

Burmistrz Miasta Przeworska

**Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zabudowy garażowej w Przeworsku na środowisko**

Opracowała

Beata Kałamarz – Tworek

Przeworsk 2011r.

Spis treści

1. Informacje wstępne

1.1. Podstawa prawna opracowania

1.2. Cel opracowania

1.3. Obszar opracowania

1.4. Metoda i zakres opracowania

1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

2. Informacje, analizy i oceny stanu istniejącego

2.1. Charakterystyka ogólna elementów środowiska przyrodniczego

- rzeźba terenu,

- geologia,

- gleby,

- wody powierzchniowe,

- klimat.

2.2. Problemy przestrzenne i zagrożenia

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody

2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania

3. Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4. Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska

4.1. Elementy środowiska przyrodniczego:

- rzeźba terenu,

- geologia,

- gleby,

- stosunki wodne,

- powietrze,

- szata roślinna,

- świat zwierzęcy,

- zdrowie człowieka.

4.2. Ocena zagrożeń wynikających z możliwości wystąpienia poważnych awarii

4.3. Rozwiązania ograniczające wpływ negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu

4.4. Działania łagodzące, alternatywne i kompensacyjne

5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

1. Informacje wstępne

Opracowanie niniejsze wykonane zostało jako merytoryczny materiał uzupełniający do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy garażowej w Przeworsku. Podlega ono wspólnie z projektem planu procedurze uzgodnienia i wyłożenia do publicznego wglądu.

1. 1. Podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko, jako element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 03.10.2008r. (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak RDOŚ-18-WOOS-7041-2-16/2/10/ad) z dnia 24.03.2010r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku (znak PSNZ.4612-8/10 z dnia 01.03.2010r.). Przy opracowaniu prognozy wzięto pod uwagę również ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

1. 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest prognostyczne określenie zmian i przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie mogą być spowodowane realizacją ustaleń miejscowego planu w Przeworsku przy ul. Budowlanych. Określenie tych zmian, jak również ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ingerencji w środowisko przyrodnicze. Będzie to możliwe na etapie ostatecznego definiowania ustaleń planu i jego późniejszej realizacji.

Stworzy to również możliwość wypracowania optymalnych rozwiązań projektowych i realizacyjnych, pozwalających na zachowanie właściwych parametrów środowiska w odniesieniu do warunków życia człowieka.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności podniesienia jakości przestrzeni poprzez kształtowanie ładu przestrzennego i zapobieganie chaosowi inwestycyjnemu terenu.

1. 3. Obszar opracowania

Opracowanie obejmuje teren wyznaczony zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o pow. około 0,33ha położony w północno-zachodniej części miasta Przeworska, w sąsiedztwie terenów usługowo-mieszkaniowych, składowych. Teren posiada dostęp do drogi publicznej kat. wojewódzkiej ul. Gorliczyńska poprzez drogę wewnętrzną ul. Budowlanych.

1. 4. Metoda i zakres opracowania

Na wykonanie dokumentacji złożyły się dwa zasadnicze etapy prac. Pierwszy z nich obejmował rozpoznanie i analizę stanu środowiska przyrodniczego terenów objętych planem wraz z otoczeniem. Analizy prowadzone na tym etapie dotyczą lokalnej struktury przyrodniczej, zasobów i sposobów użytkowania środowiska oraz występujących zagrożeń i konfliktów. Wykorzystano w tym celu dostępne materiały archiwalne oraz przeprowadzono niezbędne wizje terenowe. Kończącym efektem tych prac była ocena stanu istniejącego oraz definicja podstawowych uwarunkowań przyrodniczych rozwoju przestrzennego. Do opracowania prognozy zostały wykorzystane dostępne materiały: opracowanie ekofizjograficzne obszaru położonego przy ul. Budowlanych w Przeworsku, opracowane przez Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej mgr Emil Nowak, Rzeszów 2010, aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla miasta Przeworska na lata 2010-2013 z uwzględnieniem lat 2014-2017”, uchwalona uchwałą nr XI/81/11 Rady Miasta Przeworska z dnia 28 czerwca 2011 roku, Program ochrony środowiska powiatu przeworskiego, Ekosystem Śląsk Mysłowice, Biuro Konsultingowe Ochrony Środowiska 2004 roku, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przeworska, opracowane przez Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Oddział w Przemysłu, a uchwalone uchwałą Rady Miasta Przeworska nr LV/354/2002 z dnia 7.10.2002r., projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany m.p.z.p. zabudowy garażowej w Przeworsku, Stan zanieczyszczenia środowiska powietrza atmosferycznego woj. podkarpackiego 2008r. WIOŚ, Rzeszów 2009r. Podsumowaniem całości prac są wnioski końcowe, określające natężenie i zasięg przestrzenny prawdopodobnych zmian spowodowanych wprowadzeniem nowych funkcji, zgodnie z ustaleniami planu.

1. 5. Propozycje dotyczące przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Po wejściu w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Przeworsku przy ul. Budowlanych, skutki jego realizacji będą analizowane zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wójt, burmistrz, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po uzyskaniu odpowiednich opinii przekazuje radzie gminy swoje propozycje.

Metodą mogącą posłużyć do wyciągnięcia wniosków w dokumencie określającym stan zagospodarowania gminy jest monitoring środowiska. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot zobowiązany do jego prowadzenia. Instytucje organów specjalnych, w dyspozycji których znajdują się instrumenty monitoringu (stanu środowiska, wód) oraz instrumenty kontroli przeprowadzają również problemowe bądź interwencyjne kontrole podmiotów gospodarczych, które korzystając ze środowiska są zobowiązane do wypełniania wymagań stawianych przez przepisy prawa, modernizacji stosowanych technologii eliminowania technologii uciążliwych dla środowiska, instalowania urządzeń ochrony środowiska oraz są zobowiązane do w/w stałej kontroli emisji zanieczyszczeń.

2. Informacje, analizy i oceny stanu istniejącego

Na omawianym terenie brak jest obiektów i obszarów prawnie chronionych w myśl ustawy „O ochronie przyrody” oraz obszarów zaliczonych do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Plan znajduje się w odległości od granic Polski: ok. 60 km od granicy wschodniej z Ukrainą i ok. 130 km od granicy południowej ze Słowacją, z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko. Na terenie miasta Przeworska nie występują obszary objęte ochroną na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przeworska, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Przeworska Nr LV/354/2002 z dnia 7 października 2002r., obszar planu położony jest w terenie zabudowanym wymagającym przekształceń lub rehabilitacji.

2. 1. Charakterystyka ogólna stanu środowiska przyrodniczego

Według podziału geomorfologicznego J. Kondrackiego teren położony jest w obrębie mezoregionu Podgórze Rzeszowskie wchodzącego w skład makroregionu fizyczno-geograficznego Kotliny Sandomierskiej rozciętej przez dolinę Mlecзки. Teren stanowi płaską, lekko nachyloną w kierunku wschodnim powierzchnię położoną na wysokości od 186,0 do 187,0 m n.p.m. o lekkim nachyleniu 0-2% w kierunku północnym.

Teren leży w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, tektonicznej niecki wypełnionej osadami morza miocenijskiego o znacznej miąższości. Przykrywają je czwartorzędowe osady rzeczne wykształcone w spągu jako żwiry, nad nimi leży warstwa mad w postaci pyłów piaszczystych, pyłów i glin pylastych. Są to zarówno grunty wilgotne jak i mało wilgotne o konsystencji twaroplastycznej. Grunty te spełniają wymogi dla bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych budynków.

Gleby w obrębie planu praktyczne nie występują, ponieważ aktualne zagospodarowanie wyklucza rolnicze użytkowanie.

Nadmiar wód opadowych z terenu spływa do kanalizacji deszczowej. Wody podziemne poziomu czwartorzędowego związane z osadami żwirowymi podścielającymi mady występują na głębokości ok. 2,5m. Teren znajduje się poza zasięgiem prawdopodobnych wód powodziowych rzeki Mlecзки oraz ujęć wód podziemnych i stref ochronnych wokół nich.

Według podziału E. Romera Polski na dzielnice klimatyczne, badany obszar został zaliczony do Regionu Klimatów Podgórskich i Kotlin. Klimaty tego typu charakteryzują się surową zimą i ciepłym latem.

W obrębie badanego terenu występują korzystne warunki termiczne, powodowane zacisznością wynikającą z położenia w obrębie zwartej zabudowy miasta. Występują tu zjawiska podwyższenia temperatury na skutek

wypromieniowania ciepła ze zwartej zabudowy. Cały teren ma bardzo dobre warunki nasłonecznienia. Średnia roczna wilgotność powietrza w rejonie Przeworska wynosi około 80%. Najsuchszymi porami roku są późna wiosna i wczesne lato. Roczna suma opadów na terenie miasta Przeworska wynosi 635 mm. W ciągu roku największe sumy opadów notuje się latem, z maksimum w lipcu, najmniejsze zimą. W tym rejonie miasta dominują wiatry południowo – wschodnie, południowo – zachodnie, zachodnie i północno-zachodnie. Badany teren charakteryzuje się topoklimatem właściwym dla miast, w którym warunki klimatyczne są modyfikowane przez zwartą zabudowę, brak zadrzewień, układ urbanistyczny oraz lokalizację obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na stan środowiska. Korzystne warunki solarne termiczne i wilgotnościowe, decydują o tym, że jest to teren, który można zaliczyć do regionu o przeciętnych warunkach topoklimatycznych.

2.2. Problemy przestrzenne i zagrożenia

Badany teren posiada mało urozmaiconą rzeźbę terenu, posiada korzystne warunki gruntowo-wodne umożliwiające bezpośrednie posadowienie budynków. Teren został przekształcony przez człowieka, poprzez zabudowę obiektami, instalacjami przemysłowymi, składowymi oraz wykonanie dróg i infrastruktury technicznej. Siedliska naturalne i pół naturalne zostały przeobrażone. W terenie występuje powierzchnia biologicznie czynna. W przypadku braku realizacji ustaleń planu, cały teren jest niezabudowany, wykorzystywany w części jako dzikie nieurządzone boisko sportowe, parking i posiada infrastrukturę techniczną.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

Teren jest częścią terenu dawnego terenu przemysłowo-składowego tzw. "Magazynu Cukru" zabudowanego wymagającego przekształceń lub rehabilitacji i brak jest cennych zbiorowisk roślinności podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania.

Na terenie miasta Przeworska nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r.

W otoczeniu miasta występuje obszar sieci Natura 2000 Dolina Sanu oraz proponowany do objęcia obszar „Starodub w Pełkiniach”. Ze względu na znaczne odległości obszarów opracowania i sieci Natura 2000 planowane zagospodarowanie w obszarze opracowania nie będzie miało wpływu na rośliny i zwierzęta i siedliska chronione na tych terenach.

3. Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren przeznacza się pod nieuciążliwe usługi i handel. Plan definiuje nieuciążliwą zabudowę usługową i handlową.

W czasie zagospodarowaniu terenu należy zapewnić ochronę wód podziemnych, powierzchniowych terenu położonego w zasięgu GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”, którego zasięg określony został w zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r. poprzez zakaz wprowadzenia ścieków do wód i gruntu oraz zakaz budowy indywidualnych ujęć wody.

Teren znajduje się w Obszarze Górniczym Złoża Gazu Ziarnego „Przeworsk -1”.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu nieuciążliwych usług i handlu:

- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- zakazuje się sytuowania kondygnacji podziemnych budynków;
- nakazuje się posadowienie budynków na gazoszczelnych fundamentach;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki;
- maksymalna wysokość budynków do 10,0m;
- dachy w budynkach wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych do 35° lub o przekroju łukowym;
- pokrycie dachów blachą w kolorze czerwonym lub szarym;

- zakazuje się wykończenia elewacji budynków blachą lub okładzinami typu siding;
- zakazuje się sytuowania wolnostojących reklam powyżej krawędzi okapu;
- od strony ulic zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- elewacje budynków w kolorach jasnych, pastelowych wykończonych cegłą klinkierową w kolorze czerwonym w jego naturalnej fakturze;
- dopuszcza urządzenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu o szerokości min. 5,0m;
- działkę pozostawia się jako jedną działkę budowlaną;
- dopuszcza się podział działki o pow. do 0,02ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowej lub innych urządzeń i obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- miejsca postojowe w ilości: co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej dla klientów oraz co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 200m² powierzchni użytkowej dla obsługi i dostaw;
- nawierzchnia miejsc postojowych kształtowana z materiałów drobnowymiarowych z udziałem zieleni

Zasady obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z miejskiej sieci elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej z DN 350 w ulicy znajdującej się poza granicami planu;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu z DN 500;
- odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w granicach planu z DN 800;
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowniczej w granicach planu w technice średnioprężnej z DN 125;
- ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych z wykorzystaniem np: energii elektrycznej, gazu, oleju nisko siarkowego, trzciny itp. nie pogarszających stanu środowiska;
- gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie - zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta;
- gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

4.Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie człowieka

4.1 Elementy środowiska przyrodniczego

- Rzeźba terenu i krajobraz

Teren planu jest już przekształcony przez człowieka poprzez nadbudowanie nasypami gruzowo-ziemnymi powstałymi podczas prac budowlanych przy wznoszeniu obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej.

- Geologia

Realizacja fundamentów budynków, budowli oraz systemu infrastruktury podziemnej obejmującej sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową itp. może spowodować zmiany w strukturze geologicznej wierzchnich warstw gruntu. Należy oczekiwać, że miejscami obejmują one warstwy zalegające na głębokość rzędu 2 - 3 m.p.p.t. Biorąc pod uwagę strukturę geologiczną oraz rzeźbę analizowanego obszaru można stwierdzić, że wprowadzone zmiany spowodują niewielką degradację. Warunki gruntowe spełniają wymogi do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych budynków.

- Gleby

Na terenie planu grunty nie wymagają zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Przeznaczenie terenu pod nieuciążliwe usługi i handel oraz związana z tym realizacja obiektów infrastruktury technicznej, nie spowoduje znaczących przekształceń w istniejącym układzie pedosfery ponieważ ten teren jest już przekształcony przez człowieka.

- Stosunki wodne

Realizacja inwestycji i podziemnej infrastruktury technicznej, które będą posadowione powyżej zwierciadła wody gruntowej pierwszego poziomu wodonośnego, które są najbardziej narażone na oddziaływanie inwestycji. Natomiast niewielki wpływ inwestycje będą miały na stosunki wodne chronionych wód podziemnych GZWP Nr 425, ze względu na ich głębokość. Pojawiają się również pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Ewentualnie nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach, które spowodują zanieczyszczenia gruntu wód gruntowych ściekami. Należy jednak założyć, że jest to zagrożenie o charakterze potencjalnym. W terenie może wystąpić kolizja z istniejącą infrastrukturą podziemną, a budowa nowej infrastruktury technicznej wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej, jakie stanowić będzie budowa budynków, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych wpłyną na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację i szybki odpływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

- Powietrze

Realizacja planu nie powinna powodować znacznego zagrożenia dla higieny atmosfery chociaż obecnie istniejąca inwestycja jest zaliczona do potencjalnie znacząco oddziałującej na środowisko jednak jej uciążliwość powinna się zamknąć w granicach działki. Teren planu znajduje się w terenie usługowym, w którym istnieją takie uciążliwości jak zwiększony ruch pojazdów transportowych. Może pojawić się zjawisko przegrzewania w okresie letnim, związane z nagrzewaniem się powierzchni utwardzonych w ciągu dnia i oddawania ciepła w nocy. Lokalizowane będą inwestycje, nieuciążliwe usługi, handel, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jedynie należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla której obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazuje brak niekorzystnego wpływu na środowisko i zabudowę mieszkaniową.

Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na jakość powietrza w strefie Jarosławsko-Lubaczowskiej, która została ustalona ze względu na przekroczenie poziomu docelowego dla pyłu PM10 oraz dla benzo(a)pirenu na stacjach pomiatowych zlokalizowanych w Jarosławiu.

- Szata roślinna

Należy założyć, że realizacja ustaleń planu doprowadzi do zdecydowanego wzbogacenia ilościowego i gatunkowego trwałej szaty roślinnej. W wyniku wprowadzenia obowiązku powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10,0%.

- Świat zwierzęcy

W terenie nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt chronionych ustawą o ochronie przyrody. Nie ma możliwości penetracji, gniazdowania i rozrodu ptaków i zwierząt.

- Zdrowie człowieka

Szczegółowa analiza ustaleń planu, który przeznacza ten teren pod nieuciążliwe usługi i handel wykazuje, że jego realizacja może nieść za sobą pewne uciążliwości z racji położenia w sąsiedztwie usług, handlu. Zakazane jest prowadzenie działalności gospodarczej powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska poza granice terenu, do którego jednostka ma tytuł prawny. W terenie jest znaczny ruch pojazdów mechanicznych z uwagi na sąsiedztwo istniejącej drogi wojewódzkiej - ul. Gorliczyńska, które wpływają na znaczne ilości spalin i hałasu. Należy założyć iż, docelowe zagospodarowanie wygeneruje zwiększony ruch pojazdów ciężarowych związanych z obsługą terenów usługowych, handlowych oraz osobowych- związanych z dojazdami pracowników i klientów. Na terenie planu nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej lub innej podlegającej ochronie. Zabudowa mieszkaniowa znajduje się w najbliższej odległości od strony południowej ok. 50,0m, od strony wschodniej ok. 160,0m od strony północnej ok. 130,0m. Na terenie planu nie przewiduje się powstania obiektów wytwarzających pole elektromagnetyczne,

mogących być zagrożeniem dla zdrowia ludzi. Ustalenia planu eliminują możliwość przenikania ścieków do gleby poprzez istniejącą i planowaną kanalizację deszczową. Przyjęta w planie gospodarka odpadami stałymi nie spowoduje przenikania zanieczyszczeń do wód. Na terenie planu będą powstawały odpady komunalne i niebezpieczne, w zależności od typu działalności. Odpady komunalne będą wywożone na wysypisko śmieci, plan dopuszcza segregację, a odpady niebezpieczne zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami. Lokalizowane nieuciążliwe przedsięwzięcia na terenie strefy jarosławsko-lubaczowskiej, która została zaliczona do klasy C nie wpłyną w przyszłości w sposób znaczący na jakość powietrza na analizowanym terenie.

4. 2. Ocena zagrożeń wynikających z możliwości wystąpienia poważnych awarii

W planie nie wyznacza się terenów zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia planu nie generują możliwości wystąpienia poważnych awarii.

4.3. Rozwiązania ograniczające wpływ negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu

Lokalizacja nieuciążliwych usług i handlu stanowi uzupełnienie istniejącej już funkcji usługowej, mieszkaniowej występującej w otoczeniu. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną terenu stanowi ochronę środowiska wodno-gruntowego.

Teren sąsiaduje z już istniejącym terenem handlowym sprawia, że planowana zabudowa usługowa, handlowa będzie tylko uzupełnieniem. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację zapewni zachowanie dobrego stanu środowiska.

Wprowadzenie ustaleniami planu powierzchni biologicznie czynnej, która w planie nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni terenu podniesie walory krajobrazowe i estetyczne. Nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej średniej i nieskiej wokół całości zewnętrznej granicy terenu o szerokości nie mniejszej niż 3,0m przyczyni się do wzbogacenia przyrodniczego tego terenu usługowego, handlowego i może zatrzymywać nadmiar ewentualnych zanieczyszczeń.

Wprowadzenie nieuciążliwej zabudowy usługowej i handlowej, które mogą należeć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będą emitowały nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów dają gwarancję utrzymania dobrego stanu środowiska atmosferycznego.

4. 4. Działania łagodzące, alternatywne i kompensacyjne

Wywołane wejściem w życie analizowanego planu przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego planem i nie powinny wpływać negatywnie na tereny przyległe, które również są handlowe.

W związku z brakiem negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, w niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących mających na celu ochronę obszarów Natura 2000 oraz nie proponuje się działań kompensacyjnych.

5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Podstawą podjęcia prac nad prognozą była uchwała Rady Miasta Przeworska o przystąpieniu do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w Przeworsku przy ul. Budowlanych.

Plan dotyczy obszaru, który w części jest nieużytkiem sportowym, nieużytkiem a w części miejscem do parkowania samochodów.

Teren jest położony na fragmencie Podgórze Rzeszowskiego, nadbudowanym nasypami, położonym na wysokości ok. 186-187 m n.p.m., grunty spełniają wymogi do bezpośredniego posadowienia budynków. Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości ok. 2,5m. Obszar leży w obrębie GZWP nr 425 „Dębica-Stalowa Wola Rzeszów” dlatego należy stosować ograniczenia aby nie doszło do skażenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu zanieczyszczeniami infiltrującymi z wodami po opadowymi w podłoże, poprzez zakaz wprowadzenia ścieków do wód i gruntu oraz zakaz budowy indywidualnych ujęć wody.

Teren znajduje się w Obszarze Górniczym Złoża Gazu Ziarnego „Przeworsk -1”.

W otoczeniu terenu brak jest obszarów Natura 2000 jak i innych obszarów i obiektów podlegających

ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W planie przewiduje się wprowadzenie nieuciążliwej funkcji usługowej i handlowej. Zagospodarowanie tego terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia jakości środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić niewielka zmiana ukształtowania terenu, może się zmienić klimat lokalny w związku z zabudową terenu. Ograniczono źródła emisji zanieczyszczeń wód i powietrza. Może się zwiększyć poziom zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego. Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego planu.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące akty prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz uwarunkowania określone w ekofizjografii. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia dotyczące ochrony środowiska nie będą miały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. W projekcie planu nie przewiduje się sytuowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Wprowadzenie min. 10% powierzchni biologicznie czynnej terenu w tym nasadzenie szczelnego pasa zieleni izolacyjnej niskiej i średniej wokół całości wewnętrznej granicy terenu o szerokości nie mniejszej niż 3,0m spowoduje zmniejszenie ewentualnych zanieczyszczeń i wzbogacenie świata roślinnego i zwierzęcego terenu usługowego i handlowego.