

2207

**UCHWAŁA Nr XIII/93/03
RADY MIASTA PRZEWORSKA**
z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Studziańska II”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta Przeworska uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Studziańska II”, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Obszar planu o pow. około 0,72 ha dotyczy działek 1876, 1877/1 oraz części działki 1878.

2. Ustalenia planu dotyczą rozdzielenia przeznaczenia terenu zakładu weterynarii wg istniejącego zagospodarowania.

§ 2. W realizacji planu należy uwzględnić przepisy szczególne, związane z położeniem obszaru planu na:

1. Obszarze górniczym gazu ziemnego utworzonym koncesją Nr GOSM/2400/C/94 z dnia 26.08.1994 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

2. Obszarze „GZWP 425” ustanowionym decyzją Nr KDH-I/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000. W wypadku kopiowania z przeskalowaniem, obowiązuje podziałka graficzna.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie granic obszaru planu, linii rozgraniczającej różne przeznaczenie terenu oraz symboli zgodnych z tekstem uchwały.

§ 4. Teren o symbolu „**1MW**” o pow. około 0,11 ha przeznaczony jest na cele budownictwa wielorodzinnego.

1. Istniejący budynek mieszkalny wraz z zagospodarowaniem terenu pozostawia się z dopuszczeniem rozbudowy z nadbudową o jedną kondygnację. W przypadku rozbudowy wymagana opinia geologiczna-geochemiczna określająca stopień zagrożenia ekshalacją gazu i niezbędne zabezpieczenia.

1. Od strony drogi zbiorczej nakazuje się urządzenie ekranu z zieleni zimozielonej lub ogrodzenia pełnościennego.

3. Wjazd na teren istniejący pozostawia się bez zmian.

§ 5. Teren o symbolu „**2RUZ**” o pow. około 0,36 ha przeznaczony jest na lecznicę weterynaryjną.

1. Istniejące budynki i zagospodarowanie terenu pozostawia się, z dopuszczeniem ich rozbudowy lub adaptacji na instalacje związane z leczeniem weterynaryjnym. W przypadku rozbudowy wymagana opinia geologiczna-geochemiczna określająca stopień zagrożenia ekshalacją gazu i niezbędne zabezpieczenia.

2. Nakazuje się urządzenie ekranów z zieleni zimozielonej lub ogrodzenia szczelnego w granicy terenu „**1MW**”.

3. Wjazd na teren istniejący z przyległej ulicy zbiorczej.

§ 6. Teren o symbolu „**3RO**” o pow. około 0,16 ha przeznaczony jest na cele ogrodów działkowych, z możliwością podziału na działki o pow. 300 - 500 m².

1. Na poszczególnych działkach dopuszcza się budowę altany gospodarczej o pow. zabudowy do 25 m².

2. Wjazd na teren z zewnętrznej drogi na działce Nr 1878.

§ 7. Teren o symbolu „**DW**” o pow. około 0,06 ha przeznaczony jest na drogę wewnętrzną o szerokości pasa 6,0 m dla obsługi obszaru planu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową opłaty za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

Stefan Duliban

**Uchwała Nr XIII/93/03
Rady Miasta Przeworska
z dnia 23 października 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Studziańska II"

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)

**Rada Miasta Przeworska
uchwala**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Studziańska II",
zwany dalej planem.

§ 1

1. Obszar planu o pow. około 0,72 ha dotyczy działek 1876, 1877/1 oraz części działki 1878.
2. Ustalenia planu dotyczą rozdzielenia przeznaczenia terenu zakładu weterynarii wg istniejącego zagospodarowania.

§ 2

W realizacji planu należy uwzględnić przepisy szczególne, związane z położeniem obszaru planu na:

1. Obszarze górnictwem gazu ziemnego utworzonym koncesją Nr GOSM/2400/C/94 z dnia 26.08.1994r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.
2. Obszarze "GZWP-425" ustanowionym decyzją Nr KDH-I/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000. W wypadku kopiowania z przeskalowaniem, obowiązuje podziałka graficzna.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie granic obszaru planu, linii rozgraniczającej różne przeznaczenie terenu oraz symboli zgodnych z tekstem uchwały.

§ 4

Teren o symbolu "1MW" o pow. około 0,11 ha przeznaczają się na cele budownictwa wielorodzinnego.

1. Istniejący budynek mieszkalny wraz z zagospodarowaniem terenu pozostawia się z dopuszczeniem rozbudowy z nadbudową o jedną kondygnację. W przypadku rozbudowy wymagana opinia geologiczno-geochemiczna określająca stopień zagrożenia ekshalacją gazu i niezbędne zabezpieczenia.
2. Od strony drogi zbiorczej nakazuje się urządzenie ekranu z zieleni zimozielonej lub ogrodzenia pełnościennego.
3. Wjazd na teren istniejący pozostawia się bez zmian.

§ 5

Teren o symbolu "2RUZ" o pow. około 0,36 ha przeznaczają się na lecznicę weterynaryjną.

1. Istniejące budynki i zagospodarowanie terenu pozostawia się, z dopuszczeniem ich rozbudowy lub adaptacji na instalacje związane z leczeniem weterynaryjnym. W przypadku rozbudowy wymagana opinia geologiczno-geochemiczna określająca stopień zagrożenia ekshalacją gazu i niezbędne zabezpieczenia.
2. Nakazuje się urządzenie ekranów z zieleni zimozielonej lub ogrodzenia szczelnego w granicy terenu "1MW"
3. Wjazd na teren istniejący z przyległej ulicy zbiorczej.

§ 6

Teren o symbolu "3RO" o pow. około 0,16 ha przeznaczają się na cele ogrodów działkowych, z możliwością podziału na działki o pow. 300 - 500 m².

1. Na poszczególnych działkach dopuszcza się budowę altany gospodarczej o pow. zabudowy do 25 m².
2. Wjazd na teren z zewnętrznej drogi na działce Nr 1878.

§ 7

Teren o symbolu "DW" o pow. około 0,06 ha przeznaczają się na drogę wewnętrzną o szerokości pasa 6,0 m dla obsługi obszaru planu.

§ 8

Ustala się stawkę procentową opłaty za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

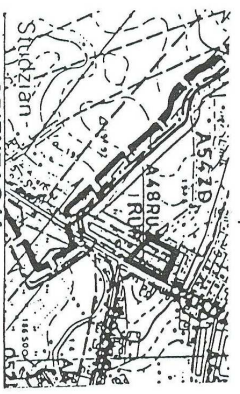
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA
Stefan Duliban
mgr *Stefan Duliban*



ORIENTACJA
SKALA 1 : 10 000

Załącznik graficzny do
uchwały Nr
Kt/III/03/03
 Rady Miasta Przeworska
 z dnia 23.10.2003 r.
 **PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIASTA PRZEWORSKA**
 mgr *Stefan Dulbica*

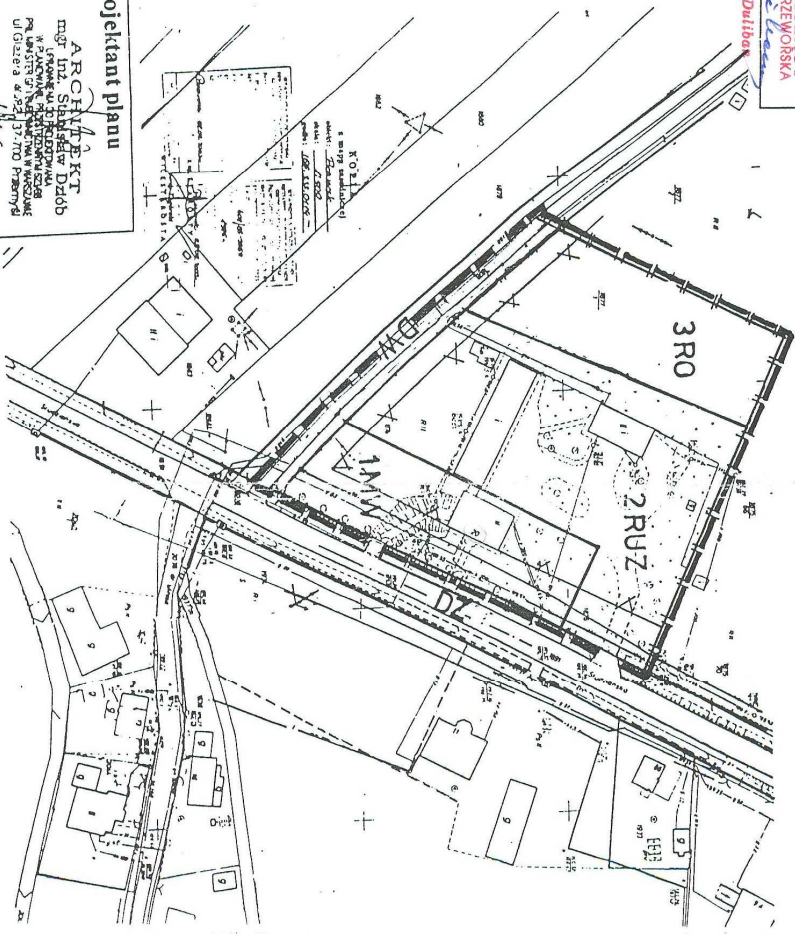
MIASTO PRZEWORSK MPZP „STUDZIAŃSKA II”

RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 1000



Podziałka graficzna obowiązuje przy kopowaniu i przekalowaniu rysunku

Oznaczenia rysunku planu	
	- Granice obszaru planu
	- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	- Budynki istniejące, planowane do zastawienia
	- Teren mieszkalnictwa wielorodzinnego
	- Teren zakładu weterynarii
	- Teren ogrodów działkowych
	- Droga wewnętrzna
Oznaczenia informacyjne:	
	- Droga zbiorcza



Projektant planu
ARCHITEKT
mgr inż. **Stefan Dulbica**
ul. Sienkiewicza 12
14-100 Przeworsk
ul. Sienkiewicza 12
14-100 Przeworsk
ul. Sienkiewicza 12
14-100 Przeworsk
ul. Sienkiewicza 12
14-100 Przeworsk
ul. Sienkiewicza 12
14-100 Przeworsk