

Poz.1025

**Uchwała Nr IX/52/99
Rady Miasta Przeworska
z dnia 27 maja 1999 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-
magazynowego „Studziańska” w Przeworsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

**Rada Miasta Przeworska
postanawia:**

§ 1

Jchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ terenu usługowo-magazynowego „Studziańska” w Przeworsku, w granicach określonych rysunkiem planu – stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu –symbolami:

1 MNj – pow. 0,08 ha

2 MNj – pow. 0,08 ha

- Adaptowana w obrysie MPZP, istniejąca zabudowa jednorodzinna, obejmująca w sumie cztery domki typu bliźniaczego.

3 KD – pow. 0,07 ha

- Adaptowany w MPZP istniejący „sięgacz” dojazdowy do zabudowy jednorodzinnej, z placem manewrowym do zawracania pojazdów.
- Istniejąca w obrysie placu manewrowego stacja transformatorowa 15/0,4 kV – adaptowana.

A-MNj – pow. 0,10 ha

- W stanie istniejącym niezainwestowany fragment Bazy Usługowo-Magazynowej, o charakterze enklawy między zabudową jednorodziną
- Z uwagi na sąsiednią zabudowę jednorodziną teren przeznacza się na mało uciążliwe funkcje usługowo-mieszkalne np. biurowo-mieszkalne.
- Funkcja magazynowo-składowa – niedopuszczalna.
- Dopuszcza się zabudowę terenu wyłącznie funkcją mieszkaniową niepowiązaną z terenem Bazy Usługowo-Magazynowej.
- Gabaryty architektoniczne zabudowy:
 - liczba kondygnacji - I-II
 - forma dachu - stromy
 - z użytkowym poddaszem
 - wystrój budynku winien korespondować z zabudową istniejącą.

5 ZI – pow. 0,11 ha

6 ZI – pow. 0,22 ha

- Nowoprojektowane pasy zieleni izolacyjnej zimozielonej – wysokiej i średniej.

- Nasadzenia materiału szkółkarskiego wymagają formy zorganizowanej w czasie i formie.
- Nasadzenia w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia sieciowego wymagają z uzgodnień z gestorami tych urządzeń.

7 UH – pow. 0,70 ha

- Adaptowany w MPZP istniejący, typowy, I-kondygnacyjny, pawilon handlowy – branży spożywczej.

8 PS-UH-UR – pow. 0,91 ha

- W stanie istniejącym teren b. Bazy Sp-ni Ogrodniczo-Pszczelarskiej, z wielofunkcyjną zabudową handlowo-magazynową i usługową różnych branż: spożywcza – materiały budowlane – sprzęt AGD – wulkanizacja.
- W MPZP adaptuje się wielofunkcyjny program użytkowy Bazy, obejmujący funkcje usługowo-handlowe i magazynowo-składowe, pod warunkiem że:

- Wprowadzi się pasy zieleni izolacyjnej oznaczonej w rys. planu symbolami: „5 ZI” – „6 ZI”, od strony istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- Program użytkowy Bazy nie będzie obejmował inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działki własnej.
- Inwestor ureguluje do stanu zgodnego z wymogami Prawa Budowlanego istniejące użytkowanie obiektów usługowych.
- Zasady uzbrojenia terenu – istniejące uzbrojenie z możliwością rozbudowy – relatywnie do potrzeb użytkowych.
- Ogrzewanie obiektów Bazy – kotłownia własna.
- Gospodarka odpadami:
 - teren Bazy należy wyposażyć w punkt kontenerowego składowania odpadów – w dwóch grupach asortymentowych:
 - kontener na odpady nienadające się do powtórnego wykorzystania – odwożone na składowisko komunalne,
 - kontenery / pojemniki na odpady nadające się do powtórnego wykorzystania jako tzw. „surowce wtórne”, gromadzone selektywnie w grupach asortymentowych: szkło – makulatura – plastik – odzież.
 - lokalizację kontenerowego punktu składowania odpadów uzgodnić pod względem sanitarnym.

§ 3

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania ustalenia Prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.

§ 4

Zmiana przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze, następuje na podstawie: zgody Ministra Rolnictwa Nr GZU.og-0602/z-65197/91 z dnia 26.09.1991 r.

§ 5

W związku z uchwaleniem MPZP nie następuje wzrost wartości nieruchomości – nie uchwała się stawki procentowej 1-razowej opłaty w tytule wzrostu wartości terenu.

§ 6

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego M. Przeworska z dnia 4 czerwca 1992 r. –

Uchwała Nr 219/XXXV/92 opublikowana w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 69.

§ 7

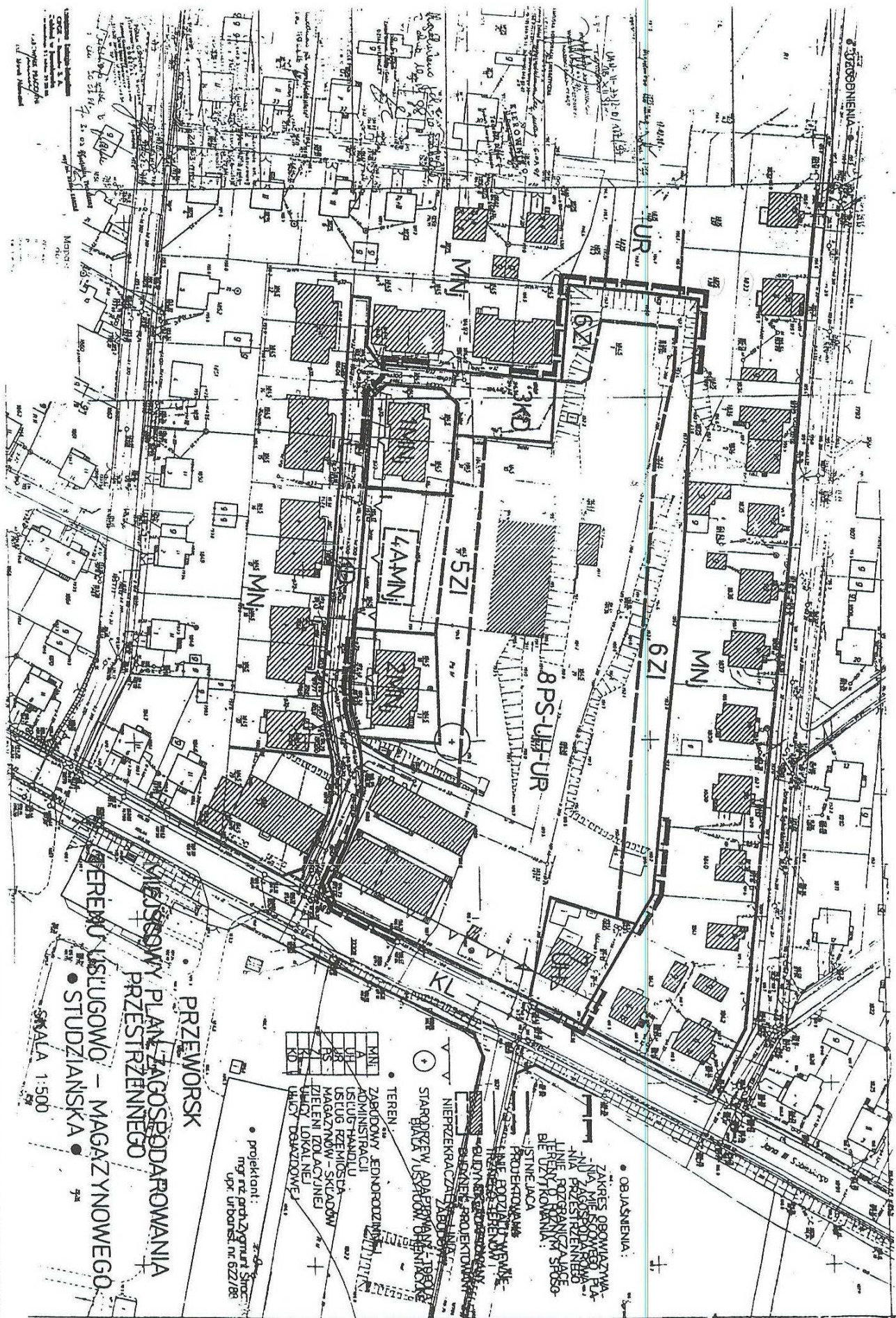
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska**

Lesław Scisłowicz



PRZEWORSK
 MIEJSKI PLAN Zagospodarowania
 PRZESTRZENNEGO
 TERENU Usługowo - magazynowego
 przy ul. Studzińskiej

SKALA 1:500

projektant:
 mgr inż. Andrzej Słomkowski
 upr. urbanist. nr 02/788

MNI	TEREN
UR	ZABUDOWY JEDNORODZINNE
UR	ADMINISTRACJI
UR	USŁUG HANDLU
UR	USŁUG REZERWISZ
UR	MAGAZYNOWY - SKŁADOWY
UR	ZIELENI (ZOLACYJNE)
UR	ULICY LOKALNEJ
UR	ULICY GŁAWKOWEJ

• OBJASNIENIA:
 ZAKRES OGRNIĘTY
 NA NIEKONFORMNE
 NIA ZAGOSPODAROWA
 NIA PRZESTRZENNEGO
 LINIE PODZIEMNE
 BEZPEŁNY KONTAKT
 STYNIACJA
 PROJEKTYOWANA
 LINIE PODZIEMNE
 BEZPEŁNY KONTAKT
 STYNIACJA
 PROJEKTYOWANA
 LINIE PODZIEMNE
 BEZPEŁNY KONTAKT
 STYNIACJA
 PROJEKTYOWANA