

Poz. 1026

**Uchwała Nr IX/53/99
Rady Miasta Przeworska
z dnia 27 maja 1999 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego
„Gorliczyńska – II” w Przeworsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

**Rada Miasta Przeworska
postanawia:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ „Gorliczyńska – II” w Przeworsku, w granicach określonych rysunkiem planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się następujące ustalenia dla terenu MPZP, oznaczonego w rysunku planu symbolem – „UH – UR – PS”:

UH – UR – PS – pow. 2,30 ha

- W stanie istniejącym teren b. Bazy SKR, poszerzony o przyległe użytki rolne.
- W planie teren otrzymuje przeznaczenie ogólne usługowe – ofertowe, otwarte na potencjalnych inwestorów.
- W planie dopuszcza się usługi z zakresu handlu, drobnej wytwórczości oraz funkcję magazynowo-składową, pod warunkiem, że:
 - nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu ustawy o ochronie środowiska,
 - oddziaływanie zewnętrzne w/w inwestycji ograniczone będzie do terenu działki własnej.
- Decyduje znaczenie w odniesieniu do możliwości realizacyjnych konkretnych zamierzeń inwestycyjnych – mają pozytywne uzgodnienia w fazie lokalizacyjno - programowej pod względem sanitarnym i ochrony środowiska.
- Kryteria rozwiązań architektonicznych:
 - liczba kondygnacji - I
 - forma dachów - dachy strome
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi lokalnej Gorliczyńska – Chałupki – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
 - podziały terenu MPZP na działki usługowo dopuszcza się pod warunkiem ich każdorazowego przedstawienia na tle całego terenu MPZP – z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania / zainwestowania terenu.

§ 3

Ustala się następujące zasady uzbrojenia sieciowego terenu i gospodarki zielenią:

- Uzbrojenie terenu MPZP:
 - zasilanie w wodę i energię elektryczną – poprzez rozbudowę sieci istniejących,
 - gospodarka ściekami sanitarnymi – II etapowa:
 - etap I – gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z odwozem na oczyszczalnię miejską
 - etap II – obligatoryjne przyłączenie sieci wewnętrznych do kanalizacji komunalnej, bez prawa do odszkodowania,
 - ogrzewanie obiektów – indywidualne systemy grzewcze.
- Gospodarka zielenią:
 - zielen istniejąca w obrysie b. Bazy SKR – adaptowana,
 - obligatoryjna zielen wewnętrzna – izolująca poszczególne funkcje użytkowe w obrysie MPZP.

§ 4

Gospodarka odpadami oparta będzie na systemie ogólnomiejskim obejmującym:

- kontenerowe gromadzenie odpadów
- selektywne gromadzenie odpadów z rozbiem na odpady użytkowe i odpady nieużytkowe,
- selektywne gromadzenie odpadów użytkowych – nadających się do wykorzystania jako surowce wtórne – w grupach materiałowych: makulatura – szkło – plastik – odzież,
- wywozie odpadów nieużytkowych na składowisko komunalne.

§ 5

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania ustalenia Prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.

§ 6

Ustala się za bezprzedmiotowe określenie stawki procentowej 1-razowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – z uwagi na charakter MPZP.

§ 7

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, następuje na podstawie: decyzji z dnia 25.08.1998 r. Nr.tr.051/602-215/98 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

§ 8

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego Miasta Przeworska / Zmiana MPO – zatwierdzona przez Radę Miasta Przeworska uchwałą Nr 219/XXXV/92 z dnia 4.06.1992 r. /publikacja – Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz.69/.

§ 9

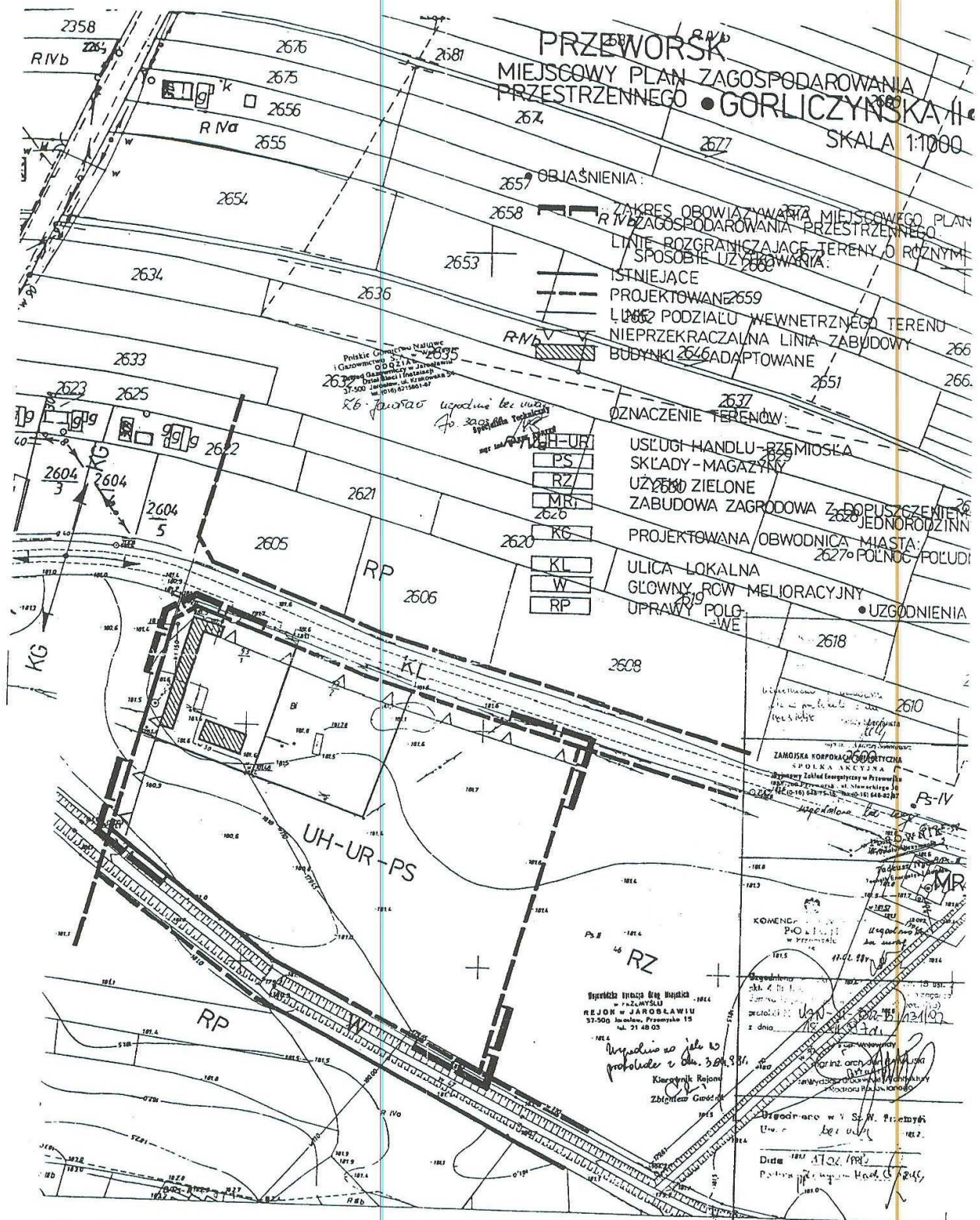
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi M. Przeworska

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska**

Lesław Scisłowicz



331. 074

1000

PRZEWORSK

• Opracowanie:
mgr inż. arch. Zygmunt Straczyk
urbanista nr 622/88

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa powstała w wyniku przekształcenia mapy zasadniczej i aktualizowanej planem uszeregowanym wg stanu na dzień 1997-12-08
Opisano planem - układ 1:65
Opisano - aktualizacja - plan aktualizacji 1:65

Urządzenie w y. S. W. Przemysłu
Ul. w. be u. w. ul.
Data 1997. 12. 08
Podpis mgr inż. arch. Zygmunt Straczyk