

**UCHWAŁA NR / /
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

Projekt

Z DNIA

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego drogi
gminnej- Za Parowozownią w Przeworsku**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Przeworska Nr LV/354/2002 z dnia 7 października 2002r.,

Rada Miasta Przeworska uchwała:

§ 1

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego drogi gminnej – Za Parowozownią w Przeworsku o powierzchni około 0,5 ha, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 2

Przeznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** o powierzchni ok. 0,5 ha pod drogę gminną klasy D – drogę powiazaną z drogą powiatową poprzez projektowaną drogę zbiorczą poza granicami planu.

§ 3

1. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia planu w obszarze GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”, którego granice określone zostały w zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r., przez:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących zagrożenia dla zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu. Na odcinku drogi położonej w strefie obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, a sposób zagospodarowania i warunki zabudowy jak dla terenu KDD.
3. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić występowanie urządzeń melioracji wodnych podstawowych przez zapewnienie funkcjonowania melioracji poza granicami planu.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną - z miejskiej sieci elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;

- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy lokalnej znajdującej się poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 5

Dla terenu przeznaczonego oznaczonego symbolem KDD ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD

Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna drogi – droga klasy D (dojazdowa);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m;
- 3) jezdnia dwukierunkowa o szerokości co najmniej 6,0m;
- 4) chodnik co najmniej jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0m;
- 5) nawierzchnia chodnika wykonana z materiałów drobnowymiarowych (kostka) z co najmniej dwóch rodzajów elementów;
- 6) zakazuje się sytuowania miejsc postojowych.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska