

- II -

**UCHWAŁA NR 246/XXXVII/97**  
**Rady Miasta Przeworska**  
**z dnia 13 listopada 1997 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Konopnickiej w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

## § 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Konopnickiej w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Uchwała się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

## 1 MW

- pow. 0,57 ha
- Teren istniejącej, blokowej zabudowy wielorodzinnej o wysokości pięciu kondygnacji – adaptowanej w planie.

## 2 A-UR-KS

- pow. 0,61 ha
- W stanie istniejącym 2- poziomowo ukształtowany teren z wielofunkcyjnym zainwestowaniem.  
W części niższej przyległej i dostępnej z poziomu ul. Konopnickiej znajduje się zabudowa: administracji spółdzielni mieszkaniowej, pawilon usługowy RTV oraz 2 zespoły garaży samochodowych o łącznej liczbie 22 boksów.  
W części wyższej – wschodniej, teren zainwestowany jest w formie rekreacyjno – zabawowej.  
Zróżnicowanie wysokościowe obu poziomów wynosi średnio 4.0 m. Teren jest kompleksowo uzbrojony z kanalizacją c. o. włącznie.
- W planie adaptuje się istniejącą funkcję użytkową terenu oraz ustala lokalizację dla podziemnego garażu wielobokowego pod częścią rekreacyjno – zabawową o orientacyjnej liczbie 30 – 40 boksów garażowych.
- Rozwiązanie w rysunku planu ma charakter nieobligatoryjnego ideogramu projektowego.
- Rozwiązania projektowe garażu wielobokowego winny umożliwić przystosowanie stropu budynku dla funkcji rekreacyjno – zabawowej celem niezmnieszenia tych powierzchni w stosunku do stanu istniejącego.
- Z uwagi na złożoność techniczną zagadnienia ustala się zasadność opracowania przed rozwiązaniami technicznymi – projektu koncepcyjnego uzgodnionego pod względem sanitarnym, ochrony środowiska i ppoż.
- Garaże winne posiadać stosowne zabezpieczenia techniczne, które stanowić będą skuteczną ochronę środowiska między innymi przed:
  - hałasem,
  - zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego,
  - wodą i glebą,
 z uwagi na stosunkowo bliskie sąsiedztwo istniejących obiektów, w tym terenu rekreacyjno – zabawowego.

- Ścieki bytowo – gospodarcze pochodzące z węzłów sanitarnych planu zespołu garaży winny być skierowane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki z mycia samochodów oraz utrzymania czystości użytkowej powierzchni garażu mogą być skierowane do sieci miejskiej po:
  - wstępnym oczyszczeniu mechanicznym,
  - wcześniejszym uzgodnieniu warunków włączenia z właścicielem sieci.
- Wyrzutnia wentylacji mechanicznej winna być usytuowana w sposób nie kolidujący i nie powodujący uciążliwości wobec dziecięcego placu rekreacyjno – zabawowego.

## § 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP nie następuje zmiana wartości nieruchomości. Dlatego odstępuje się od ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tego tytułu.

## § 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Przeworska, zatwierdzonego przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 365/LII/93 z dnia 07. 10. 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 20 poz. 145.

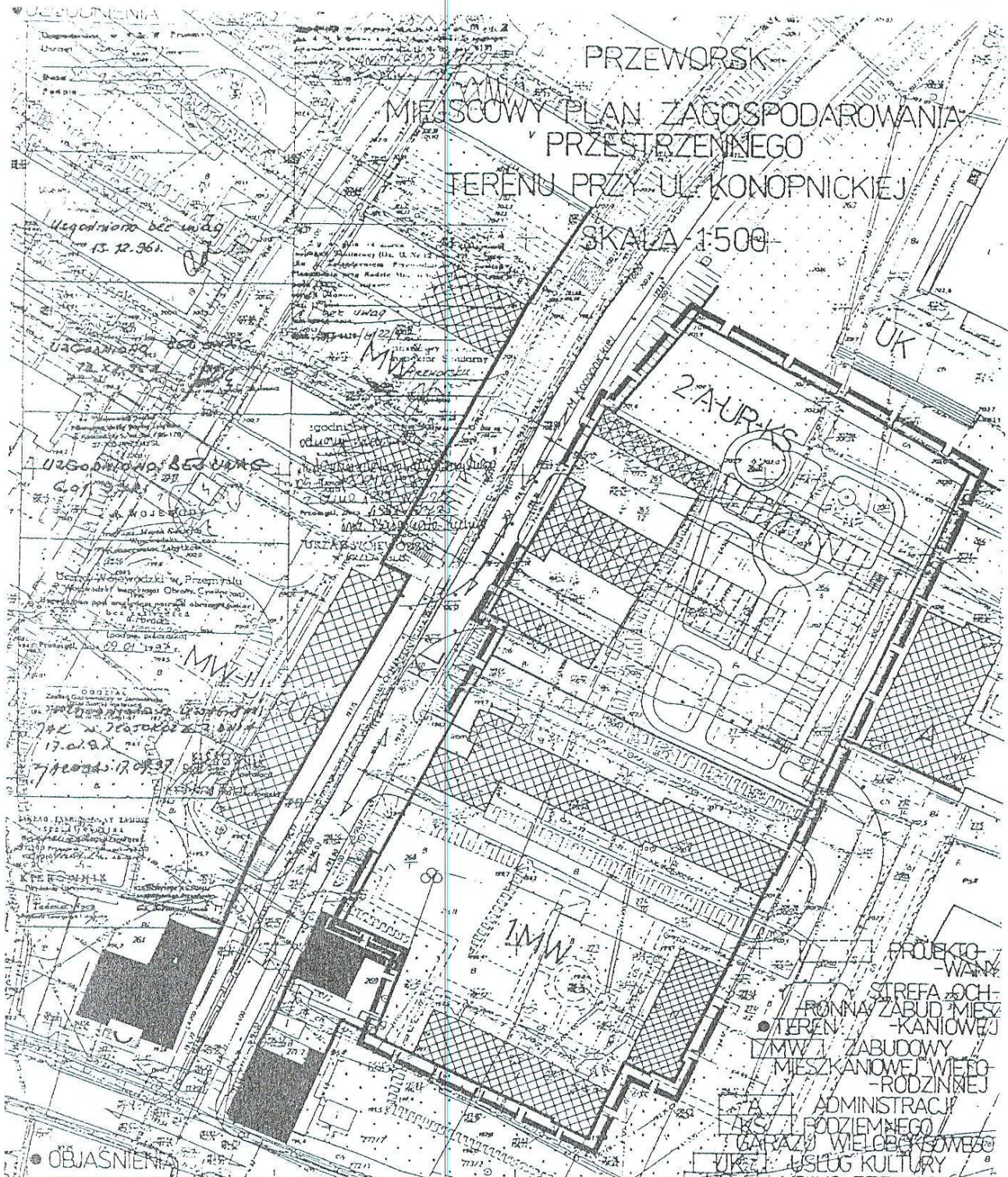
## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący  
 Rady Miasta Przeworska  
 Zbigniew Wałaszek



**OBJASNIENIA**

ZAKRES OBOWIAZANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Linie rozgraniczające teren o różnym sposobie użytkowania

Linie podziału wewnętrznego terenów budynek

Adaptowany zabytkowy

IDEOGRAM PODZIEMNEGO GARAZU

**PROJEKTANT:**  
MGR INZ. ARCH. ZYGMUNT STRACZYK  
UPR. URB. NR. 622 / 88

KL UL KL

UL - ULICA  
KL - KANALIZACJA  
UL - ULICA  
KL - KANALIZACJA

PROJEKTOWANY TEREN OCHRONNY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ RODZINNEJ

ADMINISTRACJA RODZINNEGO GARAZU WIELOBOKSOWEGO

USŁUG KULTURY

USŁUG RZEMIOSŁA

USŁUG HANDLU ULICY LOKALNEJ