



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 lutego 2002r.

Nr 9

### TREŚĆ:

Poz.:

#### ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY PODKARPACKIEGO:

- 106- z dnia 5 lutego 2002r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie miejscowości Strażów w Gminie Krasne,..... 447
- 107- z dnia 5 lutego 2002r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie miejscowości Posada Górna w Gminie Rymanów,..... 447
- 108- z dnia 5 lutego 2002r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie miejscowości Szczutków w Gminie Lubaczów,..... 448
- 109- z dnia 13 lutego 2002r. w sprawie zaliczenia Gminy Stary Dzików do III okręgu podatkowego,..... 449
- 110- z dnia 13 lutego 2002r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie Miasta Krosna,..... 449
- 111- z dnia 13 lutego 2002r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie miejscowości Jeżowe w Gminie Jeżowe,.... 450
- 112- z dnia 13 lutego 2002r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie miejscowości Radruż w Gminie Horyniec-Zdrój,..... 451
- 113- z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie miejscowości Zalesie w Gminie Czarna..... 452

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 114- Jarosławskiego Nr XXVIII/263/2001 z dnia 20 grudnia 2001r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Jarosławskiego,..... 453
- 115- Jarosławskiego Nr XXVIII/270/2001 z dnia 20 grudnia 2001. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Jarosławskiego,..... 453
- 116- Stalowowolskiego Nr XXV/266/02 z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Stalowowolskiego w 2002r..... 455

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 117- w Jarosławiu Nr 549/XXXVI/299/2001 z dnia 26 listopada 2001r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej,..... 457
- 118- w Jaśle Nr XLVI/453/2001 z dnia 20 grudnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła – „Krajowice 31” w granicach określonych uchwałą Nr XXII/254/2000 Rady Miejskiej Jasła z dnia 30 sierpnia 2000r,..... 459
- 119- w Nisku Nr XXXIX/433/2002 z dnia 25 stycznia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymywania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Nisko,..... 465
- 120- w Przeworsku Nr XLI/273/2001 z dnia 15 listopada 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinno-usługowej na działkach nr 1621 i 1615 przy ulicy „Pod Rozborzem” w Przeworsku,..... 469
- 121- w Przeworsku Nr XLIV/297/01 z dnia 21 grudnia 2001r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego,..... 473
- 122- w Rymanowie Nr XXVIII/268/2001 z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów ul. Bieleckiego IV”, obejmującego problematykę zaplecza komunikacji samochodowej i budownictwa usługowego..... 474

**Uchwała Nr XLI/273/2001**  
**Rady Miasta Przeworska**  
**z dnia 15 listopada 2001r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinno-usługowej na działkach Nr 1621 i 1615 przy ulicy „Pod Rozborzem” w Przeworsku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami).

**Rada Miasta Przeworska**  
**uchwała co następuje :**

**§ 1**

**Przepisy ogólne**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinno-usługowej przy ulicy Pod Rozborzem określony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Powierzchnia terenu 1,90 ha.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.
3. Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
  - granic obszaru i obowiązywania planu,
  - podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
  - linii zabudowy działek budowlanych określających linie nieprzekraczalne oraz dopuszczalne zbliżenie do drogi gminnej wewnętrznej oraz linię obowiązującą od terenów kolei wąskotorowej.

**Rozdział 2**

**§ 2**

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się 3 grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunek planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.



### § 3

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinno-usługowej 1MNjU, 2MNjU, 3MNjU realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej z działki Nr 1621  
Z działki Nr 1621 i 1615 wydziela się pas na drogę wewnętrzną 4DW o szerokości 8,00 m i długości 270 m.
2. Zabudowa w formie wolnostojącej na 20 wydzielonych działkach o powierzchni średniej 7,00 ar w tym dwóch większych o powierzchni 12 ar jest uwarunkowana proponowaną szerokością działek, wynikłą z obowiązujących przepisów zabudowy od granicy działki, oraz strefą zabudowy kolei.
3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych, pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska a ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:
  - a. ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowego poddasza,
  - b. ogranicza się wysokość ewentualnych budynków gospodarczych usługowych i innych niemieszkalnych do 1-ej kondygnacji nadziemnej + stromy dach.
  - c. Zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich.

### § 4

1. Ustanawia się teren zieleni parkowej 5ZP z możliwością lokalizacji urządzeń dla zabaw dzieci (zjeżdżalnie, huśtawki, piaskownice itp.) na działce Nr 1615
2. Na działce Nr 1615 od strony kolei i dróg należy wysadzić żywopłoty o szerokości min. 1,0 m.

### § 5

1. Ustanawia się teren drogi wewnętrznej 4DW dojazdowej do działek nowo projektowanych
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne techniczne dla drogi 4DW:
  - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 8 m.
  - b. jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szerokości 5 m, dostępność jezdni nieograniczona,
  - c. chodniki obustronne o szerokości 1,5 m,
  - d. odwodnienie drogi do kanalizacji deszczowej,
  - e. w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynierskiego.

## Rozdział 3

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MNjU w zakresie infrastruktury technicznej.

### § 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
  - Zaopatrzenia w gaz – z istniejącej sieci gazowej w miejskiej ulicy Misiągiewicza
  - Doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci kablowej N/N na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci.
  - Doprowadzenie wody – z istniejącej sieci wodociągowej w miejskiej ulicy Misiągiewicza,
  - Odprowadzenie ścieków – do istniejących zbiorczych miejskich kanalizacji sanitarnych w ulicy Misiągiewicza, odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej miejskiej zbiorczej kanalizacji deszczowej w ulicy Misiągiewicza na warunkach określonych przez Zarządców powyższych sieci.
2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynierskiego w terenie drogi 4DW na warunkach ustalonych przez zarządzającego drogą,
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
  - Ustala się selektywną zbiórkę odpadów komunalnych w pojemnikach z wywozem zgodnym z systemem obowiązującym w mieście Przeworsku.
  - Składowanie i unieszkodliwianie odpadów technologicznych wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności usługowej winno odbywać się na zasadach określonych, w tym zakresie w przepisach szczególnych.

## Rozdział 4

### § 7

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych planem ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia przez właściciela lub wieczystego użytkownika.

### § 8

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

## § 9

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska zatwierdzonego Uchwałą Nr 219 / XXXV / 92 Rady Miasta Przeworska z dnia 4 czerwca 1992 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 8 poz. 69 z dnia 6 sierpnia 1992 r.).

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

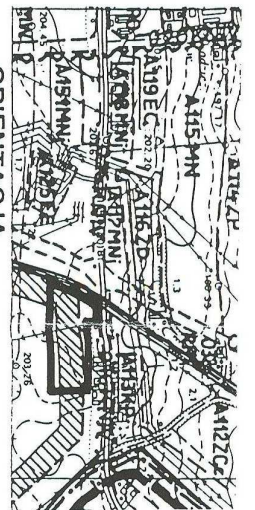
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA PRZEWORSKA  
*[Signature]*  
mgr inż. Lesław Ścisłowiec



OPGK – Rzeszów S. A.  
Zakład w Jarosławiu  
ul. Fontannowa 53, telefon 21 28 8 86

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

m: PRZEWORSK  
pow: PRZEWORSKI  
woj: PODKARPACKIE  
SKALA 1:1000



ORIENTACJA  
SKALA 1 : 10 000

## PRZEWORSK MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY JEDNORODZINNO-USŁUGOWEJ NA DZIAŁKACH NR 1621 I 1615 PRZY ULICY „POD ROZBORZEM”

Mapa niniejsza jest mapą zbiórczą powstającą w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej ark. nr. 166. 331. 233, 2333, 2336.  
Mapa aktualna na dzień 30. 01. 2001 r.  
Zlec. Nr 5208/102  
wykonano w roku 2001

wyłącza się istniejące w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych (kable lub odcinki bruk bet. itp.) w historyczach Bratyszych

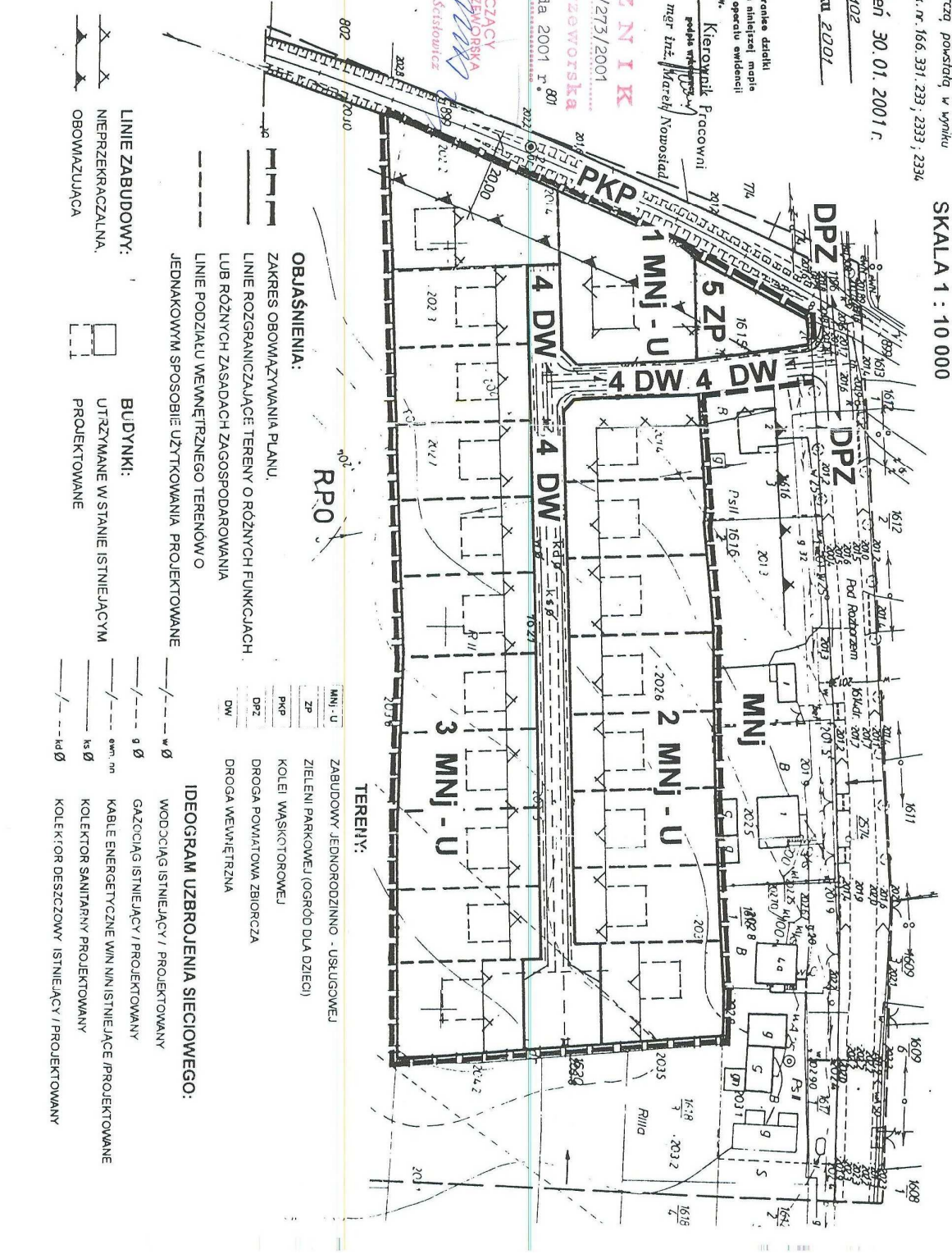
Owiedczom, że granice działki (działek) wykonane na niniejszej mapie wzięto z danych operacji ewidencyjnej gruntów.  
Kierownik Pracowni podlega wykreśleniu mgr inż. Marek Nowosiadł

**Z A Ł A C Z N I K**  
do uchwały Nr XII/273/2001 Rada Miasta Przeworska dnia 15 listopada 2001 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIASTA PRZEWORSKA  
mgr inż. Lesław Scisłowski

PROJEKTOWA  
GOSPODARSTWA  
PRZEWORSK  
ul. Fontannowa 53  
21-288-86

ARCHITEKT  
mgr inż. Stanisław Dąb  
WYKONAWCA  
PRZEWORSK  
ul. Fontannowa 53  
21-288-86



LINE ZABUDOWY:  
NIEPRZEKRACZAJĄCA  
OBOWIAZUJĄCA

BUDYNKI:  
UTRZYMANE W STANIE ISTNIEJĄCYM  
PROJEKTOWANE

GAZOCIĄGI ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANE  
KABLE ENERGETYCZNE WINNISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE  
KOLEKTOR SANITARNY PROJEKTOWANY  
KOLEKTOR DESZCZOWY ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY

OBJAŚNIENIA:  
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU,  
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O  
JEDNAKOWYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA PROJEKTOWANE

TERENY:  
ZABUDOWY JEDNORODZINNO - USŁUGOWEJ  
ZIELENI PARKOWEJ (OGROD DLA DZIECI)  
KOLEI WASKIOTOROWEJ  
DROGA POWIATOWA ZBIORCZA  
DROGA WEWNĘTRZNA

IDEOGRAM UZBROJENIA SIECIOWEGO:  
WODOCIĄGI ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANE  
GAZOCIĄGI ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANE  
KABLE ENERGETYCZNE WINNISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE  
KOLEKTOR SANITARNY PROJEKTOWANY  
KOLEKTOR DESZCZOWY ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY