

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 3

Traci moc zapis § 2 uchwały Nr IX/92/99 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie przekształceń Szkół Podstawowych na terenie Miasta i Gminy Nowa Sarzyna w części dotyczącej obwodów Szkół Podstawowych w Rudzie Łańcuckiej, Łętowni i Majdanie Łętowskim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2001r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jan Krauz

867

**UCHWAŁA Nr XXXI/217/2001
RADY MIASTA PRZEWORSK
z dnia 25 stycznia 2001 rok**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy garażowej w Przeworsku**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Przeworska
uchwała co następuje:**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy garażowej na części działki Nr 229/4 o powierzchni 0,33 ha i wchodzącej dotychczas w skład terenu przemysłowego Cukrowni "Przeworsk".
2. Granice obszaru zostały określone na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym integralną część planu i załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "MPZP - 1G" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej uchwały oraz załączniku Nr 1 - rysunku planu.
4. Załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu - obowiązuje w zakresie:
 - a) granic obszaru i obowiązywania planu.
 - b) linii zabudowy garaży określającej dopuszczalne zbliżenie zespołu garaży do drogi wewnętrznej oraz istniejącej zabudowy przemysłowej.

Rozdział II

§ 2

1. Ustanawia się teren zabudowy garażowej w formie zespołowej z dojazdem do ulicy wewnętrznych.
2. Ustala się wymóg opracowania indywidualnego projektu zespołu garaży i uzgodnienia go z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z budynkami Cukrowni Przeworsk, o wartościach historycznych i estetycznych.
3. Zakazuje się sytuowania budynków garażowych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni ulicy wewnętrznej osiedlowej aniżeli 15,0 m.
4. Zakazuje się sytuowania budynków garażowych w odległości mniejszej od budynku magazynu aniżeli 20,00 m.
5. Ogranicza się wysokość budynku garażowego do 1-ej kondygnacji nadziemnej.
6. Zakazuje się sytuowania w budynku dachów płaskich.

§ 3

Ustala się obsługę zabudowy garażowej w granicach obszaru przez odpowiednio rozwinięte systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

- doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejących sieci na warunkach jakie ustali zarządca sieci.
- doprowadzenie wody - z sieci wodociągowej miejskiej zlokalizowanej w pasach dróg wewnętrznych zgodnie z warunkami.
- odprowadzenie ścieków - do kanalizacji miejskiej sanitarnej i deszczowej biegnącej wzdłuż pasów drogowych ulic wewnętrznych przy zespole garaży, przy równoczesnym podczyszczeniu ścieków w miejskiej oczyszczalni.

§ 4

Ustala się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach z rozdziałem na surowce wtórne i odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady należy okresowo wywozić na urządzone składowisko miejskie zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejscem usytuowania pojemników ustala się plac w rejonie skrzyżowania w pasie pomiędzy ulicą a linią zabudowy.

§ 5

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych planem ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia przez właściciela lub wieczystego użytkownika.

§ 6

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Przeworska zatwierdzonego uchwałą Nr 219/XXXV/92

Rady Miasta Przeworska z dnia 4 czerwca 1992r. (opublikowane w Dz. U. Województwa Przemyskiego Nr 8 poz. 69 z 6 sierpnia 1992r.)

§ 7

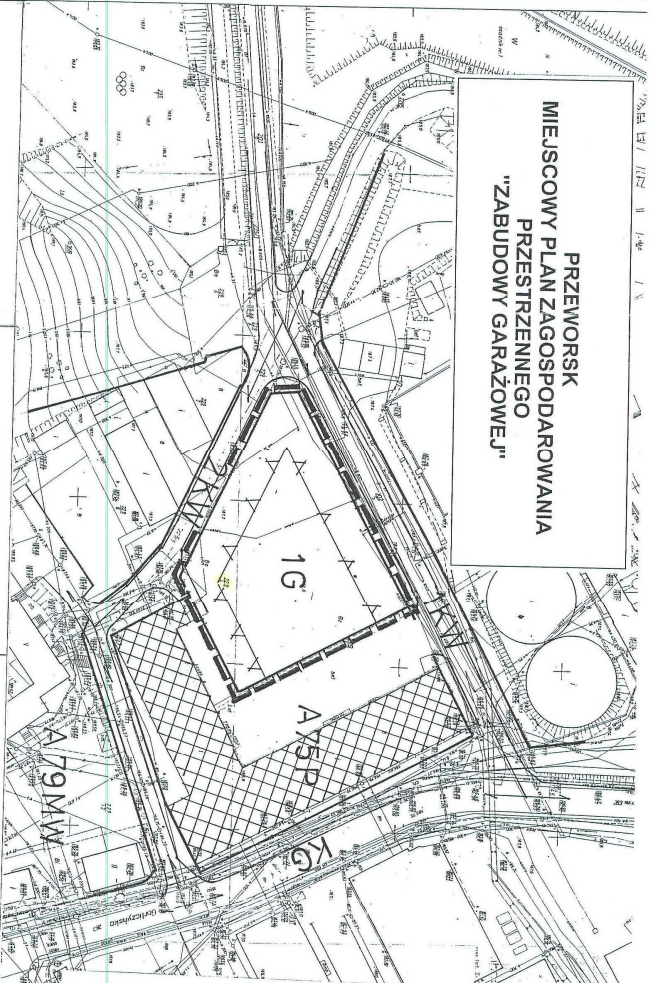
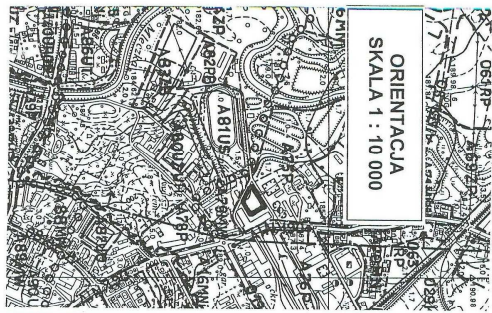
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

Lesław Ścisłowicz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
"ZABUDOWY GARAZOWEJ"

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
Omiętek : Przeworsk
Skala : 1:200
Czytelność : 1:200
Przeznaczony do użytku projektowego
Nie należy podawać kopii projektu bez zgody autora projektu
Projektant : Kancelaria Projektowa
Przeworsk, ul. Mickiewicza 10
17-001 Przeworsk

PRZESKALOWANO DO SKALI 1 : 1000

- OBMIASNENIA**
- ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UZYTOKOWANIA
 - NIENIEPRZERACZALNA LINIA ZABUDOWY GARAZOWEJ
- TERENY**
- MW ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANOWEJ
 - P ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ CUKROWNI "PRZEWORSK"
 - G ZABUDOWY GARAZOWEJ
 - KG DROGA WOJEWÓDZKA NR 835
 - KW ULICA WENNIETRZNA
- Z A L A G Z N I K**
do uchwały Nr XXXI/217/2001
Sejmiku Miasta Przeworska
1 dn 27 stycznia 2001 r.

Przeworski
mgr inż. Lesław Skitowicz

OPRACOWAŁ :

ARCHITEKT
mgr inż. Lesław Skitowicz
ul. Mickiewicza 10
17-001 Przeworsk
tel. 0161 678 57 12

OPRACOWAŁ :
mgr inż. Lesław Skitowicz
ul. Mickiewicza 10
17-001 Przeworsk
tel. 0161 678 57 12

UZGODNIENIA				