryzny, rury spustowe , gzymsy itp.),
- Wykonanie remontów tynków zewnętrznych, uzupełnienie ubytków w gzymsach i obramieniach okien. Analiza kolorów na elewacji, dobranie nowego koloru na podstawie wykonanych próbek na budowie i zatwierdzeniu ich przez Konserwatora Zabytków i architekta.

Wszystkie prace zabezpieczające i porządkowe będą realizowane przez wykwalifikowane ekipy porządkowo-remontowe. Prace konserwatorskie będą prowadzone przez osoby przeszkolone w tym zakresie i mające doświadczenie przy pracach w obiektach zabytkowych. Wszystkie prace będą prowadzone z możliwością ich sprawdzenia przez konserwatora i pod kontrolą WKZ .

Ze względu na specyfikę budynku i brak dokumentacji projektowo-remontowej zakłada się ,że w trakcie prac może wystąpić konieczność wykonania dodatkowych zadań (prac) nie ujętych w projekcie i w kosztorysie, ponieważ nie było takiej możliwości. Projektant w takim wypadku służy pomocą przy dodatkowych pracach.

Szczegółowy zakres prac konserwatorskich oraz sposób ich prowadzenia jak i określenie materiałów i technologii wykonane zostaną określone w projektach budowlanych co wyczerpuje dyspozycje art. 25 pkt. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

V. WNIOSKI OGÓLNE

Zniszczenie budynku zostało spowodowane brakiem konserwacji budynku oraz brakiem prowadzenia robót zabezpieczających przez wiele lat. Brak izolacji pionowych i poziomych fundamentów oraz brak

konserwacji obróbek blacharskich doprowadził do zawilgocenia budynku. W piwnicy jednak nie zauważa się znacznych zawilgoceń.

Planowane jest przywrócenie prawidłowego stanu technicznego budynku poprzez wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych, w tym remont elementów blacharskich. Mury budynku, mimo wielu lat dewastacji, nie wykazują widocznych i znacznych zniszczeń.

Planuje się zachowanie jak największej części historycznej tkanki budynku.

VI. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

1. Układ konstrukcyjny:

Parter :

Stan istniejący – ściany w technologii murowanej

Piętro :

Stan istniejący – ściany w technologii murowanej

Poddasze:

Konstrukcja drewniana w większości bez zmian . Zmiany w obszarze wejścia na poddasze oraz w obszarze wieży widokowej. Planuje się wykonanie nowych podestów w konstrukcji stalowej z wypełnieniem z drewna.

UWAGI KOŃCOWE DO CAŁEGO PROJEKTU:

PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚCIAN I WIEŻBY DACHOWEJ NALEŻY:

-SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONYWANEGO BUDYNKU W POZIOMIE PODPARCIA KONSTRUKCJI ŚCIAN I DACHU I EWENTUALNIE SKORYGOWAĆ WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW.

PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE STROPU SPRAWDZIĆ POD KĄTEM NOŚNOŚCI I STANU TECHNICZNEGO, ZNISZCZONE ELEMENTY NALEŻY WYMIENIĆ W CAŁOŚCI NA NOWE O NOŚNOŚCI PRZEWIDZIANEJ W OBLICZENIACH KONSTRUKCYJNYCH

PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY I ILOŚCI WSZYSTKICH ELEMENTÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM.

PROJEKTANT ZASUGEROWAŁ W PROJEKCIE MATERIAŁY I PRODUKTY ,KTÓRE JEGO ZDANIEM NADAJĄ SIĘ NAJLEPIEJ DO WYKORZYSTANIA W REMONCIE RATUSZA W PRZEWORSKU. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZASTĄPIENIA TYCH ELEMENTÓW PODOBNYMI O TAKICH SAMYCH PARAMETRACH I WŁAŚCIWOŚCIACH- JEDNAK W TAKIM WYPADKU , ZE WZGLĘDU NA HISTORYCZNY CHARAKTER BUDYNKU , TAKIE ZMIANY WYMAGAJĄ ZGODY BIURA PROJEKTOWEGO CZWARTYWYMIAR S.C. I KONSERWATORA ZABYTKÓW.

ZE WZGLĘDU NA HISTORYCZNY CHARAKTER BUDYNKU ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NIEZGODNOŚCI PROJEKTU ZE STANEM FAKTYCZNYM W TAKIM WYPADKU NALEŻY BEZZWŁOCZNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z BIUREM CZWARTYWYMIAR S.C.