

2206

**UCHWAŁA Nr XIII/92/03
RADY MIASTA PRZEWORSKA
z dnia 23 października 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orląt Lwowskich”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta Przeworska uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Orląt Lwowskich”, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Obszar planu dotyczy terenu działek Nr 829/4, 848/1, 848/2, 853, 854, 875/2, 875/3 i części działek Nr 818/29, 833/3, 837/3, 842dr, 846/1, 847, 849, 850, 851, 852, 855/1, 855/2dr, 874, 875/1, 875/4, położonego w śródmieściu Miasta Przeworska na północ od drogi krajowej Nr 4 o pow. około 2,20 ha.

2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów niezabudowanych dla budownictwa jednorodzinnego z wydzieleniem w części północnej i południowej terenów usług i handlu.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu sporządzony w skali 1:1000. W przypadku kopiowania rysunku z przeskalowaniem obowiązuje podziałka graficzna.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie: granic obszaru planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, orientacyjnych linii podziału na działki budowlane, linii ograniczających zabudowę i symboli przeznaczenia terenu, zgodnych z tekstem uchwały.

§ 3. W realizacji planu należy uwzględnić przepisy szczególne, dotyczące strefy ochronnej „GZWP-425” ustanowionej decyzją Nr KDH-1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.

§ 4. Teren o symbolu „1MNj-U” o pow. 0,91 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług.

1. Teren wolny od zabudowy przeznaczony na 11 planowanych działek budowlanych. Orientacyjne linie podziału mogą być zmienione pod warunkiem zachowania szerokości działki w linii zabudowy minimum 20 m.

2. Obiekty usługowe mogą być wbudowane w budynki mieszkalne lub wolnostojące.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych - max. dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym
- b) wysokość budynków usługowych - jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym
- c) dachy wyłącznie wysokie o połaciach symetrycznych do siebie pod względem nachylenia.

4. Wjazd na teren z istniejących ulic wewnętrznych od północy i zachodu oraz od projektowanej ulicy „5DW” od południa.

§ 5. Teren o symbolu „2MNj-U” o pow. 0,89 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług.

1. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza, przeznaczona do pozostawienia z możliwością przebudowy, rozbudowy lub adaptacji na cele usługowe.

2. Na wolnym terenie w części wschodniej wyznacza się jedną działkę budowlaną.

3. Ustalenia § 4 ust. 2 i 3 obowiązują odpowiednio.

§ 6. Teren o symbolu „3UH” o pow. około 0,05 ha przeznaczony na cele usługowo-handlowe.

1. Planowane usytuowanie budynku w liniach zabudowy: 20,0 m od osi drogi głównej i 8,5 m od osi drogi wewnętrznej.

2. Wjazd na teren z ul. Orląt Lwowskich.

3. Ustalenia § 4 ust. 3 pkt b, c obowiązują odpowiednio.

§ 7. Teren o symbolu „4MNj” o pow. około 0,32 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1. Teren wolny od zabudowy przeznaczony na 5 planowanych działek budowlanych, w tym jedna zabudowa bliźniacza, pozostałe wolnostojące.

2. Wjazd na teren z projektowanych ulic „5DW” i „6DW/1”.

3. Ustalenia § 4 ust. 3 pkt a, c obowiązują odpowiednio.

§ 8. Teren o symbolu „5DW” o pow. około 0,13 ha przeznaczony na drogę wewnętrzną z chodnikami.

1. Szerokość pasa drogowego 10,0 m maksymalna szerokość jezdni 5,5 m. Droga zakończona zatoką o szerokości 16,0 m – jak rysunek planu.

2. W pasie drogowym szerokości 10,0 m należy umieścić sieci uzbrojenia dla obsługi obszaru planu. Istniejące urządzenia infrastruktury pozostawia się z możliwością przebudowy.

3. Połączenie z drogą krajową przez sąsiednią ulicę Orlą Łwowskich.

§ 9. Teren o symbolu „6DW/1” o pow. około 0,10 ha przeznaczona się na drogę wewnętrzną pieszo-jezdną. Droga o szerokości pasa 6 m.

§ 10. Teren o symbolu „7DW/1” o pow. około 0,01 ha przeznaczona się na drogę wewnętrzną pieszo-jezdną o szerokości 8,0 m.

§ 11. Ustala się, że obiekty i instalacje związane z zabudową usługową i handlową nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko sąsiednich nieruchomości. Odprowadzenie ścieków oraz magazynowanie i zagospodarowanie odpadów z nimi związanych, będzie zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

§ 12. Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego istniejącego na obszarze planu lub w sąsiedztwie.

2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych wymaga ich oczyszczenia z olejów i benzyn.

4. Zasilanie w gaz z istniejącej na terenie i w sąsiedztwie, sieci średnioprężnej.

5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci n/n, z możliwością ich dodatkowego zasilania z nowej stacji trafo lokalizowanej na jednym z terenów usługowych w zachodniej części obszaru.

6. Ogrzewanie indywidualne z zastosowaniem instalacji i paliw energooszczędnych.

7. Gospodarka odpadami wg zasad obowiązujących w mieście Przeworsku.

§ 13. Ustala się stawkę procentową opłaty za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

Stefan Duliban

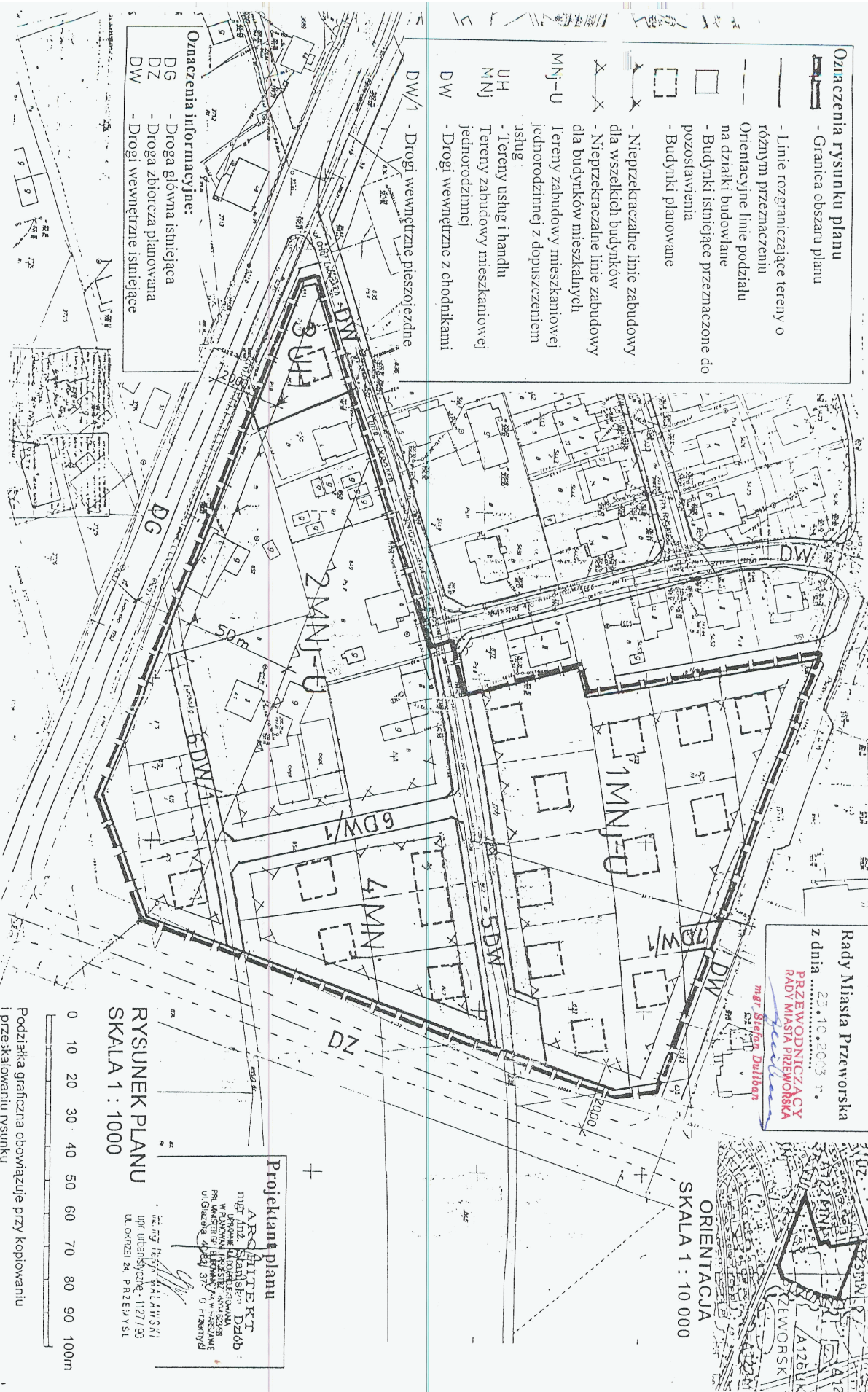
MIASTO PRZEWORSK MPZP „ORLĄT LWOWSKICH”

Oznaczenia rysunku planu

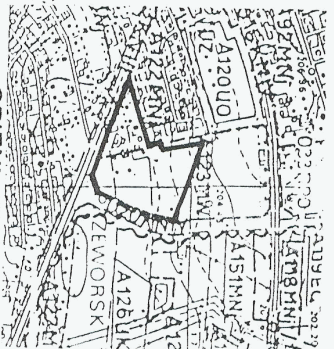
- Granica obszaru planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjne linie podziału na działki budowlane
- Budynki istniejące przeznaczone do pozostawienia
- Budynki planowane
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszelkich budynków
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Tereny usług i handlu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Drogi wewnętrzne z chodnikami
- Drogi wewnętrzne
- Drogi wewnętrzne pieszojezdne

Oznaczenia informacyjne:

- DG - Droga główna istniejąca
- DZ - Droga zbiorcza planowana
- DW - Drogi wewnętrzne istniejące

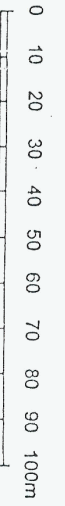


Załącznik graficzny do uchwały Nr XLIII/98/03 Rady Miasta Przeworska z dnia 23.10.2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA PRZEWORSKA
mgr Siergiej Dulbani



ORIENTACJA
SKALA 1 : 10 000

RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 1000



Podziękuję graficzna obowiązuje przy kopiowaniu i przekazywaniu rysunku

Projektant planu
ARSAITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
PRACOWNIA ARCHITECTURALNA
W PRZEWORSKU
ul. Główna 10
41-200 Przeworsk

mgr inż. Krzysztof KALAMUSKI
upr. urbanistycznej - 1127/90
ul. Okrzei 24, PRZEWORSK