

UCHWAŁA NR. 248.../XXXVII/97

RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 13. listopada..... 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

TERENU PRZY UL. ŁANCUCKA - NIEPODLEGŁOŚCI

W PRZEWORSKU

Na podstawie art.16 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr.16 poz.95 z późn. zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.69 poz.415/, Rada Miasta Przeworska postanawia:

§1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Łancucka - Niepodległości w Przeworsku, w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr.1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 LNj-UH-UR - pow. 0.76 ha

Teren przyległy do drogi E-40 /symbol planu "KGo"/, w większości zainwestowany zabudową usługowo-jednorodzinną, zgrupowaną w linii zabudowy drogi.

Zabudowa istniejąca - adaptowana.

W planie występują ograniczone możliwości terenowe dla lokalizacji nowej zabudowy usługowo-jednorodzinnej, w formie uzupełnień zabudowy adaptowanej.

Dojazd do istniejących pawilonów handlowych za pośrednictwem projektowanej drogi dojazdowej "2 KD".

2 KD 2 KD - pow. 0.09 ha

Projektowany sięgacz pieszo-jezdny, w celu skomunikowania terenu zabudowy usługowo-jednorodzinnej.

Sięgacz prowadzony jest po skorygowanej trasie dojazdu istniejącego, z adaptacją istniejącego skrzyżowania z ul. Niepodległości.

Ustala się projektowaną szerokość sięgacza na 6.0 m.

3 KENj - pow. 0.33 ha

- W stanie istniejącym teren zainwestowany 2-ma domkami jednorodzinnyymi. Z uwagi na stan techniczny tymcz. adaptuje się domek flankujący teren od strony zachodniej.
- W planie teren przeznaczony dla zespołu zabudowy jednorodzinnej, dostępnej z projektowanego sięgacza pieszojezdnego "2 KD".
- Ustala się parametry architektoniczne zabudowy:
  - liczba kondygnacji - 1.5 - 2.0
  - dachy strome
  - kondygnacja najwyższa rozwiązana w formie użytkowego poddasza.
- Ogrodzenia frontowe winny być sytuowane w liniach rozgraniczających dojazdu "2 KD".
- Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dojazdu "2 KD" ustala się na 10.0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni dojazdu.
- W obszarze zabudowy dopuszcza się lokalizację usług handlowych, gastronomicznych i rzemieślniczych powiązanych z zabudową mieszkaniową, lub w formie wolnostojącej. Warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej jest, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu działki własnej.  
Decydujące znaczenie w tym względzie mają pozytywne uzgodnienia w zakresie sanitarnym i ochrony środowiska.
- Dopuszcza się lokalizację w formie wolnostojącej zabudowy pomocniczo-gospodarczej /z wykluczeniem hodowli/ w stosunku do zabudowy mieszkaniowej. Winna być ona lokalizowana w tylnych częściach działek, z ograniczeniem liczby kondygnacji do 1.0 .
- Podział terenu na działki budowlane w rysunku MPZP nie ma charakteru obligatoryjnego.
- Ustala się zasady uzbrojenia terenu:
  - Zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną poprzez stosowną rozbudowę sieci miejskich.
  - Przyłącza elektryczne nn winny być kablowe.
  - Gospodarka cieplna oparta będzie na indywidualnych systemach grzewczych, z zastosowaniem gazu jako czynnika grzewczego.

- Ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące z budynków mieszkalnych <sup>i usługowych</sup> kierowane będą do komunalnego kolektora sanitarnego - w realizacji.
- Ustala się peźne uporządkowanie gospodarki odpadami, polegające na selektywnym gromadzeniu odpadów w wydzielonych pojemnikach i kierowaniu surowców wtórnych do dalszego gospodarczego wykorzystania, a odpadów nieużytkowych na miejskie składowisko odpadów.

### § 3

Z uwagi na położenie terenu MPZP w granicach obszaru górniczego gazu "Przeworsk - 1" w fazie realizacyjnej planu - projektowania określonych obiektów budowlanych należy:

- opracować opinię geologiczno-geochemiczną, określającą stopień zagrożenia ekshalacją gazu i niezbędne zabezpieczenia,
- uzyskać indywidualne uzgodnienie lokalizacyjne Sanockich Zakładów Górnictwa Nafty i Gazu w Sanoku.

### § 4

- Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu w przypadku zbycia nieruchomości określa się w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

### § 5

- W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska /zmiany MPO zatwierdzone przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 219/XXXV/92 z dnia 4.06.1992r., opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Przemyskiego nr 8 poz.69/.

### § 6

- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

### § 7

- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem

KIEROWNIK REFERATU  
ORGANIZACYJNEGO

Barbara WALAŻEK

Przewodniczący  
Rady Miasta Przeworska  
Zbigniew WALAŻEK

# PRZEWORSK

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. ŁAŃCUCKA - NIEPODLEGŁOŚCI

### SKALA 1:1000

Województwo w zakresie określonym w art. 18 ust. 2  
z dnia 7 lipca 1994 r. w sprawie  
z dnia 8 kwietnia 1997 r.

#### UZGODNIENIA

Uzgodniono w W. S. W. Przeworsk  
Data: 13.12.96  
Podpis: [signature]



Uzgodniono z ONAGAM TMS  
w Protokole z dnia 18.11.96

Uzgodniono bez uwag  
13.12.96

Urząd Wojewódzki w Przeworsku  
Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej  
Uzgodniono pod względem obrony cywilnej  
Przebieg, data: 03.01.1997

Uzgodniono bez uwag  
6.01.97

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie  
Uzgodniono bez uwag  
7.12.96

Urząd Wojewódzki w Przeworsku  
Uzgodniono bez uwag

z up. WOJEWODY  
mgr inż. Marek Chyżyła  
Kierownik Zabytków  
Zaopiniowano, data: 26.02.97

KIEROWNIK  
Dział Sieci i Instalacji  
Jeden Fotocentrów

KIEROWNIK  
Wydzielni Urzędniczej

KIEROWNIK REJONU  
Zakład Gospodarki Przemysłowej

#### OBJASNIENIA

- ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O JEDNORODNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA: ISTNIEJĄCY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OKREŚLONA LINIA ZABUDOWY BUDYNKI ADAPTOWANE: TRWAŁE
- BUDYNEK PROJEKTOWY

- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- USŁUG HANDLU - RZEMIOSŁA
- ULICY GŁÓWNEJ / OBSZAROWEJ
- ULICY LOKALNEJ
- ULICY DOJAZDOWEJ

#### PROJEKTOWYCH

apty zasadniczej 1:500 na 1:1000  
stanu na dzień 1996

● PROJEKTANT:  
MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRACZYŃSKI  
UPR. URB. NR. 622 / 88

1022/96  
3505-189/96  
10.10.1996

Zlec. 5008/4

10.10.1996