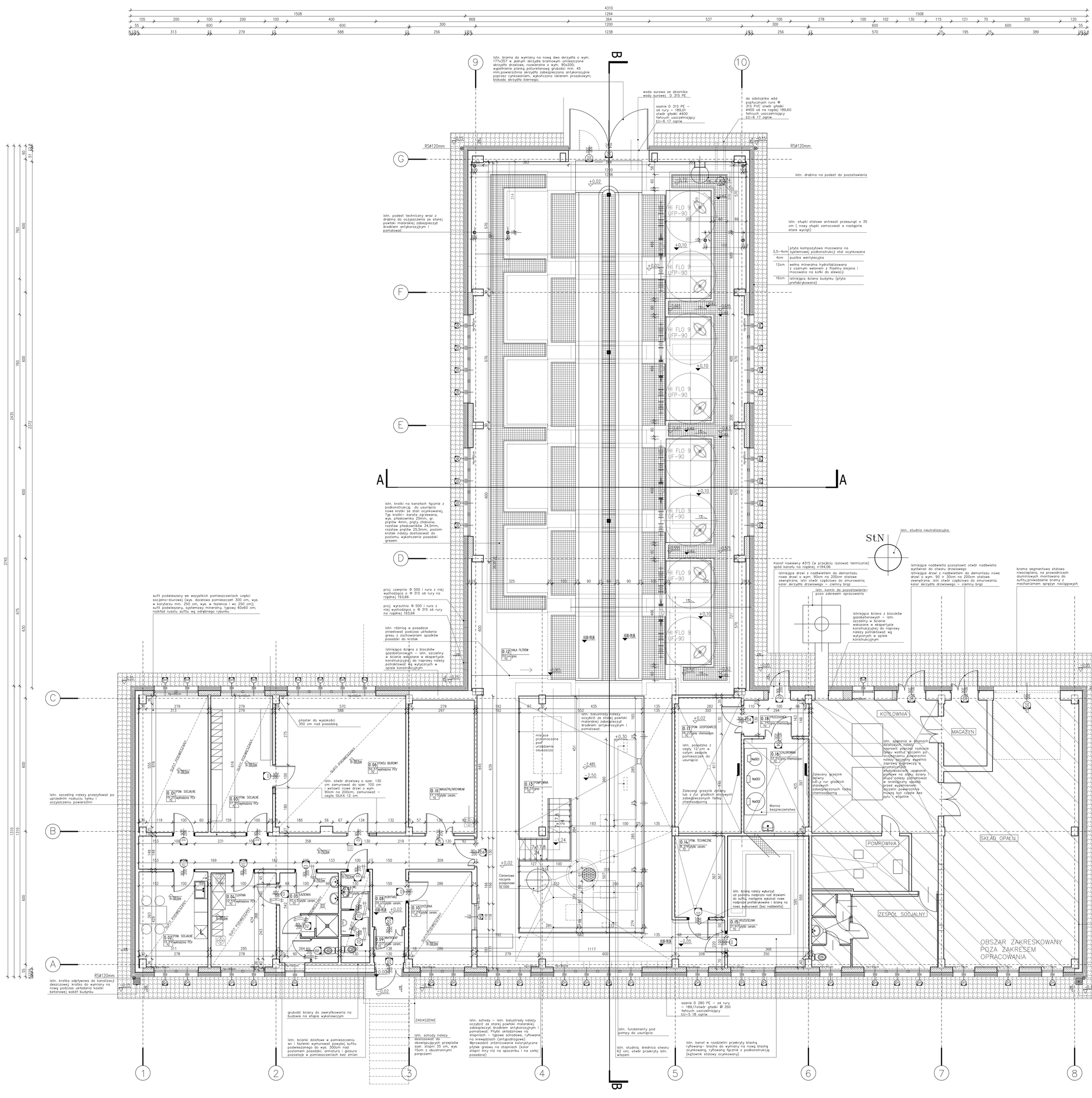

LEGENDA:

ściany projektowane z cegły

ściany do wyburzenia

UWAGI I WYTYCZNE:

1. Ściany - istniejące ściany ocieplić wełną mineralną hydrofobizowaną, elewację wykończyć płytami kompozytowymi zawieszanymi na systemowych zaczepach i zamkach na podkonstrukcji aluminiowej. Montaż płyt jest w sposób niewidoczny - bez nitowania i blachowkrętów widocznych na powierzchni płyty. Na podstawie rysunków rozkładu płyt na elewacji wykonawca opracowuje rysunki warsztatowe przed rozpoczęciem prac. Przed ułożeniem płyt izolacyjnych i podkonstrukcji powierzchnię ścian zewn. należy przygotować, łużny i zawilgocony tynk skuć. Ściana przed rozpoczęciem prac powinna być sucha. Rozkład podkonstrukcji jest w zakresie rys. warsztatowych i należy wykonać podkonstrukcję zgodnie z wytycznymi producenta systemu - dot. to długości łkstew, rozstawu łkstew i rozstawu kotew mocujących łkstwy na elewacji. Wszelkie miejsca trudne w budynku i narażone na penetrację wody (obróbki attyk, gzymsów, podokienników i głów okiennych i drzwiowych, należy wykonać ze szczególną starannością, na podstawie opracowanych detali warsztatowych.
2. Dach -istniejąca pokrycie dachowe usunąć. Po usunięciu łstniejącego pokrycia dachowego należy wymienić istniejącą izolację termiczną na nową wg systemu np złoty dach; wymagana grubość izolacji termicznej dachu wynosi 20,0 cm. Należy zachować ciągłość projektowanej izolacji termicznej ścian oraz izolacji termicznej dachu.
Nawierzchnia attopodachu przed ułożeniem projektowanych warstw musi być sucha. Nie można dopuścić do zamokniecia wełny mineralnej w trakcie prac dachowych.
Obróbki blacharskie z płyt kompozytowych odpowiednio dociętych i giętych lub alternatywnie z blachy lakierowanej proszkowo ocynkowanej w kolorze dostosowanym do kolory płyt kompozytowych; orynnowanie pcv lub stalowe ocynkowane.
3. Po odkopaniu przyziemia budynku, przed wykonaniem i ułożeniem projektowanych warstw powierzchnia ścian i bełek podwałinowych musi być prawie sucha lub lekko wilgotna. Wykop wzdłuż ścian zewnętrznych musi być wykonywany z podziałem na sekcje, nie można odkopać jednorazowo całej długości ściany.
4. Ściany zewnętrzne - naprawy - przy istniejących rysach i pęknięciach należy zastosować zalecenia projektu konstrukcyjnego oraz ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku.
5. Posadzki - istn. posadzki wewn. należy przygotować pod wykonanie nowej nawierzchni z płyt gresowych oraz wykładziny pcv lub winylowej lub kauczukowej. Powierzchnię lastriko wstępnie zmatowić dla zwiększenia przyczepności kleju. Pod wykładzinę pcv lub winylową lub kauczukową należy wykonać posadzkę samopoziomującą. Miejsca na styku z fragmentem nowej posadzki na gruncie oraz przy projektowanych fundamentach, na obszarze ok. 50cm poza granicę styku należy pokryć preparatem uszczelniającym wg opisu technicznego.
6. Poziom posadzek w progu należy utrzymać na jednakowym poziomie bez progów. Istniejące kopertowane posadzki do kratek odpływowych należy utrzymać wykonując płynne przejścia nawierzchni posadzki bez stopni i progów.
7. Ściany wewnętrzne pomieszczeń podłegających opracowaniu należy przygotować pod projektowaną okładzinę ceramiczną i malowanie - wg. opisu technicznego.
8. Wszystki drzwi i bramy zewnętrzne oraz stolarka okienna są wymiany i częściowego przemurowania - wg. zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej.
9. Projektowane zadaszenie nad wejściem. Zgodnie z warunkami technicznymi, wysięg daszku nad wejściami musi być 100 cm oraz daszek musi być szerszy od otworu drzwiowego o 50 cm na każdą stronę otworu. Lekki daszek systemowy o dł.230 cm oraz szer. 120 cm; konstrukcja aluminiowa lub stalowa, pokryde z płyt poliwęglanu lub obudowa z płyt kompozytowych, kolor ral 7046 ; mocowany do ściany wspornikowo z zrętami uszywniającymi na podrywanie wiatrem; odprowadzenie wody z daszku na teren własny.
10. Kolorystyka elewacji budynku - wg. opisu na rysunkach elewacyjnych.
11. Obszar budynku zeksekowany na rzucie będący poza granicą opracowania jest włączony do powierzchnie użytkową budynku. Poza pracami związanymi ze ścianami zewnętrznymi, stolarką zewnętrzną okienną i drzwiową, oraz dachem nie są projektowane i planowane żadne inne prace remontowe.
12. Wyburzenia fundamentów pod istniejącymi filtrami i usunięcie obecnych fundamentów prefabrykowanych w modernizowanej części hali filtrów należy wykonać wg. wytycznyhy i zaleceń projektu konstrukcyjnego. Prace należy wykonywac ze szczególną ostrożnością,ze względu na głębokie posadowienie istniejących i projektowanych fundamentów pod filtry.
13. Istniejące fundamenty pod pompy do usunięcia - wyburzenie istniejących fundamentów pod pompy należy wykonać bez uszkodzenia warstwy izolacji przeciwwodnych.
14. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi oraz łącznie z opisem technicznym.
15. Ze względu na modernizacyjny charakter prac i istniejący obiekt, wszelkie wymiary należy sprawdzać w naturze przed przystąpieniem do prac budowlanych i wykończeniowych. Podstawą dla projektu budowlanego była istniejąca dokumentacja archiwalna budynku i lokalne domiary inwentaryzacyjne n ie obejmujące całości budynku. Wszelkie istotne różnice pomiędzy stanem faktycznym na rysunkowym należy zgłaszać do projektanta w celu uzgodnienia rozwiązania zamiennego.

UWAGI :

- Rurociągi, urządzenia technologiczne stacji uzdatniania wody są pokazywane informacyjnie, poglądowo. Rysunek należy skatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami branżowymi (w zakresie instalacyjnych i konstrukcyjnym)
- Wszystkie wymiary należy sprwadzić w naturze

NR.POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZ. m2
0.01	POM. SOCJALNE	19,25
0.02	POM. SOCJALNE	13,39
0.03	POM. SOCJALNE	17,35
0.04	SZATNIA	12,59
0.05	ŁAZIENKA	10,43
0.06	POKÓJ BIUROWY	36,37
0.07	WC	9,28
0.08	KORYTARZ	28,45
0.09	WARSZTAT	72,04
0.10	GARDEROBA	12,37
0.11	MAGAZYN/ARCHIWUM	17,73
0.12	HALA FILTRÓW	302,44
0.13	POMPOWNIA	58,20
0.14	POM. TECHNICZNE	8,29
0.15	ROZDZIELNIA	21,82
0.16	CHLOROWNIA	12,24
0.17	POM. GOSPODARCZE	18,22
0.18	PRZEDSIONEK	4,75
	SKŁAD OPAŁU	66,20
	ZESPÓŁ SOCJALNY	18,08
	POMPOWNIA	10,95
	KOTŁOWNIA	37,34
	MAGAZYN	5,79
	TOTAL	785,58

TEN RYSUNEK JEST OBIEKTY PRAWNIE AUTORSKIM FIRMY "INSTALAND", BEZ PISEMNEJ ZGODY NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI NICH WYKORZYSTANO DO PRAC BUDOWLANYCH

INSTALAND
Andrzej Białecki
02-784 Warszawa, ul. Jana Cybisa 6 m 46

Branża: ARCHITEKTURA
Faza: PROJ BUDOW-WYK

Temat: ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) STACJI UZDATNIANIA WODY DLA MIASTA PRZEWORSK ZLOKALIZOWANEJ W MIEJSCOWOŚCI ROZBORZ

Nazwa rysunku: *RZUT HALI FILTRÓW*

Projektował: mgr inż. arch. Jacek Nałewajski upr. bp.1b/1580/3 / mgr inż. arch. Agnieszka Cybuch

Skala: 1:50

Opracował: mgr inż. arch. Małgorzata Błaszuk

Data: 04.2010

Sprawdził: mgr inż. arch. EWA PIERŚCIONEK upr. bud.;/ST-21979

Rys. nr: A-01