

STAROSTA PRZEWORSKI
ul. Jagiellońska 10
37-200 PRZEWORSK

URZĄD MIASTA PRZEWORSKA	
Wpłynęło dnio	09.11.2009
L.dz.	6369
Przekazano	J. Szwed

Przeworsk dnia 2009-11-09
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.7351-1-108/2009
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1-103

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 71 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (j.t. w Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2009

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
—/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

Gminie Miejskiej Przeworsk ul. Jagiellońska 10 ,37-200 Przeworsk

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- **remont budynku Ratusza (na dz. nr ew. 3243/6) wraz z instalacjami i przebudową przyłączy :wodociągowego ,kanalizacji deszczowej i kanalizacji ogólnospławnej (na dz. nr ew. 3243/6 i 3243/7) przy ul. Rynek w Przeworsku .**

projekt opracował : mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/023/05 ,przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1780 , mgr inż. Andrzej Kępka uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr UAN/III/7342/34/97 przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/BO/0255/01, mgr inż. Marek Piękoś uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. i sieci sanit. nr 66/89, 105/93 przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew PDK/IS/1103/01, mgr inż. Wiesław Suchy uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i inst. elektryczne nr 43/93 –przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IE/1521/01 ,

sprawdził : mgr inż. arch. Marcin Bińczyk uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 387/06/U/C przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1794 , mgr inż. Marek Kosior uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych ,ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – bez ograniczeń nr 12/98 93 przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IS/101/2001, inż. Henryk Pieniążek – uprawniony do projektowania w specjalności inst. i sieci elektryczne nr ewid uprawnień E-29/79, - przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr PDK/IE/1462/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją z dnia 24.sierpnia 2009 UOZ-1-4155/170/09 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedz. w Przemyślu oraz ekspertyzą techniczną wykonaną przez Rzeczoznawcę d/s Zabezpieczeń Przeciwożarowych
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - §2 ust.1 pkt 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U nr 138 poz.1554)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~

2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu , o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy — Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ew. 3243/6 i 3243/7

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego uzgodnionego pozytywnie z rzeczoznawcami pod względem wymagań : zabezpieczeń przeciwpożarowych, higienicznych i zdrowotnych i bhp . Przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A- 19/54 ;dlatego nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego -§2 ust.1 pkt 2 i § 4 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U nr 138 poz.1554).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)
Pouczenie:



STAROSTA
.....
Zbigniew Kiszka.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)


1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Zał. projekt budowlany (ponumerowany od 1 do 6)
Otrzymują:

- 1.Gmina Miejska Przeworsk ul. Jagiellońska 10 , Przeworsk -z 2 egz. projektu budowlanego
- 2.Powiat Przeworski ul. Jagiellońska 10, Przeworsk (w/m)
- 3.Wojewódzka Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Rzeszowie
ul. Wierzbowa 16 , 35- 959 Rzeszów ,
- 4.aa kk

Do wiadomości: 1.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku z 1 egz.projektu
2. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedz. w Przemyśle

(zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U nr 225 poz. 1635 z 2006r)

Z up. STAROSTY

Kazimiera Kochman
INSPEKTOR W REFERACIE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
Dnia 27. 11. 2009 r.
Przeworsk, dnia 2. 11. 2010 r.

URZĄD MIASTA PRZEWORSKA	
Wpłynęło dnio	25. SIE. 2009
L.dz.	4539
Przekazano	N. Saperon

Przemysł, 24 SIE. 2009

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 1c art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) oraz § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), a także art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Miasta Przeworska nr I.I.T.2222/12/8/09 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich przy budynku Ratusza w Przeworsku

pozwalam

na prowadzenie prac remontowo – konserwatorskich w budynku Ratusza w Przeworsku obejmujących:

remont elewacji w zakresie:

- wykonania izolacji pionowej i poziomej wewnętrznej i zewnętrznej ścian,
- w częściach tynkowanych - usunięcia zniszczonych partii tynków i uzupełnienia nowymi tynkami,
- w częściach ceglanych - oczyszczenia powierzchni, uzupełnienia w miejscach zniszczonych, oczyszczenia i uzupełnienia spoin,
- wymiany stolarki okiennej na okna drewniane wykonane na wzór istniejących okien,
- wymiany obróbek blacharskich
- wykonania cokołu z piaskowca,

remont wnętrza w zakresie:

- modernizacji piwnic z przeznaczeniem na funkcję ekspozycyjną,
- wymiany okładziny schodów z lastryka na kamienną,
- odświeżenia ścian, posadzek i sufitów w pomieszczeniach: parteru, piętra i poddasza,
- modernizacji wnętrza wieży widokowej,
- uporządkowania otoczenia wraz ze zmianą kształtu fontanny,

według „Projektu Budowlanego – Architektura” opracowanego przez arch. Pawła Chilimoniuka oraz „Projektu Budowlanego- Konstrukcja” opracowanego przez mgr inż. Andrzeja Kępkę,

budowę przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych według „Projektu Budowlanego” opracowanego przez mgr inż. Marka Piękosia,

wykonanie instalacji elektrycznej według projektu opracowanego przez inżynierów Wiesława Suchego i Henryka Pieniążka,

wykonanie instalacji sygnalizacyjnych według „Projektu” opracowanego przez mgr inż. Tomasza Dzień,

z uwagą, że ostateczna kolorystyka elewacji zostanie uzgodniona komisyjnie po wykonaniu próbek na obiekcie,

na następujących warunkach:

- zapewnienia nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
- zapewnienia nadzoru konserwatorskiego przy prowadzeniu prac,
- powiadomienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac wraz z podaniem danych personalnych wykonawcy i inspektorów nadzoru.

UZASADNIENIE

Budynek Ratusza w Przeworsku objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A – 19/54. Planowany zakres prac remontowych jest konieczny do wykonania i nie budzi zastrzeżeń pod względem konserwatorskim. Ze względu na wartość historyczną i architektoniczną oraz na nawarstwienia występujące w strukturze murów i w terenie otaczającym budynek niezbędne jest zapewnienie przy pracach nadzorów: konserwatorskiego i archeologicznego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. Nr 162, poz. 1568) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89, art. 92 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Powołanie przepisów § 5 ust.2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) uzasadnia obowiązek określenia wykonawcy planowanych prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 par. 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Gryfina
dr Gryfina Stojak

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Przeworska + komplet dokumentacji w 4 egzemplarzach
Do wiadomości:

1. Starosta Przeworski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku
3. Teczka obiektu
4. A/A + zał.

TP/TP



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
z/s w Przemyślu
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl

UOZ-1-4155/180/09

URZĄD MIASTA PRZEWORSKA	
Wpłynęło dnem	22. CZE. 2009
L.dz	3864
Przekazano	J. Szwał

Przemyśl, dn.

19 CZE. 2009

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt. 1 c, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz § 5 ust. 1, 2 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2009 roku, Burmistrza Miasta Przeworska z siedzibą w Przeworsku przy ulicy Jagiellońskiej 10, w sprawie wydania zgody na prace budowlane związane z budową przyłączy wodociągowych i kanalizacji deszczowej oraz przebudowy odcinka sieci kanalizacji i ogólnospławnej oraz instalacji wodociągowej, hydrantowej, c.o. w budynku Ratusza mieszczącego się w Rynku w Przeworsku na działce 3243/6, obręb nr 3 Przeworsk

p o z w a l a m

Burmistrzowi Miasta Przeworska na przeprowadzenie prac budowlanych związanych z budową przyłączy wodociągowych i kanalizacji deszczowej oraz przebudowy odcinka sieci kanalizacji i ogólnospławnej oraz instalacji wodociągowej, hydrantowej, c.o. w budynku Ratusza mieszczącego się w Rynku w Przeworsku na działce 3243/6, obręb nr 3 Przeworsk, według uzgodnionego projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, a opracowanego przez Marka Piękosia i Marka Kosiora w maju 2009 roku, przy spełnieniu następujących warunków:

- o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić tutaj. Urząd
- o wyborze wykonawcy robót należy powiadomić tutaj. Urząd.

UZASADNIENIE

Budynek Ratusza usytuowany w Rynku w Przeworsku objęty jest ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków pod numerem A-54. Przedmiotowe prace poprawią stan techniczny i funkcjonalny obiektu nie naruszając jego wartości zabytkowych. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt. 1c, art. 7 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-54. Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129 par. 1 i 2 Kpa za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia od organu administracji architektoniczno-budowlanej.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
z/s w Przemyślu
cyfrowo
dr Grażyna Stojak

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Przeworska, ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk + 2 załączniki

Do wiadomości:

1. Starosta Przeworski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku
3. T.U.
4. A/A + 2 załączniki

I.K.

**WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**
z siedzibą w Przemyślu
ul. Jagiellońska 29
tel./fax 678-61-78 lub 678-59-44
37-700 PRZEMYŚL
NIP 796-20-71-175

Nie podlega opłacie skarbowej*
jest od niej zwolnione*

na podstawie art. 7 pkt 3

Ustawa z dnia 16.11.2006

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Przeworsk