

Poz. 916

**Uchwała Nr XXVI/185/2000
Uchwały Miasta Przeworska
z dnia 19 października 2000r.**

w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego "11 – Listopada" w Przeworsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity w Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm./, oraz w związku z art. 7, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 42 ust. 1 tej ustawy, art. 18 ust. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r./ i stanowiskiem Wojewody Podkarpackiego w piśmie z dnia 12 lipca 2000r. znak: Pr. 0620/46/00

Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Przyjąć przygotowany przez Zarząd Miasta Przeworska tekst jednolity uchwał:

- Uchwały Nr XII/88/99 Rady Miasta Przeworska z dnia 23 września 1999r. w sprawie uchwalenia MPZP Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „11-Listopada” w Przeworsku,
- Uchwały Nr XIX/134/2000 Rady Miasta Przeworska z dnia 30 marca 2000r. w sprawie zmiany uchwały własnej Nr XII/88/99 z dnia 23 września 1999r.

Tekst jednolity wymienionych uchwał stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Powierzyć Zarządowi Miasta Przeworska skierowanie uchwały z załącznikiem nr 1 do opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

Lesław Ścisłowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/185/2000
Rady Miasta Przeworska
z dnia 19 października 2000r.

**Uchwała Nr XII/88/99
Rady Miasta Przeworska
z dnia 23 września 1999r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „11 Listopada” w Przeworsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.)

Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „11 Listopada” w Przeworsku, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały – obowiązujący w zakresie określonym objaśnieniami.

§ 2

Uchwała się następujące ustalenia MPZP, dla poszczególnych terenów, oznaczonych w rysunku planu – symbolami:

1. MNj – pow. 1,59 ha
Nie zainwestowany teren przeznaczony w planie dla zespołu dwunastu domków jednorodzinnych.
Ustala się obowiązujące linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic:
- „KZ” – 35,0 m
- „9 KW” – 15,0 m
2. MNj – pow. 0,97 ha
Teren przeznaczony w planie dla zespołu 11 domków jednorodzinnych, obejmujący:
- 1 budynek istniejący – adaptowany
- 10 domków projektowanych
Ustala się obowiązujące linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic:
- „KZ” – 35,0 m
- „9 KW” – 15,0 m
- „7 KW” – 10,0 m
3. MNj – pow. 3,40 ha
Teren przeznaczony w planie dla zespołu 36 domków jednorodzinnych, obejmujący:
- 2 domki istniejące – adaptowane
- 34 domki projektowane
Ustala się obowiązujące linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy:
- „6 KW” – 10,0 m
- „7 KW” – „8 KW” – 10,0 m
- „9 KW” – 15,0 m
Ustala się skomunikowanie wnętrza zespołu zabudowy sięgaczami pieszo – jezdnymi szerokości 5,0 m zakończonymi placykami manewrowymi do zawracania pojazdów.
4. MNi – pow. 2,04 ha
Teren ze znacznie ograniczonymi możliwościami lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na przebiegi 2-ch napowietrznych linii elektrycznych SN 15 kV prowadzonych w korytarzach ochronnych.
Projektowana zabudowa obejmuje 14 domków jednorodzinnych.
Ustala się obowiązujące linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy:
- „6 KW” – „8 KW” – 10,0 m
- „9 KW” – 15,0 m
- „KL” – 25,0 m
W obrysie terenu ustala się lokalizację stacji Trafo 15/04 kV.
5. MNj – pow. 3,00 ha
Teren przeznaczony w planie dla zespołu 20 domków jednorodzinnych, obejmujący:
- 1 domek istniejący – adaptowany
- 19 domków projektowanych
Ustala się:
- obowiązującą linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy „6 KW” na 10,0 m
- nieprzekraczalną – tylną linię zabudowy mieszkaniowej w wymiarze 20,0 m od obowiązującej linii zabudowy – jak wyżej
- możliwość sytuowania zabudowy pomocniczo-gospodarczej równoległe do tylnej granicy działek.
Wyłącza się z zabudowy naturalną nieckę terenową, z okresowym spływem wód opadowych – w obrysie jak na rysunku planu.
6. KW – pow. 0,61 ha / 570 mb
Wewnętrzna ulica osiedlowa prowadzona po trasie istniejącej drogi gruntowej, stanowiącej dojazd do pól.
W ustaleniach planu ulica ulega poszerzeniu do 10,0 m w liniach rozgraniczających.
Pozostałe parametry techniczne ulicy wynoszą:
- jezdnia 2 - kierunkowa 2 x 2,50 m = 5,00 m
- chodniki 2 - stronne 2 x 1,50 m
- prędkość projektowana 30 km/h
7. KW – pow. 0,15 ha / 128 mb
8. KW – pow. 0,14 ha/122 mb
Wewnętrzne ulice osiedlowe o następujących parametrach technicznych:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
- jezdnia 2 - kierunkowa 2 x 2,50 m = 5,0 m
- chodniki 2 - stronne 2 x 1,50 m
- prędkość projektowana – 30 km/h
9. KW – pow. 0,69 ha / 555 mb
Istniejąca ulica „11 Listopada” adaptowana w parametrach ulicy osiedlowej:
- szerokość w liniach rozgraniczających – istniejąca /adaptowana, zmienna 10,0 – 15,0 m. Na odcinku odpowiadającym części symbolu „1 MNj” ulica wymaga poszerzenia do 10,0 m.
- jezdnia 2 – kierunkowa 2 x 2,50 m = 5,0 m
- chodniki 2 – stronne:
- po stronie symboli: 2 MNj – 3 MNj – 4 MNj – 2,50 m
- po stronie symbolu 1 MNj – 1,50 m
- prędkość projektowana 30 km/h
10. KX – pow. 0,02 ha/54,0 mb
Fragment istniejącej drogi gruntowej, adaptowanej w planie jako ciąg pieszy.
Ustala się zasady podziału terenu na działki budowlane:
- Wielkość projektowanych działek budowlanych, oznaczonych w rysunku planu, jako „orientacyjnie określone”, winna wynosić 6 – 10 arów, z wyjątkiem:
1. działek przyległych do ulicy zbiorczej – po stronie zachodniej planu,
2. działek budowlanych usytuowanych w obrębie stref ochronnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
3. działek budowlanych, usytuowanych w obrębie symbolu planu „5 MNj”, z uwagi na „nieprzekraczalną linię zabudowy”, od strony terenów przemysłowo – składowych, przy granicy północnej planu.
- Linie rozgraniczające dla sięgaczy pieszo-jezdnych (drogi dojazdowe) są obowiązujące.

§ 3

Uchwała się ustalenia wspólne dla wszystkich terenów zabudowy jednorodzinnej:

- dopuszcza się lokalizację usług handlowych, gastronomicznych i rzemieślniczych w formie wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących. Dopuszcza się zabudowę pojedynczych działek wyłącznie obiektami usługowymi. Warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej jest, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego – w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska - a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działki własnej inwestora.
 - zakazuje się sytuowania zabudowy w strefach ochronnych napowietrznych linii elektrycznych 15 kV, określonych w wymiarze 10 m w obie strony od osi linii
 - zakazuje się lokalizowania zabudowy oraz zmiany konfiguracji terenu -utrudniających spływ wód opadowych w obrysie cieku okresowego.
- Kryteria architektoniczne zabudowy jednorodzinnej:
- liczba kondygnacji- 1,5 – 2,0
 - dachy strome
 - najwyższa kondygnacja budynku rozwiązana w formie użytkowego poddasza
- kryteria architektoniczne zabudowy niemieszkalnej
- liczba kondygnacji – 1,0
 - dachy strome
- ogrodzenia działek – należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic

§ 4

Uchwała się ustalenia dotyczące kompleksowego uzbrojenia sieciowego terenu i gospodarki odpadami:

- zaopatrzenie w wodę
- odprowadzanie ścieków
- zasilanie w energię gazową i elektryczną
- przyłączenie do sieci telefonicznej
- poprzez rozbudowę istniejących systemów ogólnomiejskich.

Gospodarka ciepła w obszarze osiedla oparta będzie na indywidualnych (domowych) systemach grzewczych – ze wskazaniem na gaz, jako czynnik grzejny.

- Gospodarka odpadami oparta będzie na:
 - pojemnikach na odpady stałe – okresowo opróżniane – usytuowanych w obrębie każdej działki

- wywozie odpadów na miejskie składowiska odpadów – w systemie zorganizowanym

W obrysie osiedla zrealizowana będzie studnia głębinowa – awaryjne źródło zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

Lokalizacja studni w rysunku planu nie ma charakteru obligatoryjnego – winna ona wynikać z rozpoznania warunków hydrogeologicznych terenu.

§ 5 – skreślony

§ 6 – skreślony

§ 7

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu – w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela – określa się w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Przeworska (zmiana MPO – zatwierdzona przez Radę Miasta Przeworska Uchwałą Nr 219/XXXV/92 z dnia 4 czerwca 1992r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 69).

§ 9

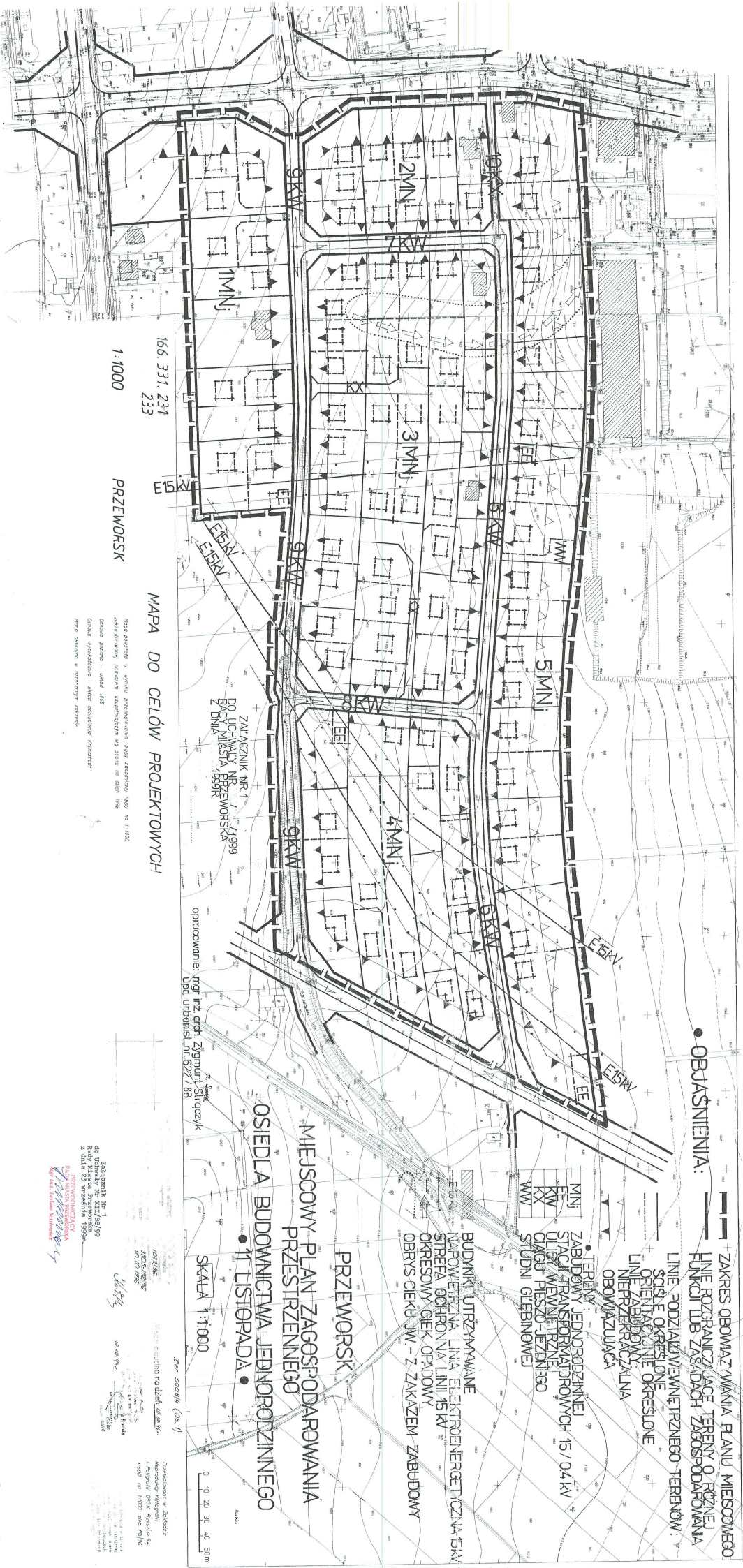
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska**

Lesław Ścisłowicz



OBJAŚNIENIA:

- ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RZĘDNEJ
- LINIE LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁOWE I TRZYNNEGO - TERENOWE
- SOŚLĘ OKREŚLONE
- OGRANICZENIE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY
- LINIE PRZEKROZAJĄCE
- OBOWIĄZUJĄCA

MNi
 E15kV
 KW
 KW
 WW
 TERENY JEDNORZĘDNEJ
 STACJI TRANSFORMACYJNYCH - 15 / 0,4 kV
 CIĄGI PIESZO-LEŻNI-BO
 SIUDNI GLEBINOWEJ

BUDYNKI UTRZYMYWANE
 NIEOŚWIETLONA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
 STREFA OCHRONNA LINII 15 kV
 OKRESOWY CIĘK OPADOWY
 OBRYS CIĘKÓW - Z ZAKAZEM ZABUDOWY

PRZEWORSK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

OSIEDLA BUDOWNICTWA JEDNORZĘDNEGO

1 LISTOPADA

SKALA 1:1.000

Zlec. 600/94 (Dz. 1)

1202/86
 5202/86/86
 102/02/86/86
 do uchwały nr 1/198/99
 Rady Miasta Przeworska
 z dnia 03 września 1999r.
Przeworsk
 Urząd Miasta Przeworska
 ul. Wolności 10
 34-100 Przeworsk

166.331.231
 233
 1:1000
PRZEWORSK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nowa postać w wyniku przekształceń rozpr. zam. nr 1589 nr 1:1000
 zarchiwizowanej odmowy wyrażenia zgody na dzień 04.09.1998
 Długość pomiaru - układ 1958
 Dane wyrysowane - układ 1958
 Mapa aktualna w stosunku do stanu

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR 1/1999
 RADY MIASTA PRZEWORSK
 Z DNIA 1999R.

opracowanie: mgr inż. Grzegorz Stryczek
 upr. urbanist. nr. 622/88

Przedstawione w Związku
 Reprodukcyjnym
 / Regulacji Ochrony Środowiska
 1:1000 nr 1000 str. 01/18

0 10 20 30 40 50m