

- 12 -

UCHWAŁA NR 247/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Dynowska – Lubomirskich w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Dynowska – Lubomirskich w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 Mnj

- pow. 0,42 ha
- Teren przeznaczony w planie dla zespołu 3-ch domków jednorodzinnych stanowiących całość funkcjonalną z zabudową jednorodziną usytuowaną wzdłuż ul. Tysiąclecia.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy ul. Dynowskiej w wymiarze 15.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- Ogródnienia frontowe winny być sytuowane w linii rozgraniczającej ul. Dynowskiej.
- Ustala się parametry architektoniczne zabudowy jednorodzinnej:
 - liczba kondygnacji – 1,5 – 2,0
 - dachy strome
 - przestrzeń strychowa rozwiązana w formie użytkowego poddasza.
- Dopuszcza się lokalizację usług handlowych, gastronomicznych i rzemieślniczych powiązanych z zabudową mieszkaniową lub w formie wolnostojącej.
Warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej jest, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu działki własnej. Decydujące znaczenie w tym względzie mają pozytywne uzgodnienia w zakresie sanitarnym i ochrony środowiska.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy pomocniczo – gospodarczej w stosunku do mieszkaniowej, pod warunkiem że:
 - zlokalizowana ona będzie w II – giej linii zabudowy ulicy,
 - liczba kondygnacji ograniczona będzie do 1.0.
- Ustala się zasady uzbrojenia terenu:
 - zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków – do sieci miejskich,
 - ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze z zastosowaniem gazu jako czynnika grzejnego,
 - przyłącza elektryczne – kablowe.

2 KS

- pow. 0,25 ha
- W stanie istniejącym teren zabudowy blaszanymi garażami samo-

chodowymi – 11 boksów.

- W planie dogęszcza się zabudowę istniejącą do ogólnej liczby ok. 40-stu boksów garażowych, dostępnych od strony ul. Lubomirskich.
- Lokalizacja garaży ma charakter tymczasowy – docelowo teren rezerwuje się dla funkcji przemysłowo – składowej, pod warunkiem, że jej ewentualne uciążliwe oddziaływanie ograniczone będzie do granicy terenów własnych.
- Ustala się wymóg realizacji garaży wg. wspólnego planu zagospodarowania i zabudowy terenu, z określeniem jednorodnego wystroju architektonicznego i zasad przyłączenia do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
- Rozwiązanie w rysunku planu ma charakter przykładowy.
- Od strony terenów mieszkaniowych wprowadzić zieleni izolacyjną – żywopłotową

3 ZP

- pow. 0,08 ha
Adaptowany skwer miejski – z wykluczeniem zabudowy.

4 ZD

- pow. 0,70 ha
Adaptowane na warunkach tymczasowych ogródki działkowe.
Docelowe przeznaczenie terenu dla funkcji przemysłowo – składowej, pod warunkiem że jej ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamykać się będzie w granicach terenów własnych.

5 P

- pow. 2,05 ha
Adaptowany teren WSK “PZL – Rzeszów” S.A.

6 PS

- pow. 3,81 ha
Adaptowane place składowe oraz magazyny Cukrowni “Przeworsk”.

7 PS – MNj – UH/R

- pow. 0,54 ha
- W stanie istniejącym teren obejmuje domek jednorodzinny oraz teren niezainwestowany.
- W planie funkcje istniejące – adaptowane.
- Tereny wolne mogą być zainwestowane zabudową usługową handlowo – rzemieślniczą, pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działek inwestorów.

8 MS

- pow. 0,30 ha
Adaptowany w planie II – kondygnacyjny budynek mieszkalny – wielorodzinny – wpisany do rejestru zabytków.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela określa się w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska /zmiany MPO zatwierdzone przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 219/XXXV/92 z dnia 04. 06. 1992 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 8 poz. 69/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek

