

- 8 -

**UCHWAŁA NR 243/XXXVII/97**  
**Rady Miasta Przeworska**  
**z dnia 13 listopada 1997 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

**1 Mnj**

- pow. 0,68 ha  
W stanie istniejącym pas terenu po południowej stronie ul. Mostowej, obejmujący dwie zabudowane działki jednorodzinne rozcięte fragmentem terenu Ligi Obrony Kraju.  
W planie całość terenu przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną.
- Istniejąca zabudowa jednorodzinna adaptowana trwale.
- Możliwość lokalizacji nowej zabudowy – jak na rys. planu.
- Kryteria architektoniczne zabudowy projektowanej:
  - liczba kondygnacji – 1,5 – 2,0
  - dachy strome
  - użytkowe poddasze
- Ustala się lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic Mostowa – Gorliczyńska.
- Zasady uzbrojenia terenu:
  - Zaopatrzenie w wodę, energię i gaz z istniejących sieci komunalnych.
  - Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników w obrębie poszczególnych działek, należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe – doraźne – do czasu wykonania komunalnej sieci kanalizacyjnej.
  - Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze, ze wskazaniem na gaz jako czynnik grzewczy.
  - Przyłącza elektryczne nn – kablowe.
- Dopuszcza się lokalizację w II – giej linii zabudowy ulicy budynków pomocniczo – gospodarczych /z wykluczeniem hodowli/, pod warunkiem ograniczenia kondygnacji do 1.0.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu handlu gastronomii i rzemiosła, pod warunkiem że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działek własnych.  
Zabudowa usługowa może być powiązana z zabudową mieszkaniową lub lokalizowana w formie wolnostojącej.  
Lokalizacja zabudowy wymaga uzgodnień pod względem sanitarnym i ochrony środowiska.
- Plany zagospodarowania terenu wymagają obligatoryjnego uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- Z uwagi na położenie terenu w granicach obszaru górniczego gazu "Przeworsk – 1" w fazie realizacyjnej planu – projektowania określ-

nych obiektów budowlanych należy:  
 – opracować opinię geologiczno-geochemiczną, określającą stopień zagrożenia ekshalacją gazu i niezbędne zabezpieczenia,  
 – uzyskać indywidualne uzgodnienie lokalizacyjne Sanockich Zakładów Górnictwa Nafty i Gazu w Sanoku.

**2 IS**

- pow. 1,43 ha  
Istniejący, kompleksowo zagospodarowany ośrodek Ligi Obrony Kraju – adaptowany w planie.  
Teren ośrodka ulega zmniejszeniu o obszar przylegający do ul. Mostowej, włączony do terenu istniejącej zabudowy jednorodzinnej.  
Pawilon handlowy od strony ul. Gorliczyńskiej – z tymczasową lokalizacją na terenie ośrodka LOK.  
Adaptacja stała pawilonu, z wydzieleniem z terenu ośrodka, możliwa za zgodą wieczystego użytkownika /LOK/ i właściciela terenu.

**3 RO**

- pow. 0,86 ha  
Teren istniejących ogrodów przydomowych, adaptowanych w planie wg. dotychczasowego użytkowania.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela określa się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska /zmiany MPO zatwierdzone przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 219/XXXV/92 z dnia 04. 06. 1992 r. opublikowane w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 8 poz. 69/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

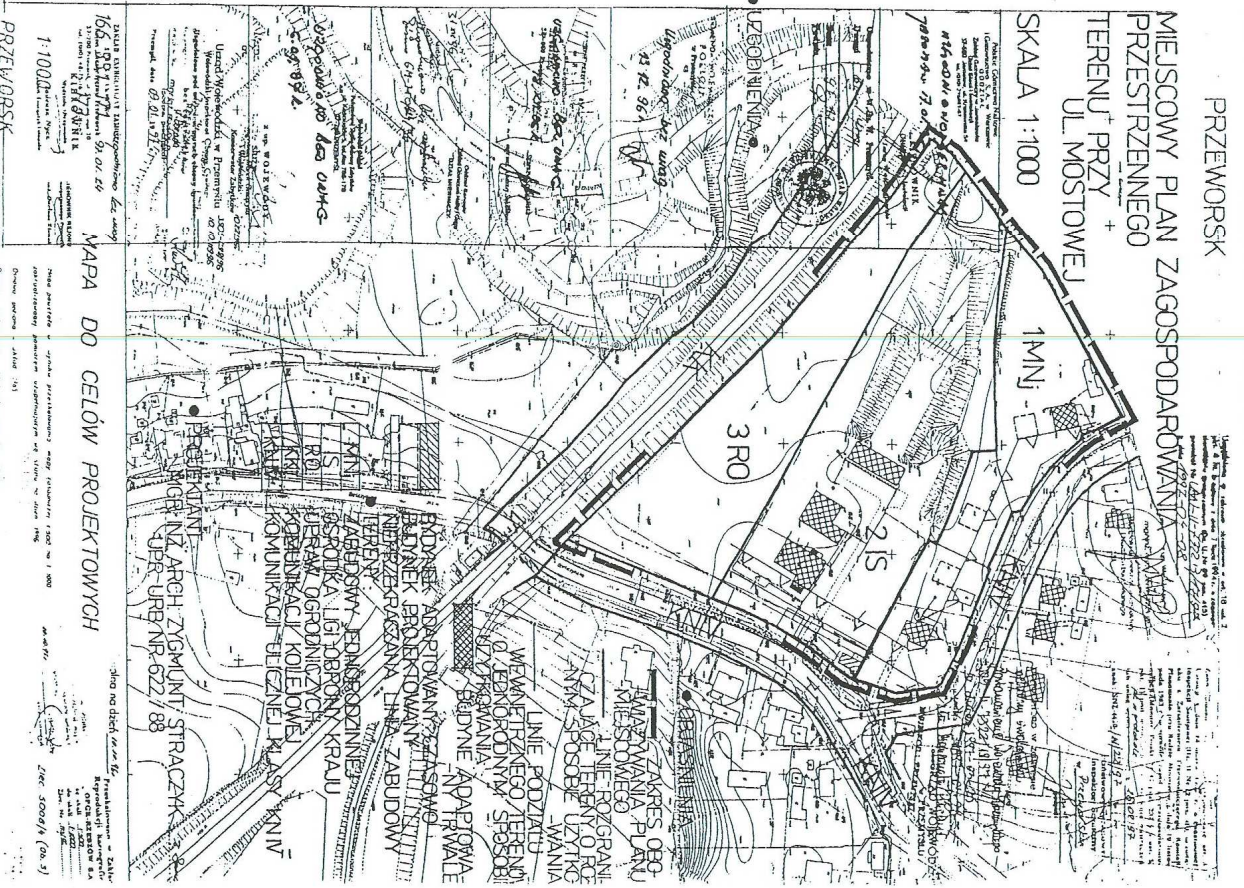
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący  
 Rady Miasta Przeworska  
 Zbigniew Walaszek

### PRZEWORSK

## MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. MOSTOWEJ SKALA 1:1000



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. MOSTOWEJ W PRZEWORSKU  
 1:1000  
 PRZEWORSK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Dział nr 1044/25  
 106-5-81  
 Powierzchnia 106,51 m<sup>2</sup>  
 Lp. 81/2009  
 Wzrost 1,37 m  
 Data 13/08/2009  
 Projektant: ZAKŁAD PROJEKTOWY "KRAJOWA KUCHA" s.c.  
 42-200-111-001  
 ul. Wolka 2, 35-110 Przeworsk  
 tel. 014 22 22 22 22  
 www.krajowakucha.pl  
 Projekt wykonany na podstawie mapy powiatowej 1:5000 z dnia 1998 r.  
 Data wydania: 13/08/2009  
 Skala: 1:1000  
 Nazwa: PRZEWORSK