

Poz. 1028

**Uchwała Nr IX/55/99
Rady Miasta Przeworska
z dnia 27 maja 1999 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
jednorodzinno – usługowej „Kąty” w Przeworsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

**Rada Miasta Przeworska
postanawia:**

§ 1

Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ zabudowy jednorodzinno – usługowej „Kąty” w Przeworsku, w granicach określonych rysunkiem planu - stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała następujące ustalenia dla terenów, oznaczonych w rysunku planu symbolem – MNj/RO:

- Powierzchnia – 1,20 ha
- W stanie istniejącym enklawa ogrodnicza na prawym brzegu Mlecзки, otoczona zabudową jednorodzinna i usługowo-produkcyjną / piekarnia b. Bazy PSS „Społem”. Teren kompleksowo uzbrojony pod względem sieciowym: wodociąg – kanalizacja rozdzielcza sanitarno / deszczowa – gazociąg – sieć elektroenergetyczna.
- W MPZP teren przeznacza się pod ekstensywną zabudowę jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe z zakresu: handlu, gastronomii i rzemiosła oraz uprawy gruntowe od strony rzeki Mlecзки – jak na rys. MPZP.
- Warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej jest, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działek własnych.
- Zabudowę jednorodzinna i usługową traktuje się w planie równoważnie – tzn. że poszczególne działki mogą być zabudowane:
 - wyłącznie zabudową jednorodzinna
 - wyłącznie zabudową usługową
 - zabudową jednorodzinno - usługową
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy o charakterze pomocniczo – gospodarczym w stosunku do zabudowy jednorodzinnej / z wykluczeniem hodowli / - na warunkach określonych w rysunku planu.
- Kryteria architektoniczne zabudowy:

- Liczba kondygnacji	-	I	+	użytkowe
poddasze				
- Dachy	-	strome		
- Obowiązująca linia zabudowy od strony ulicy – 15,0 m / dotyczy zabudowy jednorodzinno – usługowej.
- Zakaz sytuowania zabudowy pomocniczo-gospodarczej w I-szej linii zabudowy ulicy

- Podział terenu na działki budowlane w rysunku planu oraz obrysy budynków nie mają charakteru obligatoryjnego.
- Skomunikowanie terenu – wyłącznie od strony ulicy „KZ”
- Zasady uzbrojenia sieciowego terenu:
 - zaopatrzenie w wodę – gaz – energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków – z sieci miejskich
 - przyłącza elektryczne – kablowe / ziemne.
- Zasady zagospodarowania terenu zielenią:
 - wprowadzenia zieleni żywoplotowo - ozdobnej od strony ulicy „KZ” oraz od strony ciągu pieszego nad rz. Mleczką
 - wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony Bazy PSS „Społem”
- Zasady gospodarki odpadami:
 - gospodarka oparta na zorganizowanym systemie komunalnym,
 - kontenerowe – selektywne gromadzenie odpadów z rozbiorem na odpady użytkowe – nadające się do wykorzystania w ramach surowców wtórnych i odpady nieużytkowe,
 - selektywne gromadzenie odpadów użytkowych w grupach materiałowych: makulatura – plastik – szkło – odzież
 - wywóz odpadów nieużytkowych na wysypisko komunalne.

§ 3

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania ustalenia Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 4

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP, następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość 1-razowej opłaty z tego tytułu, w przypadku zbywania nieruchomości, ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze następuje na podstawie: decyzji z dnia 25.08.1998 r. Nr tr.051/602-215/98 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

§ 6

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Przeworska, zatwierdzonego przez Radę Miasta Przeworska Uchwałą Nr 365/LII/93 z dnia 7.10.1993 r. /publikacja – Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 20 poz. 145/.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska**

Lesław Scisłowicz

