

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zadania pt:

„Przebudowa układu komunikacyjnego”

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

- a) mapa do celów projektowych,
- b) uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- c) wytyczne Inwestora,
- d) warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (D.U. nr 202 z 2004 r. poz. 2072).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690).

1.2. Przedmiot i cel inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa układu komunikacyjnego w ramach zadania pt. „Budowa i przebudowa targowiska stałego przy ul. Kąty w Przeworsku”. Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę placu targowego w tym: drogi manewrowe, plac handlowy otwarty, ciągi piesze, miejsca postojowe oraz nawierzchnia stanowisk handlowych.

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego nawierzchni istniejącego targowiska stałego przy ul. Kąty w Przeworsku oraz poprawa parametrów geometrycznych zagospodarowania przedmiotowego terenu poprzez zmianę usytuowania ciągów pieszych, miejsc postojowych, dróg manewrowych i stanowisk handlowych.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

W stanie istniejącym teren objęty opracowaniem zagospodarowany jest elementami nawierzchni drogowych w postaci płyt żelbetowych prefabrykowanych, płyt betonowych ażurowych, płyt betonowych prostokątnych 35x35 cm oraz betonu asfaltowego.

Nawierzchnie betonowe wykazują liczne deformacje, klawiszowanie, ubytki oraz spękania. Nawierzchnia z betonu asfaltowego jest spękana, pokryta łatami i wybojami, wykazuje ubytki ziaren i lepiszcza. Świadczą one o niewystarczającej nośności istniejącej nawierzchni. Dodatkowo można wyróżnić liczne deformacje. Szereg wad nawierzchni determinuje konieczność wymiany istniejącej konstrukcji na nową, włącznie z wymianą warstw podbudowy, a także wzmocnieniem podłoża.

Istniejące uzbrojenie na przedmiotowym terenie stanowią:

- a) napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia z przyłączami,
- b) napowietrzna sieć energetyczna SN,
- c) sieć wodociągowa,
- d) kanalizacja sanitarna,
- e) sieć napowietrzna teletechniczna,
- f) sieć gazowa,
- g) kanalizacja deszczowa.

W związku z realizacją inwestycji powyższe sieci zostaną przebudowane, co jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Remont swoim zakresem obejmie następujące numery działek w obrębie miejscowości Przeworsk: **3116 (stanowiąca pas drogowy ul. Kąty); 3061, 3063.**

2. Projektowane zagospodarowanie terenu:

2.1. Elementy projektowane:

2.1.1. Założenie ogólne:

Miejsca postojowe usytuowano w południowej części opracowania wzdłuż jezdni ul. Kąty. Usytuowanie miejsc pod kątem 60 stopni zapewni możliwość wygodnego i bezpiecznego parkowania przy aktualnej szerokości jezdni. Miejsca dla niepełnosprawnych zaprojektowano w północnej części zatok postojowych, jest to miejsce z którego najłatwiej dotrzeć w każdą część targowiska. Wydzielenie miejsc parkingowych oraz oddzielenie ich od części przeznaczonej od ruchu pieszego zostanie wizualnie zaznaczone poprzez

2 rzędy z betonowej kostki brukowej Holland. W omawianej części targowiska znajdują się również zadaszenia handlowe otwarte ze stołami oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych.

W części środkowej zaprojektowano plac handlowy otwarty o nawierzchni z betonu asfaltowego. Wokół placu będzie odbywał się ruch jednokierunkowy, wydzielonymi jezdniami manewrowymi oraz po drodze publicznej ul. Kąty.

W północnej części targowiska będą znajdować się: budynek sanitarny, zadaszenia handlowe zamykane, zadaszenia handlowe otwarte ze stołami i bez stołów. Wszystkie budynki zorientowane są w kierunkach zgodnych z istniejącym układem komunikacyjnym. Dzięki czemu zachowany jest ład przestrzenny oraz ułatwiona komunikacja piesza i kołowa.

Odwodnienie przedmiotowego terenu będzie odbywać się w sposób powierzchniowy zgodnie z zaprojektowanymi spadkami poprzecznymi i podłużnymi.

Trasa ciągów pieszych została poprowadzona w sposób zdecydowanie podnoszący komfort poruszania się na przedmiotowym terenie.

2.1.2. Elementy podstawowe:

W zakres rzeczowy projektu wchodzi następujące, podstawowe elementy składowe:

- a) rozbiórka istniejącej nawierzchni z płyt żelbetonowych prefabrykowanych, płyt betonowych ażurowych, płyt betonowych prostokątnych 35x35 cm, betonu asfaltowego,
- b) frezowanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
- c) wykonanie wzmocnienia podłoża przy użyciu kruszywa stabilizowanego georusztami,
- d) wykonanie nawierzchni ciągów pieszych z kostki bruk. betonowej grafitowej,
- e) wykonanie nawierzchni stanowisk handlowych z kostki bruk. betonowej grafit,
- f) wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych z kostki bruk. bet. grafit z wydzielonymi miejscami za pomocą kostki szarej,
- g) wykonanie nakładki nawierzchni placu handlowego otwartego betonu asfaltowego,
- h) wykonanie wycieraczek systemowych przy budynku techniczno – sanitarnym wraz z podłączeniem do kanalizacji,
- i) wykonanie elementów organizacji ruchu,

j) nasadzenia roślin ozdobnych.

2.2. Zestawienie podstawowego zakresu rzeczowego robót:

L.p.	Nazwa pozycji	J.m.	Ilość
1.	2	3	4
1	Powierzchnia utwardzona kostką brukową typu HOLLAND kolor szary	m ²	63
2	Powierzchnia utwardzona kostką brukową typu HOLLAND kolor grafit	m ²	4 542
3	Powierzchnia utwardzona betonem asfaltowym	m ²	1 785
4	Powierzchnia zieleńców	m ²	96
5	Długość łączna krawężników typu drogowego 15x30	m	224
6	Długość łączna krawężników najazdowych 15x22	m	241
7	Długość łączna obrzeży chodnikowych 8x30	m	93
8	Ilość miejsc postojowych	szt.	36
9	Ilość miejsc postojowych dla niepełnosprawnych	szt.	4
10	Nadmiar gruntu z wykopów	m ³	2 929

Podstawowe informacje dotyczące robót terenowych przedstawiono na Rys. Nr 2 będącym formalnym Projektem Zagospodarowania Terenu przedstawionym w skali 1:500 oraz na Rys. Nr 3 – uszczegółowionym Projekcie Zagospodarowania Terenu przedstawionym w skali 1:250.

3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

Teren objęty opracowaniem nie narusza ustaleń decyzji o warunkach zabudowy uzgodnionej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu.

4. Wpływ eksploatacji górniczej:

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5. Wpływ obiektu na środowisko naturalne:

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie wpływa na higienę i zdrowie użytkowników.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213/2010 poz. 1397) stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje znacząco na środowisko w związku z czym brak podstaw do oceny oddziaływania na środowisko w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 z 2008 r. poz. 1277 ze zmianami).

Opracował: