

430

**UCHWAŁA Nr XXXI/216/2001  
RADY MIASTA PRZEWORSK  
z dnia 25 stycznia 2001 rok**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy  
Zakładu Przetwórstwa Owocowego w Przeworsku**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Przeworska  
uchwała co następuje:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rozbudowy Zakładu Przetwórstwa Owocowego w Przeworsku zwany dalej planem.

2. Teren rozbudowy zakładu o powierzchni 0,35 ha obejmuje pięć działek, które przeznacza się na cele przemysłowe – rozbudowy zakładu przetwórstwa owocowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem P1.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały i obowiązujący w zakresie oznaczonym literami A-D.

§ 2

Ustanawia się teren zabudowy przemysłowej rozbudowy Zakładu Przetwórstwa Owocowego w Przeworsku, oznaczony symbolem P1 i literami AD, wg rysunku planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.

Ustala się zasady zagospodarowania, zabudowy i uzbrojenia terenu:

- a) istniejące na działkach budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze przeznacza się do rozbioru,
- b) ogranicza się wysokość nowej zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych + stromy dach.
- c) ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
  - zaopatrzenia w gaz – z istniejącej sieci gazowej,
  - doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci na terenie zakładu,
  - doprowadzenie wody – z istniejącej sieci na terenie zakładu,
  - odprowadzenie ścieków – do istniejących sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej na terenie zakładu przy równoczesnym podczyszczeniu zarówno ścieków technologicznych jak i sanitarno – bytowych,

- gospodarka cieplna - zaopatrzenie w ciepło – z istniejących systemów ogrzewania z zakładu poprzez ich modernizację lub rozbudowę.

- d) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego w planie symbolem P1 – od strony ul. Gen. Chruściela przez teren istniejącego Zakładu Przetwórstwa Owocowego.

Infrastrukturę techniczną należy zrealizować na warunkach określonych j przez dysponentów wyżej wymienionego uzbrojenia.

§ 3

Gromadzenie odpadów w kontenerach szczelnych opróżnianych na zasadach obowiązujących w mieście Przeworsku.

§ 4

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach oznaczonych planem ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

§ 5

W stosunku do terenu objętego MPZP tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Przeworska zatwierdzonego Uchwałą Nr 219/XXXV/92 Rady Miasta Przeworska z dnia 4 czerwca 1992r. (opublikowane w Dz. U. Województwa Przemyskiego Nr 8 poz. 69 z dnia 6 sierpnia 1992r.).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

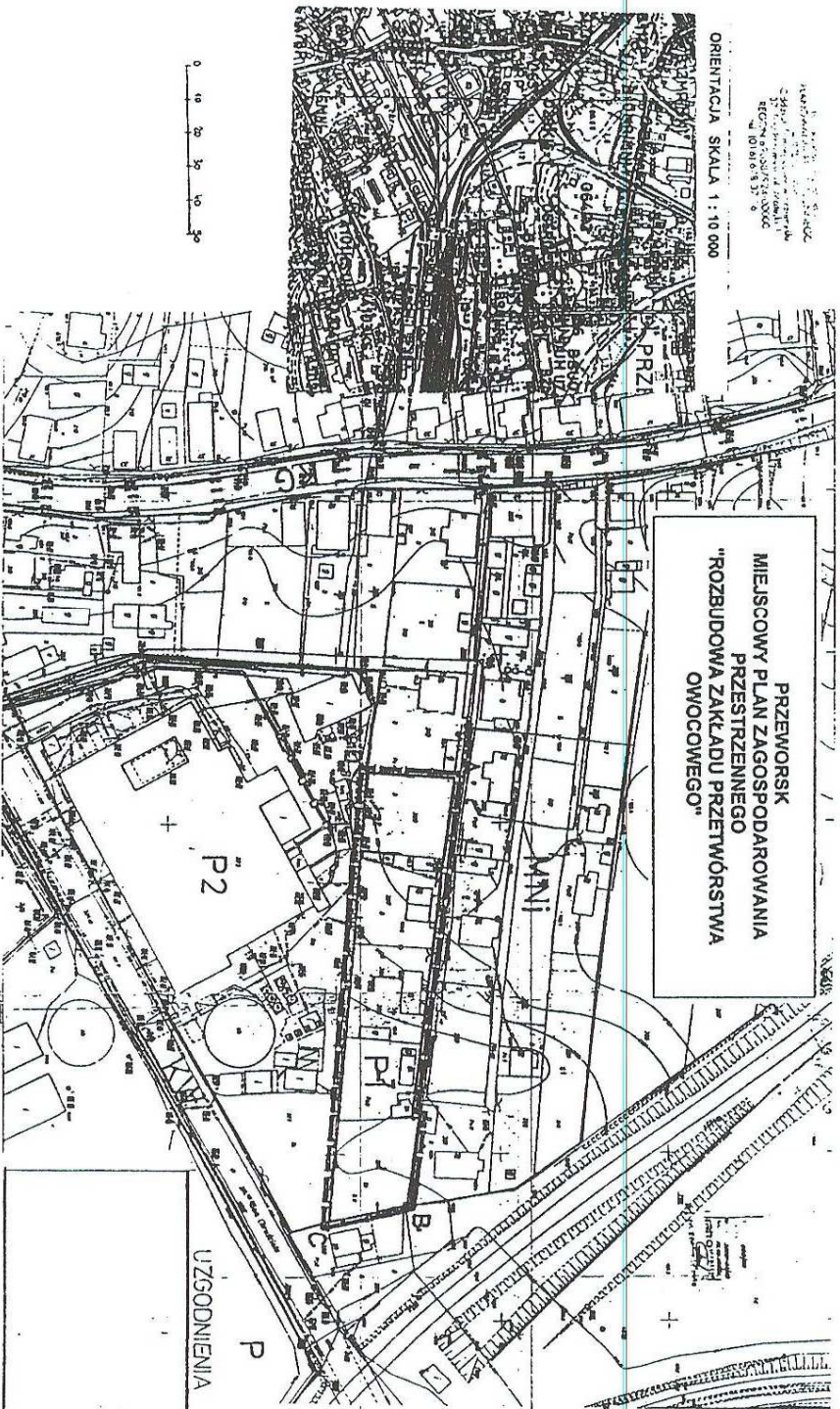
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

**Lesław Ścisłowicz**

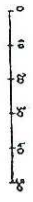
XXXI/216/2001

25 stycznia 2001 r.

PRZEWORSK  
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
"ROZBUDOWA ZAKŁADU PRZETWÓRSTWA  
OWOCOWEGO"



ORIENTACJA SKALA 1 : 10 000



2001.01.25  
MIASTO PRZEWORSK  
Przeworski Urząd Miejski  
Przeworska 100  
34-100 Przeworsk  
Tel. 17 260 10 00  
Fax 17 260 10 01  
E-mail: biuro@przeworsk.pl  
www.przeworsk.pl  
Przeworski Urząd Miejski  
Przeworska 100  
34-100 Przeworsk  
Tel. 17 260 10 00  
Fax 17 260 10 01  
E-mail: biuro@przeworsk.pl  
www.przeworsk.pl

PRZESKALOWANO DO SKAU 1 : 1000

OBLASZENIA :

— ZAGRES OBOWIĄZANIA PLANU MIEJSKOWEGO

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

TERENY :

MN1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

P ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ

P1 ROZBUDOWY ZAKŁADU PRZETWÓRSTWA OWOCOWEGO

P2 OBECNEGO ZAKŁADU PRZETWÓRSTWA OWOCOWEGO

KG DROGA WOJEWÓDZKA N° 835

KW ULICA WEWNĘTRZNA

— LINIE GRANICZĄCE TERENÓW  
— LINIE GRANICZĄCE WŁASNOŚCI  
— LINIE GRANICZĄCE WŁASNOŚCI  
— LINIE GRANICZĄCE WŁASNOŚCI

UZGODNIENIA

OPRACOWAŁ :  
ARCHITEKT  
mgr inż. Stanisław Duda  
ul. Przemysłowa 114  
37-700 Przeworsk  
REGON 690387924-00000  
tel. (01 6) 678 37 16

PODKARPACKIE BIURO  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W RZESZOWIE  
Oddział Zamiejski w Przeworsku  
37-700 Przeworsk, ul. Młocińska 1  
REGON 690387924-00000  
tel. (01 6) 678 37 16