

Poz. 1027

**Uchwała Nr IX/54/99
Rady Miasta Przeworska
z dnia 27 maja 1999 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu usługowego
„Podzamcze” w Przeworsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

**Rada Miasta Przeworska
postanawia:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ zespołu usługowego „Podzamcze” w Przeworsku, w granicach określonych rysunkiem planu - stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów, oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 UZ – pow. 0,62 ha

- W stanie istniejącym teren użytkowany przez Oddział Rehabilitacji ZOZ – porośnięty starodrzewiem.
- W MPZP zainwestowanie istniejące terenu – adaptowane trwale.
Budynek główny – o walorach stylowych – w wypadku ewentualnych przebudów winien być uzgadniany z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

2 PP-PS – pow. 2,38 ha

- W stanie istniejącym wielofunkcyjny teren o funkcji usługowo-magazynowej, obejmujący:
 - obiekty istniejące: ubojnia z masarnią
magazyn handlowy branży spożywczej
magazyn mat. budowlanych
zakład stolarski / rzemieślniczy
 - obiekty o ustalonej lokalizacji: magazyn handlowy mat. budowlanych, magazyn handlowy art. Przemysłowych, garaże samochodowe
- Obiekty istniejące oraz o ustalonej lokalizacji – adaptowane w planie wg. dotychczasowego sposobu użytkowania.
- Możliwość lokalizacji w obrębie terenu funkcji:
 - garaże zespołowych,
 - magazynowo-handlowej,
 dopuszcza się pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów: przeciwpożarowych, sanitarnych, ochrony środowiska i ewentualnie konserwatorskich.
- Istniejące obiekty budowlane:
 - fragment murowanego ogrodzenia z cegły spoinowej w narożu południowo-wschodnim terenu,

- murowany z cegły spoinowej, kryty dachówką ceramiczną magazyn od strony parku krajobrazowego, stanowiące elementy składowe b. Zaplecza Gospodarczego – Zespołu Pałacowo – Parkowego Lubomirskich, reprezentujące walory architektoniczne wystroju elewacyjnego – adaptowane bez możliwości zmiany wystroju.
- Ustala się zasady skomunikowania terenu:
 - ze względów ppoz. Należy rozwiązać komunikację wewnętrzną dla całego terenu:
 - ogólnie dostępną
 - z 2-go stronnym dojazdem awaryjnym
 - rozwiązanie w rysunku MPZP ma charakter nieobligatoryjnego ideogramu.
- Ustala się zasady uzbrojenia terenu:
 - uzbrojenia istniejące – adaptowane
 - ogrzewanie obiektów – indywidualne systemy grzewcze o ogólnym charakterze gazowo-elektrycznym
- Ustala się zasady gospodarki zielenią:
 - istniejące szpalery liściaste – adaptowane
 - obligatoryjne wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu „1UZ” i od strony terenów sportowych „US”
- Ustala się zasady gospodarki odpadami:
 - teren Zespołu należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające kontenerowe składowanie odpadów nienadających się do recyklingu oraz pojemniki umożliwiające selektywne gromadzenie odpadów nadających się do recyklingu – w grupach materiałowych: szkło – makulatura – plastik – itp.
 - zaleca się wydzielenie miejsca dla gromadzenia odpadów wspólnego dla zespołu magazynowo-usługowego / z wyłączeniem masarni.

§ 3

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania - ustalenia Prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.

§ 4

Ustala się za bezprzedmiotowe określenie stawki procentowej od wzrostu wartości terenu – z uwagi na charakter użytkowy terenu.

§ 5

Uchwalenie MPZP nie wymaga zmiany gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ w obrębie MPZP występują wyłącznie tereny budowlane.

§ 6

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Przeworska —uchwalonego przez Radę Miasta Przeworska dnia 4.06.1992 r. uchwałą Nr 219/XXXV/92 opublikowana w Dz. U. Woj. Przem. Nr 8 poz. 69.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 8

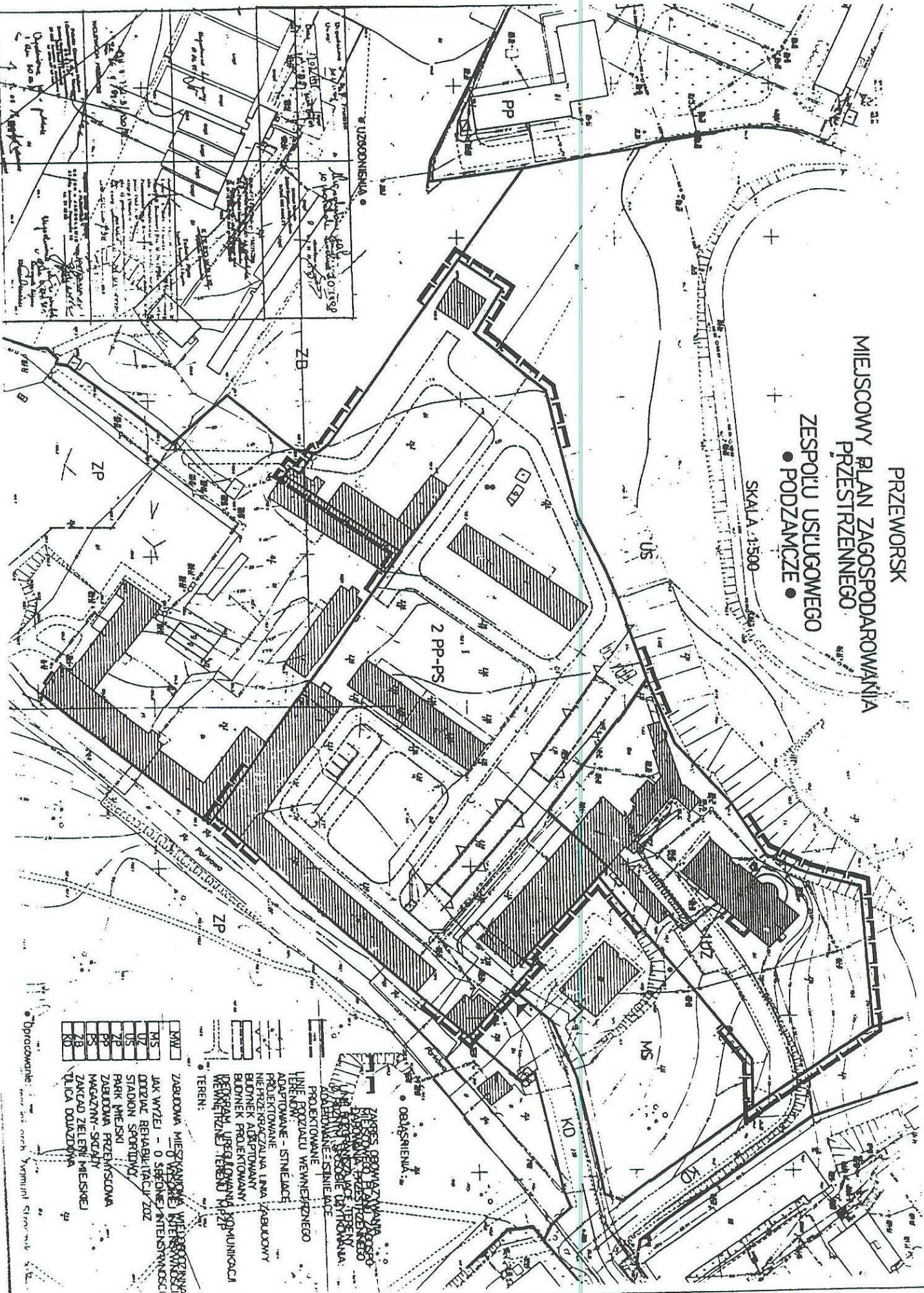
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska**

Lesław Scisłowicz

PRZEWORSK
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO
 ZESPOŁU USŁUGOWEGO
 ● PODZAMCZE ●

SKALA 1:500



- MWL ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELKOPŁYTKOWA
 MS ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚREDNIEJ I MAŁEJ PŁYTKOWOŚCI
 UW ZABUDOWA WILKOWA
 US DOZIOŁE REHABILITACYJNE
 STADION SPORTOWY
 PARK MIEJSKI
 ZP ZABUDOWA PRZEMISŁOWA
 PS MAGAZYN - SKŁADY
 ZB ZAKŁAD ZIELNICTWA
 KD TŁAČA DOŁAZDOWA
- ZESPÓŁ OPRACOWAŃ
 PRACOWNIA PRZESTRZENNEGO
 W PRZEWORSKU
 UL. M. SKŁADKOWSKIEGO 10
 35-100 PRZEWORSK
- PROJEKTOWANE
 LINE PROJEKTU WYMIERNIEJ
 ADAPTOWANE - STANIECJE
 PROJEKTOWANE
 NIETRZYBANE NA LINA ZABUDOWY
 BUDOWNEK ADAPTOWANE
 BUDOWNEK PROJEKTOWANE
 REZERWACJA TERENU W ZPP
 WYMIERNIEJ TERENU W ZPP
- TEREN:
 ● OPRACOWANE