

2204

UCHWAŁA Nr XIII/90/03
RADY MIASTA PRZEWORSKA
z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pod Rozborzem II”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta Przeworska uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Pod Rozborzem II”, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Obszar planu dotyczy terenu działek 1543/1, 1543/2, 1544/1, 1544/2, 1546 oraz części działek 1542, 1545, 1547 i 1549, położonego przy wschodniej granicy Miasta Przeworska ze wsią Rozbórz na południe od magistrali kolejowej.

2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu rolnego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu sporządzony w skali 1:1000. W przypadku kopiowania rysunku z przeskalowaniem obowiązuje podziałka graficzna.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie; granic obszaru planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, orientacyjnych linii podziału na działki budowlane, linii ograniczających zabudowę i symboli przeznaczenia terenu, zgodnych z tekstem uchwały.

§ 3. W realizacji planu należy uwzględnić przepisy szczególne, dotyczące strefy ochronnej „GZWP-425” ustanowionej decyzją Nr KDH-1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.

§ 4. Teren oznaczony symbolem „1MNj-UH” o pow. około 1,77 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i handlu z jednoczesnym utrzymaniem istniejącej zabudowy zagrodowej.

1. Istniejącą zabudowę zagrodową pozostawia się, z możliwością przebudowy i rozbudowy.

2. Ustala się podział terenu na 10 planowanych działek budowlanych. Orientacyjne linie podziału mogą być zmienione pod warunkiem zachowania szerokości działki w linii zabudowy minimum 20 m.

3. Dla planowanych budynków obowiązujące jest zachowanie osi ścian frontowych równoległe do linii zabudowy od strony ulicy. Kształtu i wielkości rzutu budynku nie ogranicza się.

4. Dopuszcza się zabudowę zagrodową związaną z istniejącym gospodarstwem rolnym, z zastosowaniem zasady jak ust. 3.

5. Obiekty usług i handlu mogą być wbudowane w budynki mieszkalne lub wolnostojące

6. Ustala się następujące warunki zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
- wysokość budynków gospodarczych, usługowych i handlowych - jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
- dachy wyłącznie wysokie o połaciach symetrycznych do siebie pod względem nachylenia.

7. Na terenie poza linią bezpiecznej odległości od linii 15 kV, zakazuje się wszelkiej zabudowy nadziemnej i sadzenia drzew i krzewów wyższych niż 3,0 m. Do linii należy zapewnić dostęp dla jej konserwacji i remontów.

§ 5. Teren oznaczony symbolem „2MNj” o pow. około 1,18 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z jednoczesnym utrzymaniem istniejącej zabudowy zagrodowej. Ustalenia § 4 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7 mają zastosowanie odpowiednio.

§ 6. Teren oznaczony symbolem „3DW” o pow. około 0,31 ha przeznacza się na urządzenie drogi wewnętrznej z chodnikami.

1. Szerokość jezdni minimum 5,5 m.

2. W pasie drogowym szerokości 10 m należy umieścić sieci uzbrojenia dla obsługi obszaru planu. Istniejące urządzenia infrastruktury pozostawia się z możliwością przebudowy.

3. Połączenie z drogą gminną za wschodnią granicą obszaru planu.

§ 7. Ustala się, że obiekty i instalacje związane z zabudową zagrodową, usługową i handlową nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko sąsiednich nieruchomości. Odprowadzenie ścieków oraz magazynowanie i zagospodarowanie odpadów z nimi związanych, będzie w zgodzie z przepisami o ochronie środowiska.

§ 8. Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego istniejącego na obszarze planu.

2. Odprowadzenie ścieków czasowo do zbiorników szczelnych z wywozem do oczyszczalni wskazanej przez Miasto. Docelowo ustala się obowiązek podłączenia do kanalizacji komunalnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych wymaga oczyszczenia z olejów i benzyn.

4. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci rozdzielczej średnioprężnej.

5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci n/n, z możliwością ich rozbudowy, z dodatkowym zasilaniem przez nową stację trafo słupową, lokalizowaną w pobliżu linii 15 kV.

6. Ogrzewanie indywidualne z zastosowaniem instalacji i paliw energooszczędnych.

7. Gospodarka odpadami komunalnymi wg zasad obowiązujących w Mieście Przeworsku.

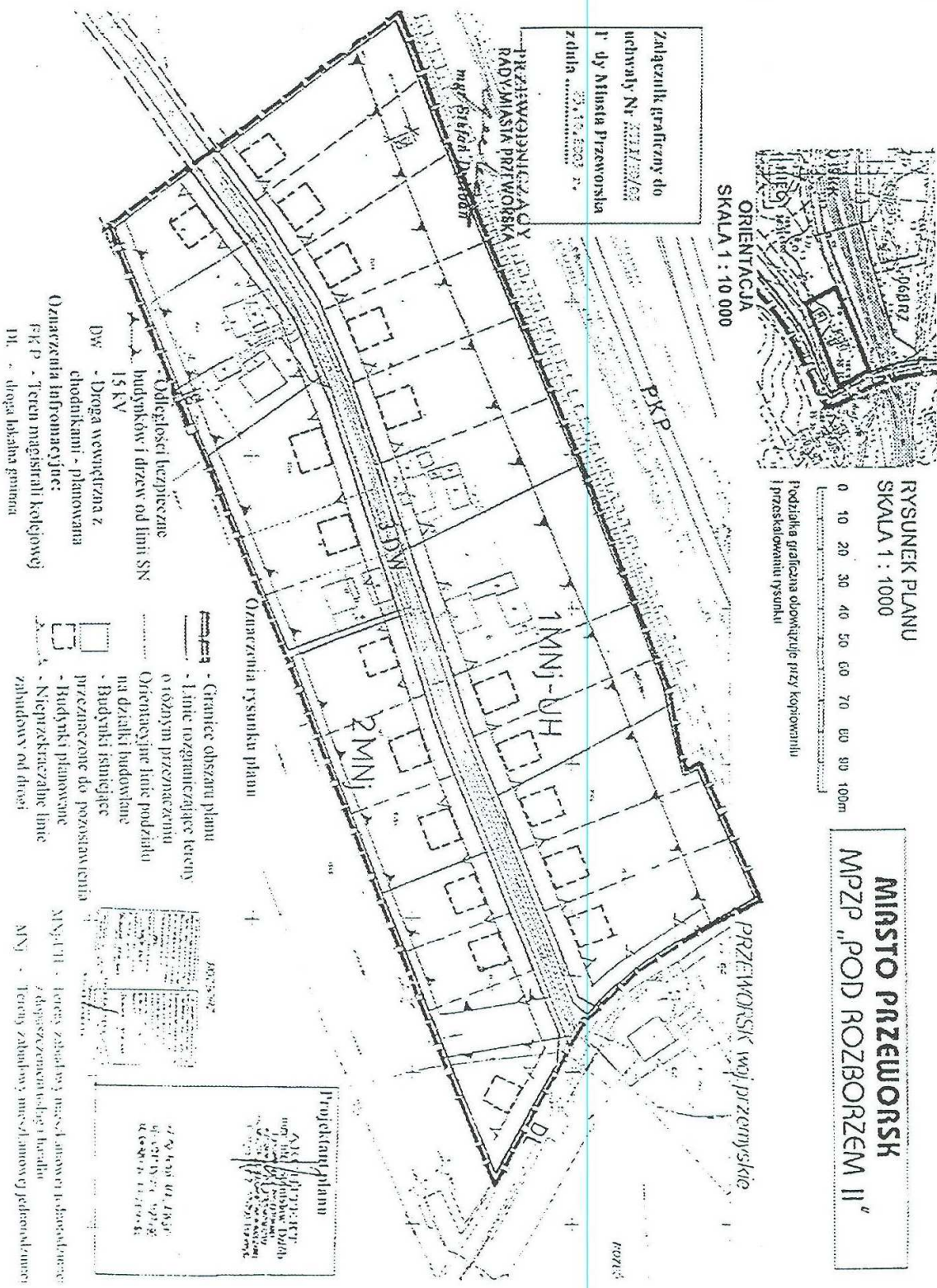
§ 9. Ustala się stawkę procentową opłaty za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu w wysokości 20 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

Stefan Duliban



Załącznik graficzny do uchwały Nr 222/III/2007 I. dy. Miasta Przeworska z dnia 25.10.2007 r.

PRZEWORSKI ZWIĄZEK RADYMIASTA PRZEWORSKIEGO

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
Podziałka graficzna odzwierciedla tylko koplowanie i przekształcanie rysunku

MIRASTO PRZEWORSK
MPZP „POD ROZBORZEM II”

Oznaczenia infrastruktury:
FKP - Teren magistrali kolejowej
DL - droga lekka gminna
DW - Droga wojewódzka z chodnikami - planowana
15 KV - Odległości bezpieczne budynków i drzew od linii SN

Oznaczenia rysunku planu

- Granice obszaru planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjne linie podziału na działki budowlane
- Budynki istniejące
- przeznaczone do pozostawienia
- Budynki planowane
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi!

MIRASTO - Teren zabudowy miesz. aneksu budowlanego z doposażeniem techn. i handlu
MNJ - Teren zabudowy miesz. aneksu jednorodzinnego

Projektant planu
MIRASTO PRZEWORSK
ul. Mickiewicza 10
42-100 Przeworsk
tel. 15 812 22 22
e-mail: biuro@mirasto.pl