

Przeworsk, dnia 2010-06-08

UG.7331-1/6/10

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora: **Przeworska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o., 37-200 Przeworsk, Plac Mickiewicza 8;**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego, pn.:

„Rozbudowa (modernizacja) Stacji Uzdatniania Wody dla miasta Przeworska na terenie działek ozn. nr 1197/1, 1201/2, 1201/3, 1201/4, 1202/1, 1202/2, 1203/3, 1203/4, 1204/1, 1205/5, obr. Rozbórz, gm. Przeworsk”.

Rozbudowa (modernizacja) Stacji Uzdatniania Wody w Rozborzu obejmuje:

- Budowę zbiornika wody surowej o pojemności $V=150m^3$
- Remont budynku z wymianą urządzeń technologicznych
- Budowę odstojnika wód popłuczynowych $V_{uz}=120m^3$
- Rurociągi zewnętrzne wod. - kan. na terenie SUW
- Kable elektryczne i sterownicze na terenie SUW

1. Rodzaj inwestycji:

-rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) inwestycja dot. rozbudowy (modernizacji) Stacji Uzdatniania Wody dla miasta Przeworska na terenie działek ozn. nr 1197/1, 1201/2, 1201/3, 1201/4, 1202/1, 1202/2, 1203/3, 1203/4, 1204/1, 1205/5, obr. Rozbórz, gm. Przeworsk, obejmuje:
 - budowę zbiornika wody surowej o pojemności $V=150m^3$
 - remont budynku z wymianą urządzeń technologicznych
 - budowę odstojnika wód popłuczynowych $V_{uz}=120m^3$
 - rurociągi zewnętrzne wod. - kan. na terenie SUW
 - kable elektryczne i sterownicze na terenie SUW.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) projektowana rozbudowa (modernizacja) Stacji Uzdatniania Wody, wymaga zachowania warunków techniczno - budowlanych, w tym zachowania odległości od urządzeń i obiektów określonych przepisami szczególnymi i innych ograniczeń wynikających z sąsiedztwa sieci infrastruktury technicznej,
- b) zakres inwestycji winien pozostawać w zgodności z decyzją Wójta Gminy Przeworsk Nr 1/10 z dnia 9 kwietnia 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- c) przy projektowaniu i wykonawstwie uwzględnić należy uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) w rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić:
 - warunki wynikające z przebiegu istniejących sieci.

2.4. Wymagań dotyczących ochrony osób trzecich, w szczególności dotyczących warunków na wejście w teren drogi z robotami budowlanymi:

- a) projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo budowlane i zachowaniem warunków techniczno – budowlanych,
- b) projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności),
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

3. Warunki wynikające z przepisów szczegółowych.

3.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.) oraz przepisy techniczno – budowlane.

3.2. Warunki określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

3.3. Warunki przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji –

wyznaczono na załączniku graficznym nr 1, na mapie w skali 1:1000.

U z a s a d n i e n i e

Pan inż. Zbigniew Tytuła – Prezes Zarządu oraz Krzysztof Ozóg – V-ce Prezes ds. Technicznych działając w imieniu Przeworskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 37-200 Przeworsk, Plac Mickiewicza 8; złożyli wniosek o wydanie decyzji celu publicznego dla inwestycji, pn.: „Rozbudowa (modernizacja) Stacji Uzdatniania Wody dla miasta Przeworska na terenie działek ozn. nr 1197/1, 1201/2, 1201/3, 1201/4, 1202/1, 1202/2, 1203/3, 1203/4, 1204/1, 1205/5, obr. Rozbórz, gm. Przeworsk” przedkładając wymagane dokumenty.

Problematykę będącą przedmiotem niniejszego postępowania regulują przepisy:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjne (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Zawiadomieniem z dnia 22.04.2010r. powiadomiono strony biorące udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a ponadto zgodnie z art. 53 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym komunikatem (obwieszczeniem)

z dnia 22.04.2010r. przekazano do publicznej wiadomości informacje o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 4 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku właściwą decyzją.

„ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy ”.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji przeanalizowano warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworsk teren ten został oznaczony jako tereny ujęcia wody.

Zamierzona inwestycja jest zgodna z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworsk, przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworsk, obszar w obrębie którego położone są przedmiotowe działki, oznaczony jest jako teren istniejących stacji uzdatniania wody.

Wójt Gminy Przeworsk decyzją Nr 1/10 z dnia 9 kwietnia 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działki:

- w terenach górniczych,
- w obszarach zagrożonych obsuwaniem się mas ziemnych,
- w obszarów objętych ochroną konserwatorską,
- w terenach zagrożonych zalewaniem wodami powierzchniowymi,
- w zakresie zadań rządowych lub samorządowych służących realizacji celu publicznego,
- w obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Działając na podstawie przepisów w/w ustaw ustaliłem przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowaniu działek przy uwzględnieniu przepisów szczegółowych oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiadujących, po spełnieniu których możliwa będzie realizacja inwestycji zgodnie z wnioskiem inwestora.

Stosownie do zapisu art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządził uprawniony architekt P. Alicja Strojny wpisana na listę POIU w Katowicach Nr PK 0130.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami w zakresie wymaganym art. 53 ust.4 pkt.6 tj. z:

1. Starostą Przeworskim w zakresie ochrony gruntów - postanowienie znak: OŚ.7633-56/10 z dnia 07.05.2010r.

2. Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych – postanowienie L.dz. EM 5070/J/467/10 z dnia 11.05.2010r.

Zarówno zakres inwestycji jak też lokalizacja nie wymagają dokonania innych uzgodnień, niż wyżej wymienione.

Ustalono, iż w postępowaniach uzgadniających zawiadomiono strony w trybie art. 106§2 kpa i mogły brać w nim udział. Postanowienia uzgadniające projekt decyzji zostały doręczone wszystkim stronom postępowania. Na tym etapie postępowania strony nie złożyły zażaleń. Postanowienia stały się prawomocne.

Zapewniłem czynny udział wszystkim stronom postępowania, a przed wydaniem decyzji pismem z dnia 21.05.2010r. powiadomiłem strony postępowania o prawie do zapoznania się z zebrany materiałem, wypowiedzenia się co zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych uwag. W wyznaczonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń.

W podanym wyżej stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Przeworsk wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę lub sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie miejscowego planu przestrzennego lub jego zmiany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Przeworsk, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

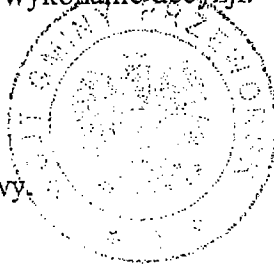
W przypadku wnoszenia odwołania, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające odwołanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

- nr 1 - załącznik graficzny,
- nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

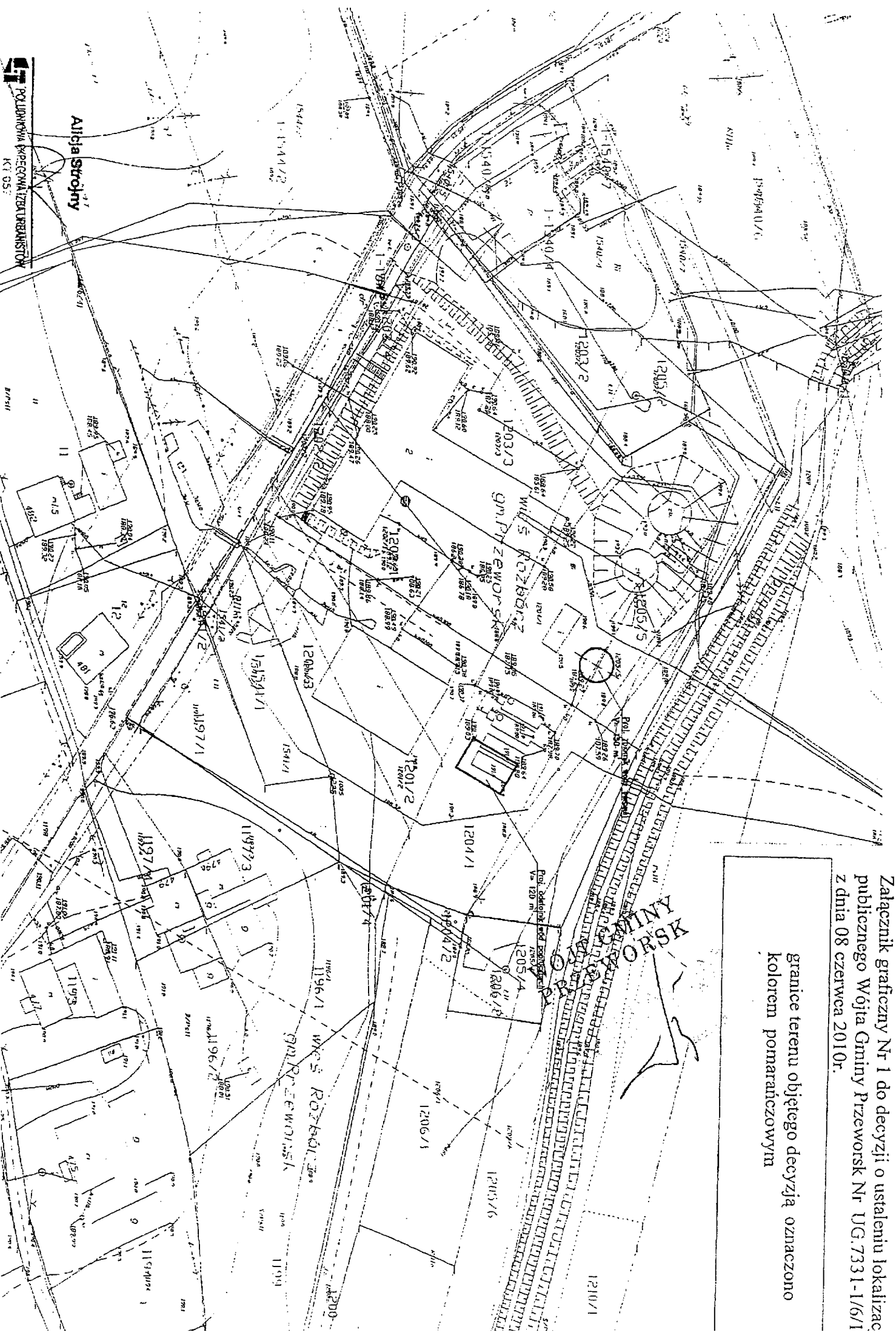


Otrzymują:

1. Przeworska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. 37-200 Przeworsku, Pl. Mickiewicza 8,
2. Gmina Przeworsk, ul. Bernardyńska 1A, - dz. nr 1205/2, 1205/4, 1203/2, 1206/2
3. Gmina Miejska Przeworsk, ul. Jagiellońska 10, - dz. nr 1541/1, 1541/2, 1542
(wieczysty użytkownik: PGK Sp. z o.o. z/s w Przeworsku, Pl. Mickiewicza 8)
4. Pan Mieczysław Jarosz zam. Rozbórz 458, - dz. nr 1206/1
5. Pan Ludwik Ochyra zam. Rozbórz 479, - dz. nr 1197/3, 1196/1
6. Pani Maria Duchañ zam. 85-319 Bydgoszcz, ul. Dmowskiego 12/50- dz. nr 1204/2
7. Pan Teresa Stopa zam. Rozbórz 312 (użyt. Karina Chmura zam. Rozbórz 481)-1205/6
8. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm) – zał. część I ust. 8 (przelew na konto urzędu z dnia 07.04.2010r.)

Alfaj Strojni



Załącznik graficzny Nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji publicznego Wólka Gminy Przeworsk Nr UG.7331-1/6/1 z dnia 08 czerwca 2010r.

granice terenu objętego decyzją oznaczono kolorem pomarańczowym

WÓLSKA ROZBÓJNIA
WÓLSKA PRZEWORSKA

WÓJT GMINY PRZEWORSK

Załącznik Nr 2 - do decyzji Wójta Gminy Przeworsk UG.7331-1/6/10

Inwestor: Przeworska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

37-200 Przeworsk, Plac Mickiewicza 8

Część tekstowa do analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
Część graficzna stanowi załącznik do przedmiotowej analizy.

I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:

1. Zasięg obszaru objętego analizą:

- analizie poddano wnioskowany do zagospodarowania teren działek nr 1197/1, 1201/2, 1201/3, 1201/4, 1202/1, 1202/2, 1203/3, 1203/4, 1204/1, 1205/5, obr. Rozbórz.
- załącznikiem graficznym do niniejszej analizy jest załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.

Zagospodarowanie terenu działek objętych wnioskiem dot. ustalenia warunków zabudowy: nr 1197/1, 1201/2, 1201/3, 1201/4, 1202/1, 1202/2, 1203/3, 1203/4, 1204/1, 1205/5 obr. Rozbórz.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- a) teren działek/ki wnioskowanych do zabudowy, usytuowany jest w zasięgu:
 - gminnej sieci wodociągowej - *tak* -

Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do programu wnioskodawcy: Rozbudowa (modernizacja) Stacji Uzdatniania Wody dla miasta Przeworska na terenie działek ozn. nr 1197/1, 1201/2, 1201/3, 1201/4, 1202/1, 1202/2, 1203/3, 1203/4, 1204/1, 1205/5, obr. Rozbórz, gm. Przeworsk.

II. Ustalenia dotyczące stanu prawnego:

1. W ustaleniach nieobowiązującego obecnie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworsk teren działek wnioskowany do zabudowy przeznaczony był na cele: *tereny ujęcia wody*.
2. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk” teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest:
 - a) w obrębie obszaru oznaczonego jako: *tereny istniejących stacji uzdatniania wody*,
 - b) w obszarze niekorzystnym do zabudowy i oznaczonym:
 - jako tereny narażone na zalewnie - *nie*,
 - jako osuwiska - *nie*,
 - c) w obszarze ograniczeń spowodowanych:
 - usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy - *nie*,
 - innymi warunkami - *nie*,
 - d) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych - *nie*,
 - e) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym (wojewódzkich, powiatowych) - *nie*.
3. Teren działek wnioskowanych do zagospodarowania położony jest:

- a) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską- *nie*,
 - b) w sąsiedztwie: terenu objętego ochroną konserwatorską- *nie*, obiektu wpisanego do rejestru zabytków rejestru zabytków - *nie*,
 - c) zagospodarowanie terenu działki wymaga zachowania warunków określonych dla obiektu objętego ochroną konserwatorską - *nie*,
 - d) w granicach (sąsiedztwie) obszarów (obiektów) chronionych przyrodniczo: - *nie*,
 - e) w zasięgu strefy ograniczeń - *na terenie strefy ochrony wód podziemnych*.
4. Teren obejmujący część terenu działek wnioskowanych do zabudowy:
- a) *nie wymaga* uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - b) *nie jest* objęty zgodą - uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oprac. Przeworsk, 2010

Województwo Świętokrzyskie
Urząd Marszałkowski
Kielce, ul. Piłsudskiego 10
25-100 Kielce

