

Poz. 1029

**Uchwała Nr IX/56/99
Rady Miasta Przeworska
z dnia 27 maja 1999 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
jednorodzinnej i zagrodowej „Pod Rozborzem” w Przeworsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

**Rada Miasta Przeworska
postanawia:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej „Pod Rozborzem” w Przeworsku, w granicach określonych rysunkiem planu - stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonej w rysunku planu symbolem: „MNj – MR”, uchwała się następujące ustalenia realizacyjne:

- Powierzchnia – 2,55 ha.
- W stanie istniejącym teren MPZP:
 - Obejmuje pas upraw polowych – szerokości około 45,0 m, stanowiący fragment dużego kompleksu uprawnego, rozciągającego się po zachodniej stronie ulicy gruntowej Pod Rozborzem
 - Ulica Pod Rozborzem stanowi granicę administracyjną między gruntami Miasta Przeworska i Gminy Przeworsk.
 - Po obu stronach ul. Pod Rozborzem występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa o charakterze „wyspowym”.
- W MPZP teren przeznacza się pod zabudowę jednorodzinna i zagrodową – traktowane równoważnie, z dopuszczeniem:
 - usług z zakresu handlu, rzemiosła i gastronomii w obrysie całego terenu,
 - zabudowę pomocniczo – gospodarczej w obrysie jednorodzinnej
- Warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej jest, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będą do terenu działek własnych.
- W indywidualnych przypadkach dopuszcza się zabudowę działek wyłącznie zabudowę usługową.
- Kryteria architektoniczne zabudowy:
 - liczba kondygnacji - I do II
 - forma dachu - stroma
 - poddasze użytkowe w odniesieniu do budynków mieszkalnych

- Kryteria lokalizacji zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa usytuowana w odległości min. 10,0 m od skraju jezdni – jak na rys. planu,
 - zabudowa gospodarcza usytuowana w odległości min. 32,5 m od skraju jezdni
 Powyższy warunek dotyczy wyłącznie zabudowy gospodarczej zabudowy zagrodowej.
- Projektowana linia rozgraniczająca ul. Pod Rozborzem, stanowi obowiązującą linię ogrodzeń.
- Usytuowanie budynków w rysunku planu ma charakter przykładowego ideogramu – o charakterze nieobligatoryjnym.
- Zasady uzbrojenia sieciowego terenu:
 - Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną – poprzez rozbudowę układów istniejących miejsko – gminnych.
 - Odprowadzenie ścieków:
 - doraźne – zbiorniki bezodpływowe
 - docelowo – oczyszczalnia ścieków wsi Rozbórz
- Zasady gospodarki odpadami:
 - Kontenerowe gromadzenie odpadów nieużytkowych – z odwozem na miejskie składowisko odpadów.
 - Kontenerowe – selektywne gromadzenie odpadów użytkowych – tzw. Surowców wtórnych z rozbiorem na grupy asortymentowe: szkło – plastik – makulatura – odzież.
- Zasady gospodarki zielenią:
 - obligatoryjne pasy zieleni żywoplotowej od strony ulicy Pod Rozborzem.

§ 3

Projektowane parametry ulicy Pod Rozborzem

- szerokość w liniach rozgraniczających -8,0 m / w stanie istniejącym – 3,0 m /
- jezdnia dwukierunkowa 2 x 2,50 m -5,0 m
- chodniki dwustronne -2 x 1,5 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej-10,0 m

§ 4

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania ustalenia Prognozy skutków wpływu ustaleń MZPM na środowisko przyrodnicze.

§ 5

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP, następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość 1-razowej opłaty z tego tytułu - w przypadku zbywania nieruchomości, określa się w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze następuje na podstawie: decyzji z dnia 25.08.1998 r. Nr tr.051/602-215/98 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

§ 7

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Przeworska / Zmiany MPO – uchwalone przez Radę Miasta Przeworska dnia 4.06.1992 r. Uchwałą Nr 219/XXV/92 opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 8 poz. 69.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska**

Lesław Scisłowicz

• UZGODNIENIA •

<p>Wzrost: 180 cm Ciężar ciała: 75 kg Ciężar serca: 300 g Ciężar płuc: 1000 g Ciężar wątroby: 1500 g Ciężar nerek: 150 g Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g Ciężar pęcherzyka moczowego: 50 g Ciężar macicy: 500 g Ciężar jajników: 50 g Ciężar gruczołu krokowego: 20 g Ciężar prostaty: 20 g Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g Ciężar pęcherzyka moczowego: 50 g Ciężar macicy: 500 g Ciężar jajników: 50 g Ciężar gruczołu krokowego: 20 g Ciężar prostaty: 20 g</p>	<p>Wzrost: 180 cm Ciężar ciała: 75 kg Ciężar serca: 300 g Ciężar płuc: 1000 g Ciężar wątroby: 1500 g Ciężar nerek: 150 g Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g Ciężar pęcherzyka moczowego: 50 g Ciężar macicy: 500 g Ciężar jajników: 50 g Ciężar gruczołu krokowego: 20 g Ciężar prostaty: 20 g</p>	<p>Wzrost: 180 cm Ciężar ciała: 75 kg Ciężar serca: 300 g Ciężar płuc: 1000 g Ciężar wątroby: 1500 g Ciężar nerek: 150 g Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g Ciężar pęcherzyka moczowego: 50 g Ciężar macicy: 500 g Ciężar jajników: 50 g Ciężar gruczołu krokowego: 20 g Ciężar prostaty: 20 g</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

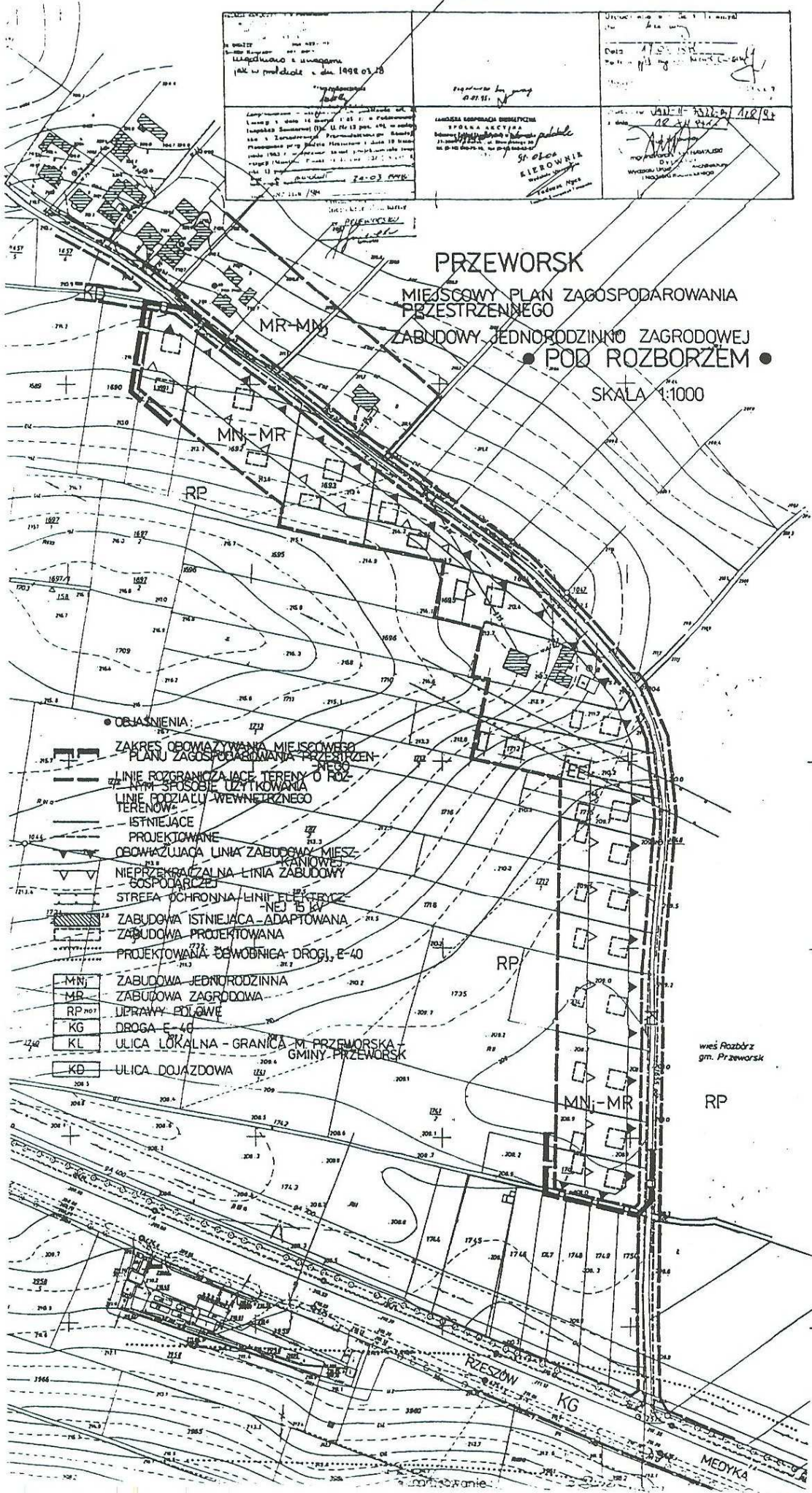
PRZEWORSK

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZABUDOWY JEDNORODZINNO ZAGRODOWEJ

• POD ROZBÓRZEM •

SKALA 1:1000



• OBJAŚNIENIA:

- ZAKRES OBYWAZTWA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI
- NIEPRZENIKALNA LINIA ZABUDOWY GOSPODARSTWA
- STREFA OCHRONNA LINII ELEKTRYCZNEJ 15 kV
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - ADAPTOWANA
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANA ŚWIETNICA DRÓGI, E-40
- MN - ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MR - ZABUDOWA ZAGRODOWA
- RP - UPRAWY POLEWNE
- KG - DRÓGA E-40
- KL - ULICA LOKALNA - GRANICA M. PRZEWORSKA - GMINY PRZEWORSK
- KD - ULICA DOJAZDOWA

wies Rozbórz gm. Przeworsk

RP

MN-MR

RP

RP

RP

RP

RP

RP

RP

RP

RP

RP

RP

RP