

Burmistrz Miasta Przeworska

**Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Głęboka” w Przeworsku na środowisko**

Opracowała

Beata Kałamarcz – Tworek

Przeworsk 2012r.

Spis treści

1. Informacje wstępne
 - 1.1. Podstawa prawna opracowania
 - 1.2. Cel opracowania
 - 1.3. Obszar opracowania
 - 1.4. Metoda i zakres opracowania
 - 1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu
2. Informacje, analizy i oceny stanu istniejącego
 - 2.1. Charakterystyka ogólna elementów środowiska przyrodniczego
 - rzeźba terenu,
 - geologia,
 - gleby,
 - wody powierzchniowe,
 - klimat,
 - 2.2. Problemy przestrzenne i zagrożenia
 - 2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody
 - 2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania
3. Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska
 - 4.1. Elementy środowiska przyrodniczego:
 - rzeźba terenu,
 - geologia,
 - gleby,
 - stosunki wodne,
 - powietrze,
 - szata roślinna,
 - świat zwierzęcy,
 - zdrowie człowieka,
 - 4.2. Ocena zagrożeń wynikających z możliwości wystąpienia poważnych awarii
 - 4.3. Rozwiązania ograniczające wpływ negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu
 - 4.4. Działania łagodzące, alternatywne i kompensacyjne
5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

1. Informacje wstępne

Opracowanie niniejsze wykonane zostało jako merytoryczny materiał uzupełniający do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Głęboka” w Przeworsku. Podlega ono wspólnie z projektem planu procedurze uzgodnienia i wyłożenia do publicznego wglądu.

1. 1. Podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko, jako element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 03.10.2008r. (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak RDOŚ-18-WOOS-7041-2-12/2/10/ad) z dnia 15.03.2010r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku (znak PSNZ.4612-2/10 z dnia 01.03.2010r.). Przy opracowaniu prognozy wzięto pod uwagę również ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

1. 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest prognostyczne określenie zmian i przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie mogą być spowodowane realizacją ustaleń miejscowego planu w Przeworsku. Określenie tych zmian, jak również ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ingerencji w środowisko przyrodnicze. Będzie to możliwe na etapie ostatecznego definiowania ustaleń planu i jego późniejszej realizacji.

Stworzy to również możliwość wypracowania optymalnych rozwiązań projektowych i realizacyjnych, pozwalających na zachowanie właściwych parametrów środowiska w odniesieniu do warunków życia człowieka.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności podniesienia jakości przestrzeni poprzez kształtowanie ład przestrzennego i zapobieganie chaosowi inwestycyjnemu terenu.

1. 3. Obszar opracowania

Opracowanie obejmuje teren wyznaczony zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o pow. około 1,2 ha położony w północnej części miasta Przeworska w sąsiedztwie terenów przemysłowo-składowych. Teren posiada dostęp do drogi publicznej kat. gminnej ul. Głęboka i projektowanej publicznej drogi zbiorczej.

1. 4. Metoda i zakres opracowania

Na wykonanie dokumentacji złożyły się dwa zasadnicze etapy prac. Pierwszy z nich obejmował rozpoznanie i analizę stanu środowiska przyrodniczego terenów objętych planem wraz z otoczeniem. Analizy prowadzone na tym etapie dotyczą lokalnej struktury przyrodniczej, zasobów i sposobów użytkowania środowiska oraz występujących zagrożeń i konfliktów. Wykorzystano w tym celu dostępne materiały archiwalne oraz przeprowadzono niezbędne wizje terenowe. Kończącym efektem tych prac była ocena stanu istniejącego oraz definicja podstawowych uwarunkowań przyrodniczych rozwoju przestrzennego. Do opracowania prognozy zostały wykorzystane dostępne materiały: opracowanie ekofizjograficzne obszaru położonego przy ul. Głębokiej w Przeworsku, opracowane przez Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej mgr Emil Nowak, Rzeszów 2010, aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla miasta Przeworska na lata 2010-2013 z uwzględnieniem lat 2014-2017”, uchwalona uchwałą nr XI/81/11 Rady Miasta Przeworska z dnia 28 czerwca 2011 roku, Program ochrony środowiska powiatu przeworskiego, Ekosystem Śląsk Mysłowice, Biuro Konsultingowe Ochrony Środowiska 2004 roku, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przeworska, opracowane przez Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Oddział w Przemyślu, a uchwalone uchwałą Rady Miasta Przeworska nr LV/354/2002 z dnia 7.10.2002r., projekt uchwały w sprawie uchwalenia mpzp „Głęboka” w Przeworsku, Stan zanieczyszczenia środowiska powietrza atmosferycznego woj. podkarpackiego 2008r. WIOŚ, Rzeszów 2009r.

Podsumowaniem całości prac są wnioski końcowe, określające natężenie i zasięg przestrzenny prawdopodobnych zmian spowodowanych wprowadzeniem nowych funkcji, zgodnie z ustaleniami

planu.

1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Głęboka” w Przeworsku skutki jego realizacji będą analizowane zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wójt, burmistrz, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po uzyskaniu odpowiednich opinii przekazuje radzie gminy swoje propozycje.

Metodą mogącą posłużyć do wyciągnięcia wniosków w dokumencie określającym stan zagospodarowania gminy jest monitoring środowiska. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot zobowiązany do jego prowadzenia. Instytucje organów specjalnych, w dyspozycji których znajdują się instrumenty monitoringu (stanu środowiska, wód) oraz instrumenty kontroli przeprowadzają również problemowe bądź interwencyjne kontrole podmiotów gospodarczych, które korzystając ze środowiska są zobowiązane do wypełniania wymagań stawianych przez przepisy prawa, modernizacji stosowanych technologii eliminowania technologii uciążliwych dla środowiska, instalowania urządzeń ochrony środowiska oraz są zobowiązane do w/w stałej kontroli emisji zanieczyszczeń.

2. Informacje, analizy i oceny stanu istniejącego

Na omawianym terenie brak jest obiektów i obszarów prawnie chronionych w myśl ustawy „O ochronie przyrody” oraz obszarów zaliczonych do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Plan znajduje się w odległości od granic Polski: ok. 60km od granicy wschodniej z Ukrainą i ok. 130km od granicy południowej ze Słowacją z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko. Na terenie miasta Przeworska nie występują obszary objęte ochroną na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

2. 1. Charakterystyka ogólna stanu środowiska przyrodniczego

Według podziału geomorfologicznego J. Kondrackiego teren położony jest w obrębie Pradoliny Podkarpackiej wchodzącej w skład makroregionu fizyczno-geograficznego Kotliny Sandomierskiej. Obejmuje on fragment pradoliny nadbudowanej nasypami, położonymi na wysokości od 186,0 do 188,0 m n. p. m. o lekkim nachyleniu 0-2% w kierunku północnym.

Teren leży w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, tektonicznej niecki wypełnionej osadami morza mioceneskiego o znacznej miąższości. Przykrywają je czwartorzędowe osady rzeczne wykształcone w spągu jako żwiry, nad nimi leży warstwa mad w postaci pyłów. Są to zarówno grunty wilgotne jak i mało wilgotne o konsystencji twaroplastycznej. Grunty te spełniają wymogi dla bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych budynków.

Gleby w obrębie planu praktyczne nie występują, ponieważ aktualne zagospodarowanie wyklucza rolnicze użytkowanie.

Nadmiar wód opadowych z terenu spływa do kanalizacji deszczowej. Wody podziemne poziomu czwartorzędowego związane z osadami żwirowymi podścielającymi mady występują na głębokości ok. 20,0m. Teren znajduje się poza zasięgiem prawdopodobnych wód powodziowych rzeki Mlecзки oraz ujęć wód podziemnych i stref ochronnych wokół nich.

Według podziału E. Romera Polski na dzielnice klimatyczne, badany obszar został zaliczony do Regionu Klimatów Podgórskich i Kotlin. Klimaty tego typu charakteryzują się surową zimą i ciepłym latem.

W obrębie badanego terenu występują korzystne warunki termiczne, powodowane zaciszą wynikającą z położenia w obrębie zwartej zabudowy miasta. Występują tu zjawiska podwyższenia temperatury na skutek wypromieniowania ciepła ze zwartej zabudowy. Cały teren ma bardzo dobre

warunki nasłonecznienia. Średnia roczna wilgotność powietrza w rejonie Przeworska wynosi około 80%. Najsuchszymi porami roku są późna wiosna i wczesne lato. Roczna suma opadów na terenie miasta Przeworska wynosi 635mm. W ciągu roku największe sumy opadów notuje się latem z maksimum w lipcu, najmniejsze zimą. W tym rejonie miasta dominują wiatry południowo – wschodnie, południowo – zachodnie, zachodnie i północno-zachodnie. Badany teren charakteryzuje się topoklimatem właściwym dla miast, w którym warunki klimatyczne są modyfikowane przez zwartą zabudowę, brak zadrzewień, układ urbanistyczny oraz lokalizację obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na stan środowiska. Korzystne warunki solarne termiczne i wilgotnościowe, decydują o tym, że jest to teren, który można zaliczyć do regionu o przeciętnych warunkach topoklimatycznych.

2. 2. Problemy przestrzenne i zagrożenia

Badany teren posiada mało urozmaiconą rzeźbę terenu, posiada korzystne warunki gruntowo-wodne umożliwiające bezpośrednie posadowienie budynków. Teren został przekształcony przez człowieka, poprzez zabudowę budynkami, obiektami, instalacjami przemysłowymi, magazynowymi, wykonaniem dróg i infrastruktury technicznej. Siedliska naturalne i pół naturalne zostały przeobrażone. W terenie nie ma powierzchni biologicznie czynnej, wszystko zostało utwardzone. W przypadku braku realizacji ustaleń planu, cały teren jest już zagospodarowany pod budowlę przemysłowo-składowe wytwarzające masy bitumiczne i posiada niezbędną infrastrukturę techniczną, jest ogrodzony i nie ma terenu biologicznie czynnego.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

Teren jest przeznaczony pod przemysł, składy, magazyny i brak jest cennych zbiorowisk roślinności podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania.

Na terenie miasta Przeworska nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r.

W otoczeniu miasta występuje obszar sieci Natura 2000 Dolina Sanu oraz proponowany do objęcia obszar „Starodub w Pełkiniach”. Ze względu na znaczne odległości obszarów opracowania i sieci Natura 2000 planowane zagospodarowanie w obszarze opracowania nie będzie miało wpływu na rośliny i zwierzęta i siedliska chronione na tych terenach.

3. Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren przeznacza się pod nieuciążliwą produkcję, składy, magazyny z dopuszczeniem usług, zieleni naturalną oraz pod publiczną drogę zbiorczą. Plan definiuje nieuciążliwą zabudowę przemysłowo, magazynowo, składową.

W czasie zagospodarowania terenu należy zapewnić ochronę wód podziemnych, powierzchniowych terenu położonego w zasięgu GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”, którego zasięg określony został w zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r. poprzez zakaz lokalizowania przedsięwzięć nie mogących powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz w granicach terenu GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu produkcyjnego, magazynowego i składowego:

- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% terenu;
- wysokość budowli, instalacji przemysłowych do wytwarzania mas bitumicznych nie większa niż 15,0m;
- produkcja roczna mas bitumicznych nie większa niż 80 000 Mg/rok;
- lokalizacja nie więcej niż trzech zbiorników na bitum o pojemności łącznej nie większej niż

- 180,0m³; jednego zbiornika mączki o pojemności nie większej niż 60,0 m³; jednego silosu gotowej masy bitumicznej o pojemności nie większej niż 100,0m³;
- składowanie kruszywa na placach przykrytych i ogrodzonych o wysokości do 10,0 m;
 - dopuszcza się modernizację bez zwiększania zabudowy produkcyjnej;
 - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°; dopuszcza się dachy płaskie i o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z technologii budynków i instalacji;
 - pokrycie dachów materiałem dachówko podobnym lub blachą w kolorze naturalnej ceramiki (odcienie czerwieni);
 - teren o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m od granicy należy zagospodarować pod zielenią izolacyjną;
 - dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, o szerokości min. 5,0m;
 - dostępność komunikacyjna z drogi publicznej kat. gminnej położonej poza granicami planu oraz projektowanej drogi publicznej 2KDZ;
 - miejsca postojowe w ilości: nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 4 stanowiska pracy, W ramach zagospodarowania terenu publicznej drogi zbiorczej przewidziano:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0m;
 - jezdnia dwukierunkowa o szerokości 7,0m;
 - chodnik po stronie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P o szerokości nie mniej niż 2,0m;
 - dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych prostopadle do krawędzi jezdni;
 - odprowadzenie wód opadowych ze wszystkich powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej;
 - oświetlenie uliczne jednostronne.

W ramach zagospodarowania terenu przewidzianego zielenią nieurządzoną dopuszcza się lokalizację małej architektury, nośników reklamowych, słupów logo firmy, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

Zasady obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z miejskiej sieci elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej z DN 200 z ulicy lokalnej znajdującej się poza granicami planu;
- odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się poza granicami planu z DN 200 przy ulicy lokalnej;
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych - po podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie - do kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w granicach planu z DN 400 lub poza granicami planu z DN 800 przy ulicy lokalnej;
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zaopatrzenie w gaz - z sieci znajdujących się poza granicami planu w technice średnioprężnej z DN 110;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych z wykorzystaniem np: energii elektrycznej, gazu, oleju nisko siarkowego, trzciny itp. nie pogarszających stanu środowiska;
- gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie - zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta;
- gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim,
- dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

4. Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie człowieka

4. 1 Elementy środowiska przyrodniczego

- Rzeźba terenu i krajobraz

Teren planu jest już przekształcony przez człowieka poprzez wprowadzenie przemysłu, magazynów i składów. W terenie występują nasypy niekontrolowane, gruzowo-ziemne, nieskondensowane o zróżnicowanej miąższości powstałe podczas prac ziemnych związanych z budową obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej.

- Geologia

Realizacja systemu infrastruktury podziemnej obejmującej sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową itp. może spowodować zmiany w strukturze geologicznej wierzchnich warstw gruntu. Należy oczekiwać, że miejscami obejmują one warstwy zalegające na głębokości rzędu 2 - 3 m p.p.t. Biorąc pod uwagę strukturę geologiczną oraz rzeźbę analizowanego obszaru można stwierdzić, że wprowadzone zmiany spowodują niewielką degradację. Warunki gruntowe spełniają wymogi do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych budynków.

- Gleby

Na terenie planu grunty nie wymagają zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Przeznaczenie terenu pod drogę, obiekty produkcyjne, magazynowe i składowe, zieleń naturalną oraz związana z tym realizacją obiektów infrastruktury technicznej, nie spowoduje znaczących przekształceń w istniejącym układzie pedosfery ponieważ ten teren jest już przekształcony przez człowieka.

- Stosunki wodne

Realizacja inwestycji i podziemnej infrastruktury technicznej, które będą posadowione powyżej zwierciadła wody gruntowej pierwszego poziomu wodonośnego, które są najbardziej narażone na oddziaływanie inwestycji. Natomiast niewielki wpływ inwestycje będą miały na stosunki wodne chronionych wód podziemnych GZWP Nr 425, ze względu na ich głębokość. Pojawiają się również pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Ewentualnie nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach, które spowodują zanieczyszczenia gruntu wód gruntowych ściekami. Należy jednak założyć, że jest to zagrożenie o charakterze potencjalnym. W terenie może wystąpić kolizja z istniejącą infrastrukturą podziemną i budowa nowej infrastruktury technicznej wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej, jaki stanowić będzie budowa drogi, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych wpłyną na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację i szybki odpływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

- Powietrze

Realizacją planu nie powinna powodować znacznego zagrożenia dla higieny atmosfery chociaż obecnie istniejąca inwestycja jest zaliczona do potencjalnie znacząco oddziałującej na środowisko jednak jej uciążliwość powinna się zamknąć w granicach działki. Teren planu znajduje się w terenie przemysłowo-składowym, w którym istnieją takie uciążliwości jak emisja zanieczyszczeń (która powinna być w dopuszczalnych ilościach), hałas, zwiększony ruch pojazdów transportowych. Może pojawić się zjawisko przegrzewania w okresie letnim związane z nagrzewaniem się powierzchni utwardzonych w ciągu dnia i oddawania ciepła w nocy.

Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na jakość powietrza w strefie Jarosławsko-Lubaczowskiej, która została ustalona ze względu na przekroczenie poziomu docelowego dla pyłu PM10 oraz dla benzo(a)pirenu na stacjach pomiarowych zlokalizowanych w Jarosławiu.

- Szata roślinna

Należy założyć, że realizacja ustaleń planu doprowadzi do zdecydowanego wzbogacenia ilościowego i gatunkowego trwałej szaty roślinnej. W wyniku wprowadzenia zieleni naturalnej oraz obowiązku powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10,0%. Nakazano nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0m.

- Świat zwierzęcy

W terenie nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt

chronionych ustawą o ochronie przyrody. Nie ma możliwości penetracji, gniazdowania i rozrodu ptaków i zwierząt ponieważ teren jest ogrodzony. Nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 3,0m może w przyszłości przyczynić się do występowania miejsc lęgowych i gniazdowania ptaków na drzewach.

- **Zdrowie człowieka**

W nieobowiązującym od 2002r. Zm. MPO miasta Przeworska tereny obejmujące sąsiedztwo mpzp były przeznaczone pod funkcje przemysłowo-składowe (ok. 15,0ha, A 108P). Na tym terenie możliwa była jedynie lokalizacja nowych obiektów przemysłowych oraz magazynów i składów. Plan ten nie dopuszczał przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Szczegółowa analiza ustaleń planu, który przeznaczają ten teren pod nieuciążliwy przemysł, składy, magazyny, publiczną drogę zbiorczą, zielen naturalną wykazuje, że jego realizacja może nieść za sobą pewne uciążliwości. Zagrożenia niosą za sobą istniejące budowle, które są zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, a w przyszłości zakazano lokalizowania nowych inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci publicznych z zakresu łączności. Zakazane jest prowadzenie działalności gospodarczej powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska poza granice terenu, do którego jednostka ma tytuł prawny. W terenie przemysłowo-składowym jest znaczny ruch pojazdów mechanicznych, które wpływają na znaczne ilości spalin i hałasu. Należy założyć iż, docelowe zagospodarowanie wygeneruje zwiększony ruch pojazdów ciężarowych związanych z obsługą terenów przemysłowo-składowych oraz osobowych - związanych z dojazdami pracowników i klientów. Na terenie planu nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej, lub innej podlegającej ochronie. Budynki mieszkalne znajdują się w najbliższej odległości od strony wschodniej ok. 100,0m, od strony południowej ok. 270,0m od strony północnej ok. 160,0m, od strony zachodniej ok. 170,0m. Na terenie planu nie przewiduje się powstania obiektów wytwarzających pole elektromagnetyczne, mogących być zagrożeniem dla zdrowia ludzi. Ustalenia planu eliminują możliwość przenikania ścieków do gleby poprzez istniejącą i planowaną kanalizację deszczową. Przyjęta w planie gospodarka odpadami stałymi nie spowoduje przenikania zanieczyszczeń do wód. Na terenie planu będą powstawały odpady komunalne i niebezpieczne, w zależności od typu działalności. Odpady komunalne będą wywożone na wysypisko śmieci, plan dopuszcza segregację, a odpady niebezpieczne zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami.

4.2. Ocena zagrożeń wynikających z możliwości wystąpienia poważnych awarii

W planie nie wyznacza się terenów zakładów o zwiększonym ryzyku, albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia planu nie generują możliwości wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

4.3. Rozwiązania ograniczające wpływ negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu

Lokalizacja nieuciążliwego przemysłu, składów, magazynów stanowi uzupełnienie istniejącej już funkcji przemysłowo-składowej. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną terenu stanowi ochronę środowiska wodno-gruntowego.

Teren sąsiaduje z już istniejącym terenem przemysłowo-składowym sprawia, że planowana zabudowa przemysłowo-magazynowo-składowa będzie tylko uzupełnieniem. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację zapewni zachowanie dobrego stanu środowiska.

Wprowadzenie ustaleniami planu terenu zieleni naturalnej oraz powierzchni biologicznie czynnej, która w planie nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni terenu, podniesie walory krajobrazowe i estetyczne. Nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0m przyczyni się do wzbogacenia przyrodniczego tego terenu przemysłowo-magazynowo-składowego i może zatrzymywać nadmiar ewentualnych zanieczyszczeń. Jak również przeznaczenie części terenu pod zieleni nieurządzoną.

Wprowadzenie nieuciążliwej zabudowy przemysłowo, magazynowo, skladowej, które nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie emitującą żadnych związków chemicznych przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych, nie będą emitowały nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów

dają gwarancję utrzymania dobrego stanu środowiska atmosferycznego.

4.4. Działania łagodzące, alternatywne i kompensacyjne

Wywołane wejściem w życie analizowanego planu przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego planem i nie powinny wpływać negatywnie na tereny przyległe, które również są terenami przemysłowo-składowymi.

W związku z brakiem negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, w niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących mających na celu ochronę obszarów Natura 2000 oraz nie proponuje się działań kompensacyjnych.

5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Podstawą podjęcia prac nad prognozą były uchwała Rady Miasta Przeworska o przystąpieniu do sporządzenia mpzp "Głęboka" w Przeworsku.

Plan dotyczy obszaru który jest już zagospodarowany pod funkcję przemysłowo-składową.

Teren jest położony na fragmencie płaskiej pradoliny nadbudowanej nasypami, położony na wysokości ok. 186 m n.p.m. grunty spełniają wymogi do bezpośredniego posadowienia budynków. Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości ok. 2,0m. Obszar leży w obrębie GZWP nr 425 „Dębica-Stalowa Wola Rzeszów” dlatego należy stosować ograniczenia aby nie doszło do skażenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu zanieczyszczeniami infiltrującymi z wodami po opadowymi w podłoże, poprzez zakaz wprowadzenia ścieków do wód i gruntu oraz zakaz budowy indywidualnych ujęć wody.

W otoczeniu terenu brak jest obszarów Natura 2000 jak i innych obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W planie przewiduje się wprowadzenie nieuciążliwej funkcji przemysłowo- magazynowo-składowej, budowę drogi publicznej kategorii zbiorczej oraz zieleni nieurządzonej. Zagospodarowanie tego terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia jakości środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić niewielka zmiana ukształtowania terenu, może się zmienić klimat lokalny w związku z zabudową terenu. Ograniczono źródła emisji zanieczyszczeń wód i powietrza. Może się zwiększyć poziom zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego. Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego planu. Ustalenia planu nie generują możliwości wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące akty prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz uwarunkowania określone w ekofizjografii. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia dotyczące ochrony środowiska nie będą miały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. W projekcie planu nie przewiduje się sytuowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Wprowadzenie terenu zieleni naturalnej i min. 10% powierzchni biologicznie czynnej terenu w tym nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0m spowoduje zmniejszenie ewentualnych zanieczyszczeń i wzbogacenia świata roślinnego i zwierzęcego terenu przemysłowo-składowego.