

- 15 -

UCHWAŁA NR 250/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Misiągiewicza – 11 Listopada w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Misiągiewicza – 11 Listopada w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się następujące ustalenia MPZP oznaczonego symbolem:

1 Mnj

- pow. 6,76 ha
- Teren przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego.
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – adaptowana, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i wymiany obiektów zużytych na nowe.
- Rozwiązanie w rysunku planu w zakresie podziału terenu na działki i sytuowania nowej zabudowy, nie jest obligatoryjne.
- O ostatecznym podziale na działki budowlane każdorazowo rozstrzyga Projekt Zagospodarowania terenu.
- Ustala się średnią wielkość nowych działek budowlanych na 0,06 – 0,08 ha, z uzasadnionymi wyjątkami.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu handlu gastronomii i rzemiosła w powiązaniu z zabudową mieszkaniową lub wolnostojącą.
- W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę pojedynczych działek wyłącznie zabudową usługową.
- Warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej jest, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu działki własnej.
- Decydujące znaczenie w tym względzie mają:
 - pozytywne uzgodnienia pod względem sanitarnym i ochrony środowiska,
 - zharmonizowanie zabudowy usługowej z mieszkaniową.
- Dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy pomocniczo – gospodarczej – z wykluczeniem chowu zwierząt – pod warunkiem:
 - zlokalizowania zabudowy w II-giej linii zabudowy ulicy,
 - ograniczenie liczby kondygnacji do I,
 - zastosowanie dachów stromych.
- Kryteria architektoniczne zabudowy jednorodzinnej:
 - liczba kondygnacji – 1,5 – 2,0,
 - dachy strome z użytkowymi poddaszami
- Ogrodzenia frontowe działek:
 - usytuowane w linii rozgraniczającej ulicy,
 - winny być projektowane równocześnie – zharmonizowane – z zabudową mieszkaniową.
- Ustala się zasady uzbrojenia sieciowego terenu:
 - zaopatrzenie w wodę, energię gazową i elektryczną oraz odprowadzenie ścieków sanitarno – odpadowych – do istniejących sieci, miejskich

- gospodarka cieplna winna być oparta na indywidualnych systemach grzewczych – ze wskazaniem na gaz jako czynnik grzewczy,
- przyłącza elektryczne nn – kablowe.
- Ustala się pełne uporządkowanie gospodarki odpadami, poprzez:
 - selektywne – kontenerowe gromadzenie odpadów,
 - wtórne wykorzystanie odpadów użytkowych gromadzonych w kontenerach na : szkło – makulatura - plastik – odzież,
 - wywozie odpadów nieużytkowych na miejskie składowisko odpadów, w systemie zorganizowanym.
- Ustala się zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną, w celu poprawy walorów estetycznych otoczenia.
- Projekty Zagospodarowania Terenu podlegają obligatorijnemu uzgadnianiu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- W części obszaru przylegającej do drogi E – 40 /ul. Lwowska/, zachować linie zabudowy odpowiednio:
 - 10 m dla budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi ,
 - 20 m dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni /tj. analogicznie jak ustalono w MPS – Centrum dla całego ciągu ul. Lwowskiej/, z warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w Polskich Normach.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP nie następuje wzrost wartości nieruchomości. Dlatego odstępuje się od ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tego tytułu.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Szczególnego Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Przeworska zatwierdzonego przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 365/LII/93 z dnia 07. 10. 1993 r. /opublikowane w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 20 poz. 145/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
 Rady Miasta Przeworska
 Zbigniew Walaszek

