

2205

**UCHWAŁA Nr XIII/91/03
RADY MIASTA PRZEWORSKA
z dnia 23 października 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Misiągiewicza - Pszenna”**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta Przeworska uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Misiągiewicza - Pszenna”, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Obszar planu dotyczy terenu działek 781/3, 785/1, 796/8, 796/9, 795, 794/1, 794/3, 794/4, 793, 792, 791, 790, 788, 805/11, 5413/22, 5413/20, 805/10, 5419 i części działek 783, 784, 782/4, 782/7, 782/8, 782/6, 782/2, 781/6, 781/2, 780/2, 789, 787, 786, 785, 806, 807/1, 808/3, 5413/3, 805/9, 5413/19, położonego w śródmieściu Miasta Przeworska na północ od drogi krajowej Nr 4, o pow. około 4,8 ha.

2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów niezabudowanych dla zabudowy jednorodzinnej z wydzieleniem w części wschodniej działki dla istniejącej szkoły, a w części zachodniej przy drodze krajowej, terenów usług i handlu.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu sporządzony w skali 1:1000. W przypadku kopiowania rysunku z przeskalowaniem obowiązuje podziałka graficzna.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie: granic obszaru planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, orientacyjnych linii podziału na działki budowlane, linii ograniczających zabudowę i symboli przeznaczenia terenu, zgodnych z tekstem uchwały.

§ 3. W realizacji planu należy uwzględnić przepisy szczególne, dotyczące strefy ochronnej „GZWP-425” ustanowionej decyzją Nr KDH-1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.

§ 4. Teren o symbolu „1UH” o pow. około 0,11 ha przeznaczony jest na cele zabudowy usługowo handlowej.

1. Wjazd na teren z ulicy zbiorczej Misiągiewicza

2. Zabudowa działek wolnostojąca.

3. Wysokość budynków do dwu kondygnacji nadziemnych z wysokim dachem o nachyleniu do 40°.

4. Na terenie należy zapewnić niezbędną dla programu użytkowego ilość miejsc postojowych stałych i czasowych

§ 5. Teren o symbolu „2MNj-U” o pow. około 0,42 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

1. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza przeznaczona do pozostawienia z możliwością przebudowy, rozbudowy lub adaptacji na cele usługowe.

2. Ustalenia § 4 ust. 1-4 obowiązują odpowiednio.

§ 6. Teren o symbolu „3UH” o pow. około 0,16 ha przeznaczony jest na cele zabudowy usługowo handlowej.

1. Wjazd na teren z ul. Rolnej, oznaczony „10Dd/1”.

2. Ustalenia § 4 ust. 1-4 obowiązują odpowiednio.

§ 7. Teren o symbolu „4MNj-U” o pow. około 0,85 ha przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. Istniejący budynek mieszkalny w granicy terenu oraz budynki na terenie przeznaczony jest do pozostawienia z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy lub adaptacji na cele usługowe.

2. Na terenie rolnym wyznacza się 6 działek budowlanych w układzie równoległo-prostopadłym do drogi 9Dd. Osie ścian wschodnich i południowych planowanych budynków powinny być wzajemnie prostopadłe.

3. Ustalenia § 4 ust. 2-4 obowiązują odpowiednio.

4. Dojazd do działek budowlanych z dróg istniejących i planowanych.

§ 8. Teren o symbolu „5UH” o pow. około 0,34 ha przeznaczony jest na cele zabudowy usługowo handlowej. Ustalenia § 4 ust. 2-4 obowiązują odpowiednio.

§ 9. Teren o symbolu „6MNj-U” o pow. około 0,17 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Ustalenia § 5 obowiązują odpowiednio.

§ 10. Teren o symbolu „7MNj-U” o pow. około 0,75 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z dopuszczeniem usług

1. Na terenie planuje się 9 działek budowlanych.

2. Ustalenia § 4 ust. 3 i 4 oraz § 7 ust. 4 obowiązują odpowiednio

§ 11. Teren o symbolu „8UO” o pow. około 1,56 ha przeznaczony jest na cele oświatowe – gimnazjum z salą sportową

1. Zagospodarowanie terenu i istniejące budynki pozostawia się, z dopuszczeniem przebudowy z adaptacją na inne funkcje oświatowe.

2. Wjazd na teren z przyległych dróg.

§ 12. Teren o symbolu „9Dd” o pow. około 0,16 ha przeznaczają się na drogę dojazdową z chodnikami (gminna).

1. Szerokość pasa drogowego 12 m

2. Minimalna szerokość jezdnii 6,0 m.

3. W ulicy należy umieścić wszelką infrastrukturę techniczną, związaną z obsługą terenu.

§ 13. Teren o symbolu „10Dd/1” o pow. około 0,15 ha przeznaczają się na drogę dojazdową pieszo-jezdną (gminna). Szerokość pasa drogowego na odcinku istniejącej drogi - 5 do 6 m. Szerokość pasa drogowego na odcinku planowanym - 6 do 7 m.

§ 14. Teren o symbolu „11DW” o pow. około 0,06 ha przeznaczają się pod drogi wewnętrzne pieszo-jezdne o szerokości pasa drogowego 7,0 m.

§ 15. Ustala się, że obiekty i instalacje związane z zabudową usługową i handlową nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko sąsiednich nieruchomości. Odprowadzenie ścieków oraz magazynowanie i zagospodarowanie odpadów z nimi związanych, będzie w zgodzie z przepisami szczególnymi.

§ 16. Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego istniejącego na obszarze planu lub w sąsiedztwie.

2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych wymaga ich oczyszczenia z olejów i benzyn.

4. Zasilanie w gaz z istniejącej na terenie i w sąsiedztwie, sieci średnioprężnej.

5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci n/n, z możliwością ich dodatkowego zasilania z nowej stacji trafo lokalizowanej na jednym z terenów usługowych w zachodniej części obszaru.

6. Ogrzewanie indywidualne z zastosowaniem instalacji i paliw energooszczędnych.

7. Gospodarka odpadami wg zasad obowiązujących w Mieście Przeworsku.

§ 17. Ustala się stawkę procentową opłaty za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

Stefan Duliban

**Uchwała Nr XIII/91/03
Rady Miasta Przeworska
z dnia 23 października 2003**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
“Misiągiewicza - Pszenna”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)

**Rada Miasta Przeworska
Uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą “Misiągiewicza - Pszenna”, zwany dalej planem.

§ 1

1. Obszar planu dotyczy terenu działek 781/3, 785/1, 796/8, 796/9, 795, 794/1, 794/3, 794/4, 793, 792, 791, 790, 788, 805/11, 5413/22, 5413/20, 805/10, 5419 i części działek 783, 784, 782/4, 782/7, 782/8, 782/6, 782/2, 781/6, 781/2, 780/2, 789, 787, 786, 785, 806, 807/1, 808/3, 5413/3, 805/9, 5413/19, położonego w śródmieściu miasta Przeworska na północ od drogi krajowej Nr 4, o pow. około 4,8 ha.
2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów niezabudowanych dla zabudowy jednorodzinnej z wydzieleniem w części wschodniej działki dla istniejącej szkoły, a w części zachodniej przy drodze krajowej, terenów usług i handlu.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu sporządzony w skali 1 : 1000. W przypadku kopiowania rysunku z przeskalowaniem obowiązuje podziałka graficzna.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie: granic obszaru planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, orientacyjnych linii podziału na działki budowlane, linii ograniczających zabudowę i symboli przeznaczenia terenu, zgodnych z tekstem uchwały.

§ 3

W realizacji planu należy uwzględnić przepisy szczególne, dotyczące strefy ochronnej "GZWP-425" ustanowionej decyzją Nr KDH-1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r.

§ 4

Teren o symbolu "1UH" o pow. około 0,11 ha przeznacza się na cele zabudowy usługowo handlowej.

1. Wjazd na teren z ulicy zbiorczej Misiągiewicza.
2. Zabudowa działek wolnostojąca.
3. Wysokość budynków do dwu kondygnacji nadziemnych z wysokim dachem o pochyleniu do 40°.
4. Na terenie należy zapewnić niezbędną dla programu użytkowego ilość miejsc postojowych stałych i czasowych.

§ 5

Teren o symbolu "2MNj-U" o pow. około 0,42 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

1. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza przeznaczona do pozostawienia z możliwością przebudowy, rozbudowy lub adaptacji na cele usługowe.
2. Ustalenia § 4 ust. 1-4 obowiązują odpowiednio.

§ 6

Teren o symbolu "3UH" o pow. około 0,16 ha przeznacza się na cele zabudowy usługowo handlowej.

1. Wjazd na teren z ul. Rolnej, oznaczony "10Dd/1".
2. Ustalenia § 4 ust. 1-4 obowiązują odpowiednio.

§ 7

Teren o symbolu "4MNj-U" o pow. około 0,85 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. Istniejący budynek mieszkalny w granicy terenu oraz budynki na terenie przeznacza się do pozostawienia z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy lub adaptacji na cele usługowe.
2. Na terenie rolnym wyznacza się 6 działek budowlanych w układzie równoległo-prostopadłym do drogi 9Dd. Osie ścian wschodnich

i południowych planowanych budynków powinny być wzajemnie prostopadłe.

3. Ustalenia § 4 ust. 2-4 obowiązują odpowiednio.
4. Dojazd do działek budowlanych z dróg istniejących i planowanych.

§ 8

Teren o symbolu "5UH" o pow. około 0,34 ha przeznaczają się na cele zabudowy usługowo handlowej.

Ustalenia § 4 ust. 2-4 obowiązują odpowiednio.

§ 9

Teren o symbolu "6MNj-U" o pow. około 0,17 ha przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Ustalenia § 5 obowiązują odpowiednio.

§ 10

Teren o symbolu "7MNj-U" o pow. około 0,75 ha przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług

1. Na terenie planuje się 9 działek budowlanych.
2. Ustalenia § 4 ust. 3 i 4 oraz § 7 ust. 4 obowiązują odpowiednio.

§ 11

Teren o symbolu "8UO" o pow. około 1,56 ha przeznaczają się na cele oświatowe – gimnazjum z salą sportową.

1. Zagospodarowanie terenu i istniejące budynki pozostawia się, z dopuszczeniem przebudowy z adaptacją na inne funkcje oświatowe.
2. Wjazd na teren z przyległych dróg.

§ 12

Teren o symbolu "9Dd" o pow. około 0,16 ha przeznaczają się na drogę dojazdową z chodnikami (gminna).

1. Szerokość pasa drogowego 12 m.
2. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
3. W ulicy należy umieścić wszelką infrastrukturę techniczną, związaną z obsługą terenu.

§ 13

Teren o symbolu "10Dd/1" o pow. około 0,15 ha przeznacza się na drogę dojazdową pieszo-jezdną (gminna). Szerokość pasa drogowego na odcinku istniejącej drogi - 5 do 6 m. Szerokość pasa drogowego na odcinku planowanym - 6 do 7 m.

§ 14

Teren o symbolu "11DW" o pow. około 0,06 ha przeznacza się pod drogi wewnętrzne pieszo-jezdne o szerokości pasa drogowego 7,0 m.

§ 15

Ustala się, że obiekty i instalacje związane z zabudową usługową i handlową nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko sąsiednich nieruchomości. Odprowadzenie ścieków oraz magazynowanie i zagospodarowanie odpadów z nimi związanych, będzie w zgodzie z przepisami szczególnymi.

§ 16

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego istniejącego na obszarze planu lub w sąsiedztwie.
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej.
3. Odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych wymaga ich oczyszczenia z olejów i benzyn.
4. Zasilanie w gaz z istniejącej na terenie i w sąsiedztwie, sieci średnioprężnej.
5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci n/n, z możliwością ich dodatkowego zasilania z nowej stacji trafo lokalizowanej na jednym z terenów usługowych w zachodniej części obszaru.
6. Ogrzewanie indywidualne z zastosowaniem instalacji i paliw energooszczędnych.
7. Gospodarka odpadami wg zasad obowiązujących w mieście Przeworsku.

§ 17

Ustala się stawkę procentową opłaty za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

5

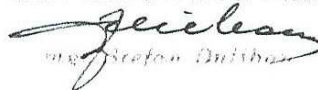
§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA


mgr Rafał Duliba

ORIENTACJA
SKALA 1 : 10 000

Załącznik graficzny do
uchwały Nr
 Rady Miasta Przeworska
z dnia 23.10.2003 r.

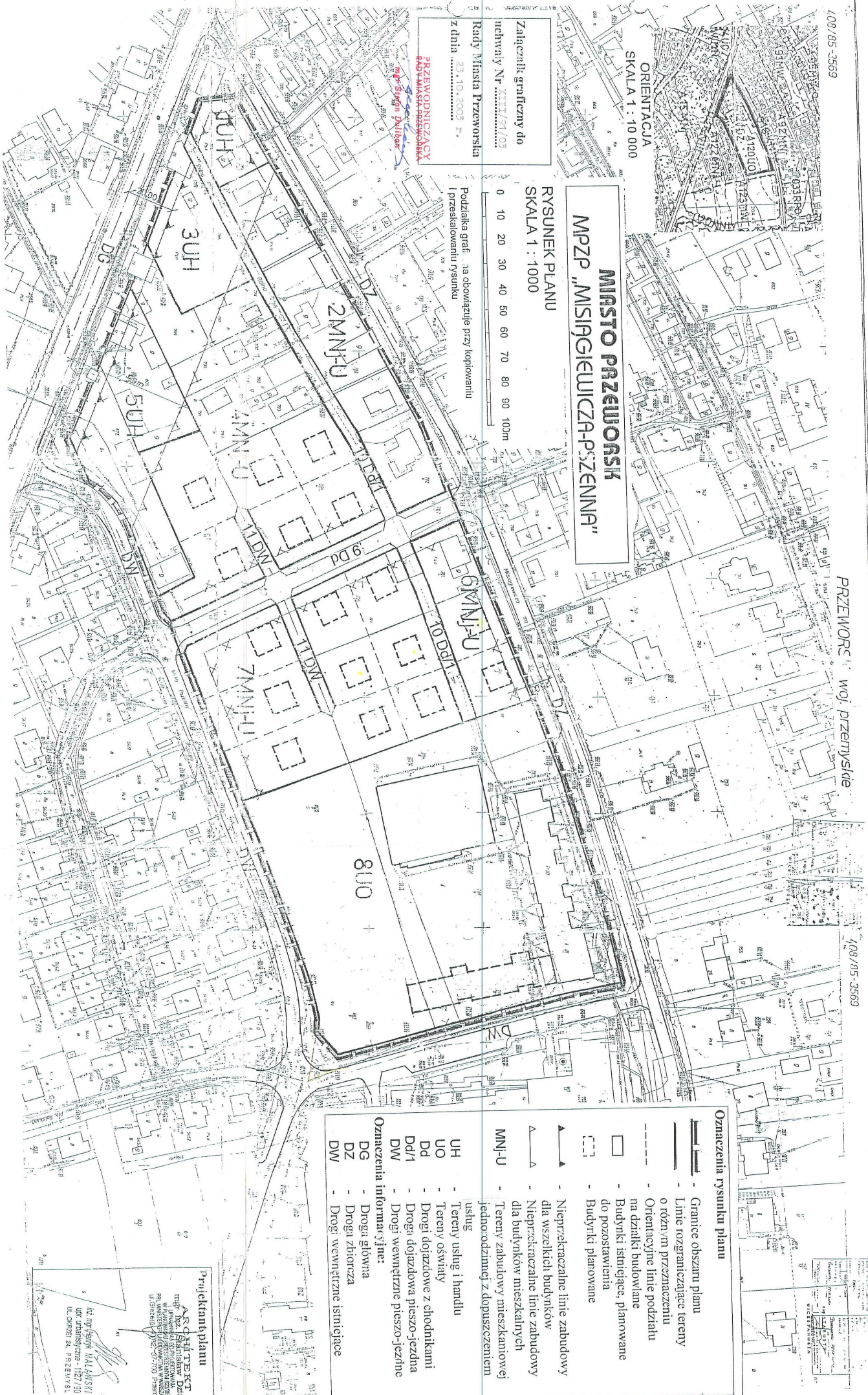
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKIEGO
mgr Sławomir Duliński

MIASTO PRZEWORSK MPZP „MISIĘGIEWICZA-PISZENNA”

RYSunIEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Podziłka graf. na obowiązujące przy kopowaniu
i przestawianiu rysunku

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Oznaczenia rysunku planu

- Granice obszaru planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjne linie podziału na działki budowlane
- Budynki istniejące, planowane do porostawienia
- Budynki planowane
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszelkich budynków
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-odmiejowej z doposażeniem
- MNJ-U
- Tereny usług i handlu
- UH
- Tereny usług i handlu
- UO
- Drogi dojazdowe z chodnikami
- Dd
- Droga dojazdowa pieszo-jezdna
- Dd/1
- Drogi wewnętrzne pieszo-jezdne
- DW
- Oznaczenia informacyjne:
- DG
- Droga główna
- DZ
- Droga zbiorcza
- DW
- Drogi wewnętrzne istniejące

Projektant planu

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziob
PRACOWNIA ARCHITECTURALNA
PR. ARCHIT. I WYKON. W WARSZAWIE
ul. Górczewska 10/110 Przeworsk
11-000 Przeworsk

mgr inż. Sławomir Duliński
ul. Urbanowicza - 1127/30
11-000 Przeworsk