

Poz. 915

**Uchwała Nr XXVI/184/2000
Rady Miasta Przeworska
z dnia 19 października 2000r.**

**w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale o miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicach: Okopowa – 11 Listopada w Przeworsku
oraz przyjęcia jednolitego tekstu uchwały o MPZP**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity w Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm./, art. 10 ust. 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późn. zm./, oraz w związku ze stanowiskiem Wojewody Podkarpackiego zajęтым w piśmie z dnia 14.09.2000r. znak Pr. 0912-3/135/00

**Rada Miasta Przeworska
postanawia:**

§ 1

Zmienić treść § 3 podjętej Uchwały Nr XXIII/162/2000 Rady Miasta Przeworska z dnia 24 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach: Okopowa – 11-Listopada w Przeworsku na następującą:

„§ 3 Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

§ 2

Przyjąć jednolity tekst uchwały wyszczególnionej w § 1 – jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zobowiązać Zarząd Miasta Przeworska do skierowania niniejszej uchwały wraz z załącznikiem nr 1 do opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

Lesław Ścisłowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/184/2000
Rady Miasta Przeworskiej
z dnia 19 października 2000r

**Uchwała Nr XXIII/162/2000
Rady Miasta Przeworska
z dnia 24 sierpnia 2000r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach:
Okopowa – 11-Listopada w Przeworsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jedn. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r./

Rada Miasta Przeworska – postanawia:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach: Okopowa – 11 Listopada w Przeworsku, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązujący w zakresie określonym "Objaśnieniami".

§ 2

Uchwała się następujące ustalenia planu, dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1. MNj – pow. 1.45 ha
 - Teren przeznacza się w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, pod warunkiem, że nie będą to inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działek własnych.
 - Zabudowa usługowa może mieć formę architektoniczną wbudowanej lub dobudowanej do zabudowy mieszkaniowej oraz wolnostojącej – w stosunku do zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się zabudowę poszczególnych działek wyłącznie zabudową usługową.
 - Dopuszcza się lokalizację w formie wolnostojącej, zabudowy garażowo – gospodarczej, uzupełniającej funkcję mieszkaniową jednorodzinną.
 - Istniejącą zabudowę gospodarczą, związaną z gospodarką rolną, utrzymuje się w planie czasowo – do zużycia technicznego.
 - Kryteria architektoniczne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - liczba kondygnacji – II
 - kondygnacja II-ga rozwiązana w formie użytkowego poddasza
 - dachy strome o nachyleniu 35 – 45°
 - Kryteria architektoniczne dla zabudowy usługowej oraz garażowo – gospodarczej, projektowanych w formie wolnostojącej:
 - liczba kondygnacji – I
 - dachy strome o nachyleniu 35 – 45°
 - dopuszcza się wykorzystanie przestrzeni strychowej na użytkowe poddasze.
 - Zasada podziału terenu na działki budowlane:
 - powierzchnia projektowanych działek budowlanych nie może przekraczać 10 arów.
 - Obowiązujące linie zabudowy:
 - od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. 11 Listopada, ustala się w wymiarze 8.0 m,
 - od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego Okopowa, ustala się w wymiarze 6.0 m.
 - Zasady uzbrojenia terenu:
 - zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową – z sieci miejskich, na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych – do kanalizacji miejskiej, na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji,
 - ogrzewanie budynków – indywidualne, nie pogarszające stanu środowiska,
 - gromadzenie odpadów – w szczelnych pojemnikach, ustawionych na terenie

poszczególnych działek budowlanych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w mieście.

2. EE – pow. 0.01 ha
Teren istniejącej – utrzymywanej w planie stacji trafo 15/0.4 kV.
3. KX – pow. 0.16 ha
 - Teren projektowanego ciągu pieszo – jezdnego Okopowa.
 - Ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających:
 - w części zachodniej ciągu – w wymiarze 5.0 m
 - w części wschodniej ciągu – w wymiarze 8.0 m
 - Linie rozgraniczające ciągu pieszo – jezdnego, stanowią obowiązującą linię ogrodzeń działek budowlanych.
4. KW – pow. 0.035 ha
Projektowana ulica wewnętrzna w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Przeworska – wchodząc fragmentarycznie w zakres przestrzenny opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach: Okopowa – 11 Listopada.

§ 3

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalanym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Przeworska – zatwierdzonego Uchwałą Nr 365/III/93 Rady Miasta Przeworska z dnia 7.X.1993r. /publikacja – Dz. U. Woj. Przem. Nr 20 poz. 145/ oraz ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Przeworska /Zmiany MPO, zatwierdzone przez Radę Miasta Przeworska Uchwałą Nr 219/XXXV/92 z dnia 4.VI.1992r. /publikacja – Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 69/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

Lesław Ścisłowicz

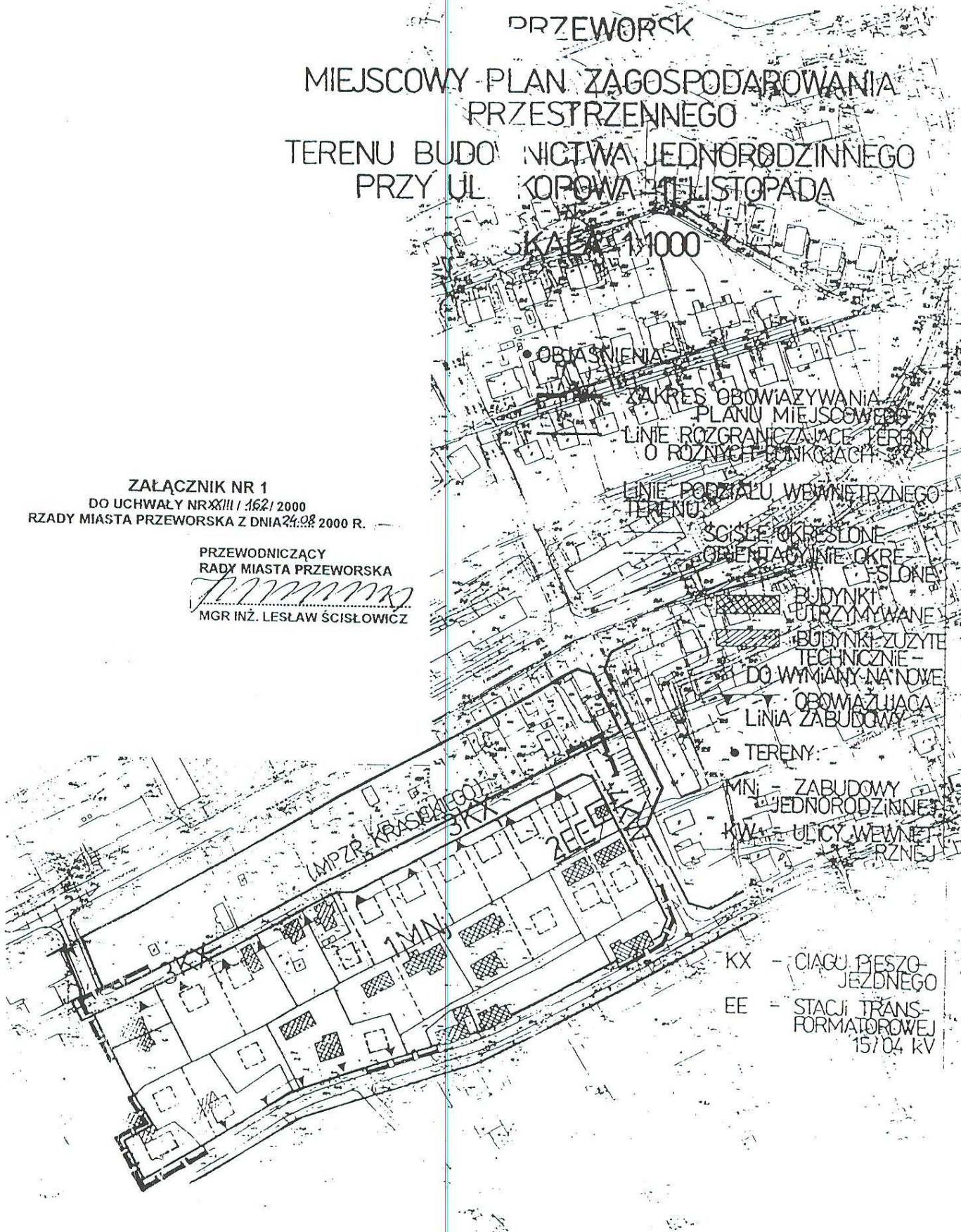
PRZEWORSK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO PRZY UL. KOPOWA 41 LISTOPADA

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII / 162 / 2000
RZĄDY MIASTA PRZEWORSKA Z DNIA 24.08.2000 R.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA
[Signature]
MGR INŻ. LESŁAW ŚCISŁOWICZ



• OBJAŚNIENIA
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA
PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH DŁUGOŚCIACH
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
TERENU

ŚCISLE OKREŚLONE
ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
BUDYNKI
UTRZYMYWANE
BUDYNKI ZUŻYTE
TECHNICZNIE
DO WYMIANY NA NOWE
OPOMIĄŻAJĄCA
LINIA ZABUDOWY

• TERENY:
MN - ZABUDOWY
JEDNORODZINNE
KW - ULICY WEWNĘTRZNEJ

KX - CIĄGU PIESZO-
JEZDNEGO
EE - STACJA TRANS-
FORMATOROWEJ
15/04 KV