

# **OPIS TECHNICZNY DO**

## **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

inwestycji pt:

**Budowa i przebudowa targowiska stałego przy ul. Kąty w Przeworsku**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Mapa sytuacyjno–wysokościowa do projektowania w skali 1:500 z dnia 10.10.2013r.
- c) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie.
- d) Dokumentacja geotechniczna wykonana przez GEOPROBLEM Zamość w miesiącu październiku 2013r.
- e) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Przeworska.
- f) Opinia ZUDP nr GG.6630.1122.2013 z dn.13.12.2013r.
- g) Opinia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle nr UOZ-1.5152.166.2013 z dn. 14 listopada 2013r.
- h) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa.

#### **1.2. Lokalizacja inwestycji**

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Kąty w Przeworsku na dz. nr 3061, 3062, 3063, obręb nr 3 Przeworsk.

#### **1.3. Przedmiot i cel inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa stałego targowiska w Przeworsku. Lokalizacja inwestycji w miejscu obecnie funkcjonującego placu targowego. Celem inwestycji jest stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz rozwój i poprawa warunków sprzedaży bezpośredniej poprzez budowę i modernizację lokalnej infrastruktury handlowej na terenie miasta Przeworska.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **1.4. Kategoria geotechniczna obiektu**

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz.463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **złożonych**.

Planowany obiekt zakwalifikowano wstępnie do **II kategorii geotechnicznej**.

#### **1.5. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu**

Projektowane elementy inwestycji zostały prawidłowo wpisane w istniejący teren i będą korzystnie uzupełniać istniejący krajobraz tej części miejscowości Przeworsk.

### **2. Charakterystyka stanu istniejącego**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części miasta Przeworska. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej sylwety miasta (krajobrazowej) układu urbanistycznego miasta Przeworska.

Obecnie na terenie inwestycji funkcjonuje targowisko miejskie. Ze względu na zły stan techniczny nawierzchni placu (żwir, nawierzchnia nieutwardzona) handel odbywa się głównie wzdłuż ulicy Kąty powodując znaczne utrudnienia w ruchu pojazdów i pieszych.

Na obszarze objętym opracowaniem zlokalizowanych jest kilka obiektów budowlanych – jednokondygnacyjne, z blachy falistej, nieocieplane, pełniące funkcje magazynowe oraz budynek murowany jednokondygnacyjny pełniący funkcje handlowe. Rozbiórka budynku murowanego wg odrębnego opracowania.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowi zabudowa usługowo-mieszkalna, jednorodzinna.

Dojazd do działek odbywa się ulicą Kąty z południowej strony założenia.

### **3. Projektowane obiekty architektoniczne**

#### **3.1. Wytyczne projektowe**

Podstawowym założeniem projektowym jest uzyskanie jak największej powierzchni handlowej. Handel ma się odbywać częściowo na placu otwartym i częściowo pod zadaszeniami, w zależności od specyfiki oferowanych produktów.

Stylistyka architektoniczna projektowanych obiektów (stragany, obiekty higieniczno-sanitarne, itp.) wynika z analizy dostępnych źródeł historycznych oraz wytycznych Inwestora. Istotnym założeniem dla projektowanych obiektów jest nawiązanie do motywów wy-

stępujących w tradycyjnej zabudowie Przeworska. Do najbardziej istotnych elementów regionalnej architektury należą: kąt nachylenia połaci dachowych, rodzaje pokrycia dachu, drewniane elementy zarówno konstrukcyjne jak i dekoracyjne. Projektowany układ Targowiska ma za zadanie podkreślić walory tradycyjnej architektury, zwrócić uwagę na jej bogactwo i, jednocześnie, poprawić warunki lokalnej infrastruktury handlowej.

Projektowane nawierzchnie – układ i kolorystyka, są uzupełnieniem dla brył i stanowią dla nich tło.

Układ urbanistyczny wynika z osi kompozycyjnych i widokowych otoczenia, wyznacza kierunki wskazujące walory krajobrazowe.

### **3.2. Elementy projektowane objęte opracowaniem**

Elementy projektowane objęte niniejszym opracowaniem:

1. Branża architektoniczna:
  - a. Zagospodarowanie terenu
  - b. Obiekty kubaturowe
  - c. Elementy małej architektury
2. Branża drogowa:
  - a. Przebudowa układu komunikacyjnego
  - b. Elementy stałej organizacji ruchu
3. Branża sanitarna:
  - a. Przyłącze i wewnętrzna instalacja wodociągowa.
  - b. Przyłącze i wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.
  - c. Wewnętrzna instalacja c.o.
  - d. Przyłącze i wewnętrzna instalacja gazowa.
  - e. Przebudowa kanalizacji deszczowej.
4. Branża elektryczna:
  - a. Przyłącze i wewnętrzna instalacja elektryczna.
  - b. Oświetlenie terenu.

### **3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Obszar inwestycji podzielony zostanie na 3 strefy, zgodnie z aktualnym podziałem przestrzeni targowiska. Strefę południową stanowić będą zadaszenia ze stołami handlowymi oraz miejsca postojowe i miejsca do gromadzenia odpadów, strefę centralną utworzy plac otwarty dostępny dla handlu z pojazdów, w strefie północnej projektuje się zadasze-

nia handlowe otwarte, częściowo zamknięte konstrukcją lekką oraz budynek techniczno-sanitarny.

Dojazd dla pojazdów kupujących ograniczony zostanie do strefy południowej. Dla sprzedawców ruch kołowy nie będzie ograniczany, jedynie ukierunkowany aby ograniczyć utrudnienia w ruchu mieszkańców.

### **3.4. Projektowane elementy architektoniczne**

Elementy projektowane objęte niniejszym opracowaniem

1. Budynek techniczno-sanitarny (nr 1)
2. Zadaszenia handlowe kubaturowe konstrukcja lekka (nr 3,4)
3. Zadaszenia handlowe otwarte (nr 5-12)
4. Zadaszenia handlowe otwarte ze stołami (nr 13-17)
5. Elementy małej architektury: ławki, kosze
6. Oświetlenie terenu
7. Nawierzchnie
8. Pawilony handlowe konstrukcja lekka (nr 2).

### **Uwagi ogólne**

**Detale architektoniczne (m.in. kolorystykę poszczególnych elementów, wzory opraw, wzór pokrycia dachu, piktogramy, itp.) na etapie wykonawczym należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem branży architektonicznej na podstawie próbek dostarczonych przez Wykonawcę.**

**Dopuszcza się rozwiązania równoważne, o parametrach technicznych nie niższych niż wymienione, po akceptacji Inwestora i projektantów poszczególnych branż.**

#### **Ad.1. Budynek techniczno-sanitarny (nr 1)**

##### **Ogólne informacje funkcjonalno-użytkowe**

Projektowany budynek techniczno-sanitarny powinien spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

1. Budynek techniczno-sanitarny projektuje się jako murowany, jednokondygnacyjny, ocieplony, dostosowany stylistycznie do charakteru Targowiska wg wytycznych Projektanta branży architektonicznej.

2. Obiekt oraz jego wyposażenie powinny być wykonane z materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych spełniających warunki Polskich Norm odpowiednio dla danego materiału oraz wandaloodpornych.
3. Wymagania i rozwiązania techniczno-sanitarne:
  - a) ściany, podłoga oraz stropodach muszą posiadać odpowiednie parametry ochrony cieplnej odpowiadające przepisom budowlanym,
  - b) instalacja grzewcza musi zapewnić utrzymanie temperatury min.  $+16^{\circ}\text{C}$  przy temperaturze zew.  $-20^{\circ}\text{C}$ ,
  - c) instalacja wentylacji musi zapewnić odpowiednią krotność wymiany powietrza oraz zapewnić dopływ świeżego powietrza,
  - d) podłoga w wykonaniu szczelnym, uniemożliwiająca przedostawanie się pod podłogę nieczystości, łatwa do zmywania tj. wyłożenie podłogi musi być wywinięte na ścianę na wys. min. 15 cm natomiast wyposażenie toalet (m.in. miska ustępowa, kosz na śmieci) musi być wiszące,
  - e) materiał na wykonanie podłogi musi być antypoślizgowy i zabezpieczony przed zlodowaceniem.

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Toalety zlokalizowane są w budynku techniczno-sanitarnym projektowanym w północnym narożniku terenu inwestycji. Wejścia do toalet oraz pomieszczenia socjalnego od strony północno-zachodniej, wejście do pomieszczenia technicznego od strony południowo-wschodniej.
2. Toaleta w pom.4 przeznaczona dla osób niepełnosprawnych z możliwością korzystania z niej przez kobiety, mężczyzn oraz osoby z dziećmi. W pomieszczeniu wrzutnik na monety.
3. Toaleta w pom.2 przeznaczona dla osób niepełnosprawnych z możliwością korzystania z niej przez sprzedawców handlujących na targowisku. W pomieszczeniu wrzutnik na monety.
4. Konstrukcja murowana z bloczków gazobetonowych.
5. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej na palach żelbetowych.

Dach:

1. Dach o konstrukcji drewnianej nawiązującej do zadaszeń na terenie Targowiska. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci  $26^{\circ}$ , linia kalenicy określona w części graficznej opracowania.

2. Elementy konstrukcyjne drewniane z tarcicy nasyczonej. Szczegóły konstrukcyjne w opracowaniu branży konstrukcyjnej.
3. Pokrycie dachu – gont bitumiczny z asfaltu modyfikowanego SBS na osnowie z włókna szklanego (lub równoważny – wyklucza się stosowanie osnowy z tektury), trójwymiarowa struktura stylizowana na gont drewniany (efekt 3d), kolor zielony. Wyklucza się możliwość zastosowania wzorów innego typu.
4. Pod gont bitumiczny należy zastosować warstwę podkładową (np. papę podkładową ściśle określoną przez producenta), mocowanie gontu bitumicznego za pomocą ocynkowanych gwoździ (papiaków) z podkładkami.
5. Pod gont należy zastosować deskowanie pełne z płyty budowlanej MFP gr.1.8cm. Płyty należy oprzeć na desce okapowej.
6. Obróbka blacharska ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze gontu. Sposób montażu gontu, elementów startowych, kalenicowych itp. oraz obróbki blacharskiej według specyfikacji producenta gontu oraz schematów w części graficznej.
7. Ściana szczytowa wykończona elementami drewnianymi, impregnowanymi barwnie wg schematu w części rysunkowej.
8. Dach nad wejściem stanowi przedłużenie konstrukcji dachu.

**UWAGA: elementy uzupełniające oraz akcesoria tj. rynny, pas nadrynnowy, obróbki blacharskie kominów itp. systemowe, wykonanie zgodnie ze specyfikacją producenta.**

**Elementy obróbki systemowe ze stali ocynkowanej ogniowo malowanej proszkowo.**

Ściany zewnętrzne:

1. Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych gr.18cm, ocieplonych styropianem o grubości 15cm ( $\lambda$  min. 0.038), otynkowane tynkiem silikatowym drobnoziarnistym na podkładzie z siatki z klejem. Kolorystyka elewacji wg załączonych rysunków.
2. Ściany fundamentowe/cokołowe z bloczków silikatowych ES18 gr.18cm, ocieplonych płytami EPS 200-036 mocowanymi do bloczków masą asfaltowo-kauczukową (pierwszą warstwę masy należy zastosować jako hydroizolację bloczków). Cokoł wykończony tynkiem mineralnym kamyczkowym na podkładzie siatki z klejem.

Ściany wewnętrzne:

1. Ściany wewnętrzne działowe z bloczków silikatowych gr.18cm.

2. Ściany wewnętrzne w toaletach do wysokości 220cm od posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi szklwionymi, rektyfikowanymi, w wykończeniu matowym, format 20x20cm, kolor jasnoszary, biały.
3. Ściany wewnętrzne w pomieszczeniu socjalnym, otynkowane tynkiem c-w klasy III z gładzią gipsową, malowane farbą lateksową w kolorze jasnoszarym. Przy zlewozmywaku na wysokości od 90 do 150cm płytki ceramiczne (o parametrach jak w toaletach).
4. W pomieszczeniu technicznym ściany otynkowane tynkiem c-w klasy III malowanym farbą do pomieszczeń wilgotnych.

#### Parapety:

1. Parapety wewnętrzne w pomieszczeniach toalet wyłożone płytkami ceramicznymi (jak na ścianach), zlicowane z zabudową stelaży.
2. Parapety w pomieszczeniu socjalnym z konglomeratu marmurowego, ciętego, gr.2.5-3cm, krawędzie fazowane. Kolor beżowy (do ustalenia na etapie wykonawczym).
3. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo malowanej proszko-wo. Kolor jak obróbka blacharska dachu.

#### Posadzki:

1. Posadzka pomieszczeń wyłożona wykładziną antypoślizgową wywiniętą 15cm na ściany, wykładzina ułożona bezspoinowo. Wykładzina elastyczna, heterogeniczna, grubość warstwy ścieralnej min.0.5mm, kolor szary.
2. Konstrukcja podłogi wg opracowania branży konstrukcyjnej.

#### Stolarka:

1. Okna pcv zespolone dwuszybowe z ciepłą ramką wykonaną z kompozytów polimerowych lub cienkiej stali, profile co najmniej 5-cio komorowe wzmacniane stałą ocynkowaną ogniowo, uchylne z szybą bezpieczną, kolor zbliżony do antracyt – RAL 9007. Szyba matowa.
2. Współczynnik przenikania ciepła dla zestawu szybowego maks. 1,0 W/(m<sup>2</sup>K); dla całego okna maks. 1,3 W/(m<sup>2</sup>K).
3. Okna z „ciepłym montażem” – należy zastosować podkładki termiczne pod profilem okna na całej grubości ściany („ciepły parapet”), taśmy paroizolacyjne (wewnątrz) oraz paroprzepuszczalne (na zewnątrz). Wokół okien należy zastosować węgierek ze styropianu o gr.min.3cm. Podkładkę termiczną należy dobrać do profilu okna i zamontować minimalizując liczbę łączów.
4. Obróbka na styku tynku i profilu okna z zastosowaniem listew dylatacyjnych.

5. Drzwi zewnętrzne z ciepłych profili aluminiowych. Ościeżnice stalowe obwiedniowe, ocieplane.
6. Drzwi z samozamykaczami.
7. Stolarka drzwiowa i okienna w jednolitej kolorystyce, kolor zbliżony do antracyt – RAL 9007.

Wyposażenie toalet:

1. Wpusty podłogowe w pomieszczeniach sanitarnych ze stali nierdzewnej.
2. Pochwyty w toaletach dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej. Pochwyty przy misce ustępowej: boczny mocowany na stałe do ściany, uchylny, mocowany do ściany za miską ustępową. Miejsce montażu pochwyków na schematach i w załączonych wytycznych.
3. W toaletach wieszaki ze stali nierdzewnej, dwuhaczykowe, długość uchwytu min.4cm, końcówka uchwytu zaoblona. Wieszaki mocowane do ściany wkrętami. Przykładowy wieszak na zdjęciu poniżej.



Wyposażenie pomieszczenia socjalnego:

1. W pomieszczeniu socjalnym szafka zlewozmywakowa o wym.120x60, wysokość z cokołem min.90cm oraz szafka wisząca o wym.120x32x72. Fronty i korpusy szafek z płyty wiórowej laminowanej; gr.18mm; kolor jasnoszary. Szafki dwudrzwiowe. Drzwi szafki górnej i dolnej otwierane na bok; hamulce pneumatyczne z adapterami; zawiasy z prowadnikami krzyżakowymi z możliwością wypinania frontu bez użycia narzędzi; montaż szafki górnej do ściany na listwie montażowej aluminiowej.
2. Blat z płyty wiórowej okleinowanej jednostronnie laminatem HPL; spód oklejony papierem przeciwpędnym zabezpieczonym przeciwwilgociowo; gr.min.28mm; profil krawędzi "J"; dopuszczony do kontaktu z żywnością; kolor jasny beż. Każda mechaniczna ingerencja (frezowanie, cięcie) w strukturę blatu wymaga bezwzględnie, aby po zakończonej obróbce miejsce frezowania czy cięcia natychmiast zabezpieczyć przed wilgocią przy użyciu środków dostępnych w handlu, np.: silikonu. Listwa



przybłatowa „wkłęśła” z tworzywa z zintegrowanymi uszczelkami gumowymi i elementami systemowymi (narożniki, zaślepki końcowe).

3. Cokół o wys.min.10cm z zintegrowaną uszczelką gumową od strony podłogi.
4. Zlewozmywak stalowy, nierdzewny; z blachy gr.min. 1.2mm; ryflowany; wpuszczany w blat, 1-komorowy z ociekaczem.

Pozostałe:

1. W pomieszczeniach sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, ocieplony, malowany farbą akrylową w kolorze jasnoszarym lub białym, układ warstw wg załączonych rysunków.
2. Oświetlenie wejść do pomieszczeń oprawą o min. IP44 umieszczoną na wys.220cm obok drzwi (od strony klamki), strumień światła skierowany w dół. Nad zlewem zewnętrznym oprawa umieszczona wg schematu. Przykładowe wzory opraw poniżej (na wszystkich obiektach należy zastosować jednakowy wzór):



3. Oznakowanie toalet piktogramami przestrzennymi lub ze stali nierdzewnej, niepodświetlanymi, nad wejściami do toalet. Wielkość poszczególnych symboli min.10x10cm. Przykładowe piktogramy poniżej:



4. Wycieraczki przed wejściami do budynku systemowe z korytem z polimerobetonu. Ruszt ze stali ocynkowanej ogniowo. Odprowadzenie wody z koryta do studzienki kanalizacyjnej za pomocą rury PP SN 8 fi 160.
5. Zlew zewnętrzny cementowy szer.60cm z jedną głęboką komorą, na cokole z betonu architektonicznego zbrojonego. Cokół węższy od zlewu o min 10cm (od frontu i po bokach). Górna krawędź zlewu na wys.70cm. Kran ogrodowy stylizowany, z przedłużoną wylewką dł.min.10cm, wylewka nieobrotowa, kran umieszczony na wys.100cm

Przykładowy zlew zewnętrzny cementowy oraz wylewka na zdjęciach poniżej:



6. Od strony północno-wschodniej na ścianie obiektu należy umieścić tablicę informacyjną o wymiarach (szer. x wys.): wymiar minimalny 170x110, z regulaminem Targowiska (treść regulaminu należy uzgodnić z Inwestorem i Zarządcą obiektu).
7. Tablicę należy wykonać w formie otwieranej gabloty aluminiowej (anodowanej elektrolitycznie), zamykanej na zamek patentowy, oszklenie wykonane z tworzywa pleksi odpornego na uderzenia lub ze szkła bezpiecznego z certyfikatem, z uszczelką ochronną przeciw zawilgoceniu wewnątrz. Obudowa oraz płyta wewnętrzna w kolorze zbliżonym do koloru stolarki (dopuszcza się płytę wewnętrzną korkową w naturalnym kolorze). Front dwuskrzydłowy otwierany na boki.

#### Zestawienie podstawowego wymaganego wyposażenia dla toalet:

L.p.	Element wyposażenia	T1*	T2*	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1	Wrzutnik monet	+	+	
2	Alarm: "ŻĄDANIE POMOCY"	+	+	
3	Automatycznie załączane i wyłączane oświetlenia wewnętrznego	+	+	

4	Wentylacja poprzez wentylator ścienny z opóźnia- czem wyłączenia	+	+	
5	Muszla wisząca ze stali nierdzewnej	+	+	
6	Pisuar ze stali nierdzewnej	+	+	
7	Szczotka do WC z pojemnikiem naściennym ze stali nierdzewnej	+	+	
8	Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	+	+	
9	Zespół umywalkowy (umywalka, podajnik mydła, lustro ze stali nierdzewnej, kosz na śmieci, su- szarka)	+	+	Umywalka zinte- growana z podajni- kiem wody, podaj- nikiem mydła i su- szarką
10	Przewijak dla niemowląt	+	-	
11	Wieszaki ubraniowe	+	+	
12	Poręcze dla osób niepełnosprawnych ze stali nie- rdzewnej	+	+	
13	Zlewozmywak jednokomorowy (zewnątrzny ce- mentowy szer. 60cm	-	-	z odcięciem dopływu wody w sezonie zi- mowym
14	W pomieszczeniu technicznym zlewozmywak techniczny, szer.50cm	-	-	
15	W pomieszczeniu socjalnym zlewozmywak stalo- wy, 1-komorowy z ociekaczem	-	-	

\*T1 – Toaleta dla kupujących (pom.nr 4)

\*T2 – Toaleta dla sprzedawców (pom.nr 2)

Szczegółowe wymagania dotyczące wyposażenia wymienionego w powyższej tabeli znaj-  
dują się w specyfikacji technicznej.

#### Ad.2. Zadaszenia handlowe kubaturowe konstrukcja lekka (nr 3,4)

1. Zadaszone stoiska handlowe bez blatów.
2. Stoiska projektowane dla handlu m.in. odzieżą, produktami niespożywczymi. Możli-  
wość łączenia funkcjonalnego większej ilości stoisk.
3. Konstrukcja mieszana.  
Szczegółowy opis konstrukcji stoisk znajduje się w projekcie branży konstrukcyjnej.
4. Konstrukcja nośna – słupy żelbetowe o przekroju kwadratu 25x25cm, beton archi-  
tektoniczny, krawędzie fazowane 2cm.
5. Pomiędzy stopę fundamentową a chudy beton należy zastosować izolację przeciw-  
wilgociową w postaci folii PE 1x.
6. Więźba dachowa – drewniana: krokwie 8x16cm, płatwie z drewna klejonego  
25x27.5cm, deskowanie pełne – płyta MFP grubość 18mm.

**UWAGA: elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybo-  
bójczymi i owadobójczymi.**

7. Pokrycie dachu – gont bitumiczny z asfaltu modyfikowanego SBS na osnowie z włókna szklanego (lub równoważny – wyklucza się stosowanie osnowy z tektury), trójwymiarowa struktura stylizowana na gont drewniany (efekt 3d), kolor zielony. Wyklucza się możliwość zastosowania wzorów innego typu.
8. Pod gont bitumiczny należy zastosować warstwę podkładową (np. papę podkładową ściśle określoną przez producenta), mocowanie gontu bitumicznego za pomocą ocynkowanych gwoździ (papiaków) z podkładkami.
9. Pod gont należy zastosować deskowanie pełne z płyty budowlanej MFP gr.1.8cm. Płyty należy oprzeć na desce okapowej.
10. Obróbka blacharska ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze gontu. Sposób montażu gontu, elementów startowych, kalenicowych itp. oraz obróbki blacharskiej według specyfikacji producenta gontu.
11. Elementy uzupełniające gontu tj. elementy startowe, kalenicowe itp. systemowe; kolor i producent jak w całym pokryciu.
12. Ściana szczytowa wykończona elementami drewnianymi, impregnowanymi barwnie wg schematu w części rysunkowej.
13. Dach dwuspadowy. Kierunki ustawienia kalenic oznaczone na rysunkach. Kąt nachylenia połaci dachowej 26°.
14. Zamknięcie stoisk od strony frontowej bramą rolowaną. Bramy zamykane ręcznie, profile aluminiowe wys.77mm, nieocieplane, malowane proszkowo, zamykane na zamek, z obudową (skrzynką na roletę), okleina drewnopodobna, kolorystyka wg rysunków.
15. Tylina ściana z pełnego deskowania (z desek 10x3.2cm) opartego na słupach i belkach (10x10cm). Szczegóły w części rysunkowej. Tarcica zaimpregnowana impregnatem barwnym przeznaczonym do stosowania na drewno na zewnątrz, zabezpieczającym przed działaniem warunków atmosferycznych oraz grzybobójczym i owadobójczym. Kolor zbliżony do RAL 8011, 8028 – palisander/ciemny orzech; dopuszcza się zastosowanie impregnatu w wykończeniu matowym i satynowym, nie dopuszcza się wykończenia z połyskiem.

**UWAGA: jednakowy kolor należy zastosować na wszystkich elementach drewnianych projektowanych obiektów targowiska.**

### Ad.3. Zadaszenia handlowe otwarte (nr 5-12)

1. Zadaszone stoiska handlowe bez blatów.

2. Stoiska projektowane dla handlu m.in. roślinami, produktami niespożywczymi. Możliwość łączenia funkcjonalnego większej ilości stoisk.
3. Konstrukcja mieszana.  
Szczegółowy opis konstrukcji stoisk znajduje się w projekcie branży konstrukcyjnej.
4. Konstrukcja nośna – słupy żelbetowe o przekroju kwadratu 20x20cm, beton architektoniczny, krawędzie fazowane 2cm.
5. Pomiędzy stopę fundamentową a chudy beton należy zastosować izolację przeciwwilgociową w postaci folii PE 1x.
6. Więźba dachowa – drewniana: krokwie 8x16cm, płatwie z drewna klejonego 25x27.5cm, deskowanie pełne – płyta MFP grubość 18mm.

**UWAGA: elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i owadobójczymi.**

7. Pokrycie dachu – gont bitumiczny z asfaltu modyfikowanego SBS na osnowie z włókna szklanego (lub równoważny – wyklucza się stosowanie osnowy z tektury), trójwymiarowa struktura stylizowana na gont drewniany (efekt 3d), kolor zielony. Wyklucza się możliwość zastosowania wzorów innego typu.
8. Pod gont bitumiczny należy zastosować warstwę podkładową (np. papę podkładową ściśle określoną przez producenta), mocowanie gontu bitumicznego za pomocą ocynkowanych gwoździ (papiaków) z podkładkami.
9. Pod gont należy zastosować deskowanie pełne z płyty budowlanej MFP gr.1.8cm. Płyty należy oprzeć na desce okapowej.
10. Obróbka blacharska ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze gontu. Sposób montażu gontu, elementów startowych, kalenicowych itp. oraz obróbki blacharskiej według specyfikacji producenta gontu.
11. Elementy uzupełniające gontu tj. elementy startowe, kalenicowe itp. systemowe; kolor i producent jak w całym pokryciu.
12. Ściana szczytowa wykończona elementami drewnianymi, impregnowanymi barwnie wg schematu w części rysunkowej.
13. Dach dwuspadowy. Kierunki ustawienia kalenic oznaczone na rysunkach. Kąt nachylenia połaci dachowej 26°.

#### Ad.4. Zadaszenia handlowe otwarte ze stołami (nr 13-17)

1. Zadaszone stoiska handlowe ze stołami.
2. Stoiska projektowane dla handlu m.in. produktami spożywczymi. Możliwość łączenia funkcjonalnego większej ilości stoisk.

3. Konstrukcja mieszana.

Szczegółowy opis konstrukcji stoisk znajduje się w projekcie branży konstrukcyjnej.

4. Konstrukcja nośna – słupy żelbetowe o przekroju kwadratu 20x20cm, beton architektoniczny, krawędzie fazowane 2cm.
5. Pomiędzy stopę fundamentową a chudy beton należy zastosować izolację przeciwwilgociową w postaci folii PE 1x.
6. Więźba dachowa – drewniana: krokwie 8x16cm, płatwie z drewna klejonego 25x27.5cm, deskowanie pełne – płyta MFP grubość 18mm.

**UWAGA: elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i owadobójczymi.**

7. Pokrycie dachu – gont bitumiczny z asfaltu modyfikowanego SBS na osnowie z włókna szklanego (lub równoważny – wyklucza się stosowanie osnowy z tektury), trójwymiarowa struktura stylizowana na gont drewniany (efekt 3d), kolor zielony. Wyklucza się możliwość zastosowania wzorów innego typu.
8. Pod gont bitumiczny należy zastosować warstwę podkładową (np. papę podkładową ściśle określoną przez producenta), mocowanie gontu bitumicznego za pomocą ocynkowanych gwoździ (papiaków) z podkładkami.
9. Pod gont należy zastosować deskowanie pełne z płyty budowlanej MFP gr.1.8cm. Płyty należy oprzeć na desce okapowej.
10. Obróbka blacharska ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze gontu. Sposób montażu gontu, elementów startowych, kalenicowych itp. oraz obróbki blacharskiej według specyfikacji producenta gontu.
11. Elementy uzupełniające gontu tj. elementy startowe, kalenicowe itp. systemowe; kolor i producent jak w całym pokryciu.
12. Ściana szczytowa wykończona elementami drewnianymi, impregnowanymi barwnie, wg schematu w części rysunkowej.
13. Dach dwuspadowy. Kierunki ustawienia kalenic oznaczone na rysunkach. Kąt nachylenia połaci dachowej 26°.
14. Stoły handlowe o 2 wysokościach 80 i 65cm.
15. Blaty handlowe – płyta z betonu architektonicznego zbrojonego, gładka, zmywalna, odporna na korozję i nietoksyczna, krawędzie fazowane 2cm; szerokość 80cm i 60cm, grubość 10cm, długość w zależności od typu stołu - wielokrotność 90 i 100cm.
16. Nogi blatów – beton architektoniczny zbrojony gładki, nietoksyczny, odporny na korozję, łatwozmywalny, krawędzie fazowane 2cm; szerokość w zależności od szeroko-

kości blatu (69 i 49cm), grubość 15cm, wysokość w zależności od wysokości stołu (70 i 55cm).

17. Na pionowej krawędzi blatów od strony wewnętrznej (przeznaczonej dla sprzedawców) należy umieścić oznaczenie stanowiska. Oznakowanie wykonać farbą do betonu, nietoksyczną w kolorze czarnym, ciemnoszarym lub ciemnobrązowym. Litery i cyfry o wysokości 5 cm. Wzór i sposób numeracji na etapie wykonania należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.

18. Ściany szczytowe zadaszeń wykończone drewnem wg schematu na rysunkach.

#### Ad.5. Elementy małej architektury: ławki, kosze

Ławki betonowe:

1. Ławki betonowe bez oparcia wolnostojące.
2. Konstrukcja z betonu gładkiego.
3. Dopuszcza się zamianę siedziska na wykonane z drewna drzewa liściastego (np. dębowe 4x10cm) impregnowane, kolor jak pozostałe elementy drewniane targowiska.
4. Wymiary: długość 180-200cm, głębokość 46-50cm, wysokość 45cm.
5. Lokalizacja ławek określona na rysunkach.

Kosze betonowe:

1. Kosze betonowe okrągłe wolnostojące
2. Konstrukcja z betonu gładkiego
3. Wkład ze stali ocynkowanej ogniowo z popielnicą.
4. Wymiary: średnica 45-60cm, wysokość 45-75cm.
5. Lokalizacja koszy określona na rysunkach.

Pojemniki do gromadzenia odpadów:

1. Do celów składowania odpadów stałych przewidziano kontener KP-7 1szt (odpady ogólne) oraz kontener SM-1100 3szt (przewidziane do segregacji odpadów).
2. Kontenery ze stali ocynkowanej ogniowo. Kontener KP-7 malowany proszkowo na kolor zbliżony do RA 6018. Kontenery SM-1100 dopuszcza się w wykończeniu z surowej stali.
3. Kontenery SM-1100 należy oznakować w zależności od składowanych w nich odpadów w porozumieniu z zakładem oczyszczania miasta. Dopuszcza się malowanie całego kontenera na kolor związany z rodzajem segregowanych w nim odpadów.
4. Kontenery należy zabezpieczyć zamknięciem (np. kłódką) aby uniemożliwić osobom postronnym wrzucanie odpadów. Kontenery otwierane na czas trwania targu.

#### Ad.6. Oświetlenie terenu

1. Lampy parkowe z oprawami LED – 9szt.
2. Wysokość 4,5-6m. Dla całego założenia należy przyjąć jednakową wysokość latarni.
3. Stylistyka opraw wg schematu w części rysunkowej.
4. Kolumna ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo. Kolor kolumny czarny. Elementy metalowe klosza ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, elementy szklane klosza opcjonalnie przezroczyste lub matowe.

**UWAGA: kolorystyka i wzór oprawy na etapie wykonawczym wymaga uzgodnienia z Inwestorem i Projektantem.**

5. Lokalizacja lamp określona na rysunkach.

#### Ad.7. Nawierzchnie

Na terenie inwestycji projektuje się 2 typy nawierzchni: kostka betonowa oraz nawierzchnia asfaltowa.

Utwardzenia kostką betonową w południowej i północnej części targowiska (powierzchnie handlowe i ciągi komunikacyjne w strefach zadaszeń, plac gromadzenia odpadów). Kostka betonowa typ HOLLAND, bezfazowa, wzór ułożenia „jodełka”, kolor szary i grafit.

Układ kostki „jodełka” ma za zadanie podkreślić lokalizację targowiska na obszarze historycznym miasta, nawiązując do tradycyjnych motywów przewiązań.

Nawierzchnia asfaltowa wyłożona w części centralnej (otwarty plac handlowy).

Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni w opracowaniu branży drogowej.

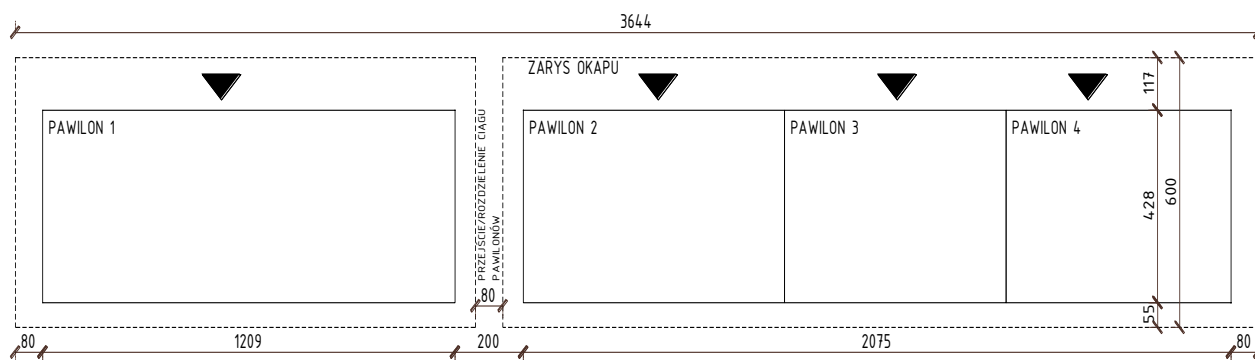
#### Ad.8. Pawilony handlowe konstrukcja lekka (nr 2).

Pawilony do zabudowy indywidualnej przez Najemców, przewidziane do handlu całorocznego. Niniejsze opracowanie określa stylistykę architektoniczną pawilonów ich lokalizację oraz podstawowe parametry techniczne. Projekt wykonawczy należy oprzeć na niniejszych wytycznych:

1. Pawilony handlowe w formie obiektów kontenerowych nietrwale związanych z gruntem.
2. Konstrukcja stalowa, ściany z płyt warstwowych z niepalnym rdzeniem z wełny mineralnej lub skalnej. Okładzina płyty z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo.
3. Dach (konstrukcja, materiał, pokrycie, kąt nachylenia itp.) jak w pozostałych obiektach na terenie inwestycji. W konstrukcji pawilonu należy przewidzieć odpowiednie elementy nośne dla oparcia dachu.



4. Pawilony o zróżnicowanej powierzchni wewnętrznej ustalonej pomiędzy Inwestorem a Najemcą. Układ pawilonu (wymiary zewnętrzne z zadaszeniem) należy dostosować do wymiarów określonych w części graficznej.
5. Ściany szczytowe i okap ściany szczytowej wykonane w sposób umożliwiający dołączenie następnego pawilonu.
6. Ściany szczytowe na końcach ciągu pawilonów wykończone wg schematów z dekoracyjną kratownicą.
7. Stylistyka obiektów jednolita, spójna z obiektami na terenie inwestycji.
  - a. Ściany: płyta warstwowa gładka, kolor jak w budynku techniczno-sanitarnym lub płyta warstwowa profilowana poziomo, kolor i wielkość profilu jak deski w zadaszeniach nr 3 i 4. Kolor profili konstrukcyjnych oraz cokołu w kolorze ścian.  
**UWAGA: wybór ostatecznej kolorystyki należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem zachowując jednolitą wersję kolorystyczną dla wszystkich pawilonów.**
  - b. Stolarka okienna i drzwiowa: kolor jak w budynku techniczno-sanitarnym; materiał - pcv lub aluminium. Stolarka powinna spełniać aktualnie obowiązujące wymagania cieplne. Drzwi o wymiarach (w świetle ościeżnicy) min.100x200 (szerokość w świetle muru ok.110cm); okna o szerokości modularnej 110cm (w świetle muru), okna witrynowe, parapet na wysokości 15 cm nad podłogą; górna krawędź okien i drzwi na jednakowej wysokości.
8. Okna i drzwi do pawilonu tylko od strony targu. Nie dopuszcza się lokalizowania otworów drzwiowych i okiennych od strony działki nr 3062 oraz w ścianach szczytowych.
9. Ciąg pawilonów przekraczający długość 24m należy od sąsiadującego oddzielić przejściem o szerokości 1.5-2m. Pokrycie dachu również należy rozdzielić zachowując wysunięcie okapu ściany szczytowej na odległość ok.50-60 cm. Dla ścian szczytowych pomiędzy pawilonami nie wymaga się montażu dekoracyjnej kratownicy. Schemat na rysunku poniżej.



#### **4. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na podstawie § 12. ust.1 pkt. 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.) dla przedmiotowego targowiska należy zapewnić drogę pożarową. Za drogę pożarową uznaje się ulicę Kąty, która spełnia wymagania stawiane drogom pożarowym.

Na podstawie § 3. ust. 1 pkt. 3 cytowanego Rozporządzenia targowisko wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s (§ 5. ust. 1 pkt. 3). Ilość ta jest zapewniona z istniejących hydrantów zlokalizowanych w ulicy Kąty. Sieć wodociągowa obwodowa.

Obiekty kubaturowe znajdujące się na terenie inwestycji (budynek techniczno-sanitarny, zadaszona nr 3 i 4. Na rys zagospodarowania terenu oznaczone jako 2') zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Obiekty te należy wykonać w klasie odporności „D”. W szczególności należy zabezpieczyć wszystkie elementy drewniane jako nierozprzestrzeniające ognia.

Obiekty kontenerowe (na rysunku zagospodarowania terenu oznaczone jako 2) należy wykonać w klasie odporności „E”. W szczególności należy zabezpieczyć wszystkie elementy drewniane jako nierozprzestrzeniające ognia oraz zastosować płyty warstwowe z niepalnym rdzeniem.

Ciąg pawilonów przekraczający długość 24m należy od sąsiadującego oddzielić przejściem o szerokości 1.5-2m. Pokrycie dachu również należy rozdzielić zachowując wysunięcie okapu ściany szczytowej na odległość ok.50-60 cm.

W pozostałych obiektach objętych opracowaniem wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem ogniochronnym zapewniającym parametr nierozprzestrzeniania ognia.

## **5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków**

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej sylwety miasta (krajobrazowej) układu urbanistycznego miasta Przeworska. Zgodnie z opinią konserwatorską projektowana inwestycja jest zgodna z wymogami konserwatorskimi dla tej części miasta.

## **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **7. Wpływ obiektu na środowisko naturalne**

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie wpływa na higienę i zdrowie użytkowników.

Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Przeworsk z dn.31.10.2013r. nr GGGROŚ.6220.18.2013 stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i nie figuruje na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **8. Postanowienia końcowe**

1. Całość robót wykonać i odebrać zgodnie z postanowieniami „Szczegółowej Specyfikacji Technicznej” stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.
2. W uzasadnionych technicznie i kosztowo przypadkach oraz nie pogarszaniu parametrów technicznych przyjętych rozwiązań, za zgodą inspektora nadzoru inwestorskiego, możliwe jest wprowadzanie określonych w dokumentacji projektowej zamienników materiałowych. Zmiany te, jako zmiany nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego nie będą wymagały zmiany decyzji pozwolenia na budowę.
3. Podczas realizacji robót należy bezwzględnie przestrzegać warunków określonych w opiniach uzgadniających przez poszczególnych gestorów uzbrojenia terenu.

Opracowała: mgr inż. arch. Urszula Grosiak