

1087

**UCHWAŁA Nr XXI/147/04
RADY MIASTA PRZEWORSKA
z dnia 24 czerwca 2004 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chruściela”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta Przeworska uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Chruściela”, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Obszar planu dotyczy terenu działek 959/1, 959/3, 959/4, 959/5 i 960, położonego w północnej części miasta, na północ od ul. Gen. Chruściela.

2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu sporządzony w skali 1:1000. W przypadku kopiowania rysunku z przeskalowaniem, obowiązuje podziałka graficzna.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie: granic obszaru planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, orientacyjnych linii podziału na działki budowlane, nieprzekraczalnych linii zabudowy i symboli przeznaczenia terenu.

§ 3. W realizacji planu należy uwzględnić przepisy szczególnie, dotyczące położenia terenu w obszarze „GZWP-425”, ustanowionym decyzją Nr KDH-1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r.

§ 4. Teren oznaczony symbolem „1MNj/U” o pow. około 0,50 ha przeznacza się na zespół budynków jednorodzinnych z dopuszczeniem usług.

1. Istniejący przy ul. Chruściela budynek bliźniaczy pozostawia się, z możliwością przebudowy z rozbudową.

2. Ustala się podział terenu niezabudowanego na 5 działek budowlanych. Orientacyjne linie podziału prostopadle do drogi wewnętrznej „4DW” mogą być przesunięte pod warunkiem zachowania szerokości działki nie mniej niż 25m.

3. Dla planowanych budynków obowiązujące jest zachowanie osi ścian frontowych równoległe do osi drogi wewnętrznej „4DW”. Kształtu i wielkości rzutu budynków nie ogranicza się.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy:

- a) Wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym.
- b) Wysokość budynków usługowych jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym.
- c) Dachy wyłącznie wysokie, o połaciach symetrycznych do siebie pod względem nachylenia, nieprzekraczającego 40°.

§ 5. Teren oznaczony symbolem „2MNj” o powierzchni około 0,24 ha przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ustalenia § 4 ust. 3, 4a i c mają odpowiednie zastosowanie.

§ 6. Teren oznaczony symbolem „3MNj” o powierzchni około 0,25 ha przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ustalenia § 4 ust. 3, 4a i c mają odpowiednie zastosowanie.

§ 7. Teren oznaczony symbolem „4DW” o pow. około 0,14 ha przeznacza się na urządzenie drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej.

1. Szerokość pasa drogowego na działce 959/11 – 5,0m zgodnie ze stanem istniejącym. Drogę nakazuje się urządzić jako pieszo-jezdną bez chodników. W pasie drogowym należy umieścić przewody: wodociagowy, kanalizacji sanitarnej i gazowy. Linie energetyczne i telefoniczne należy prowadzić poza pasem drogowym lub poza obszarem planu.

2. Szerokość pasa drogowego na odcinku działki 960 ustala się jako 5,5m z poszerzeniem w północnej części na plac manewrowy i boczny dojazd o szerokości 5,5m. Na odcinku tym dopuszcza się prowadzenie w pasie drogi również sieci energetycznej i oświetleniowej. Drogę nakazuje się urządzić jako pieszo-jezdną bez chodników.

3. Całość drogi musi spełniać warunki drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Budowa ogrodzeń w granicy pasa drogowego pod warunkiem otwierania bram w stronę działki budowlanej. Wszelkie różnice poziomów wjazdów na działkę i niwelety drogi muszą odbywać się poza obszarem drogowym.

5. Połączenie z ulicą zbiorczą na granicy obszaru planu.

§ 8. Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych wymaga ich oczyszczenia z olejów i benzyn.

4. Zasilanie w gaz z istniejącej w sąsiedztwie sieci średnioprężnej.

5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących w sąsiedztwie sieci n/n wg warunków dystrybutora.

6. Ogrzewanie indywidualne z zastosowaniem instalacji i paliw energooszczędnych.

7. Gospodarka odpadami komunalnymi wg zasad obowiązujących w Mieście Przeworsku.

§ 9. Ustala się stawkę procentową opłaty za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA**

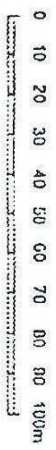
Stefan Duliban

MIASTO PRZEWORSK MPZP „CHRUSCIELA”

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII/349/04 Rady Miasta Przeworska z dnia 26 czerwca 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA PRZEWORSKĄ,
mgr Stefan Dulbon
Rada Miasta Przeworska
ul. Jagiellońska 10
27-200 Przeworsk

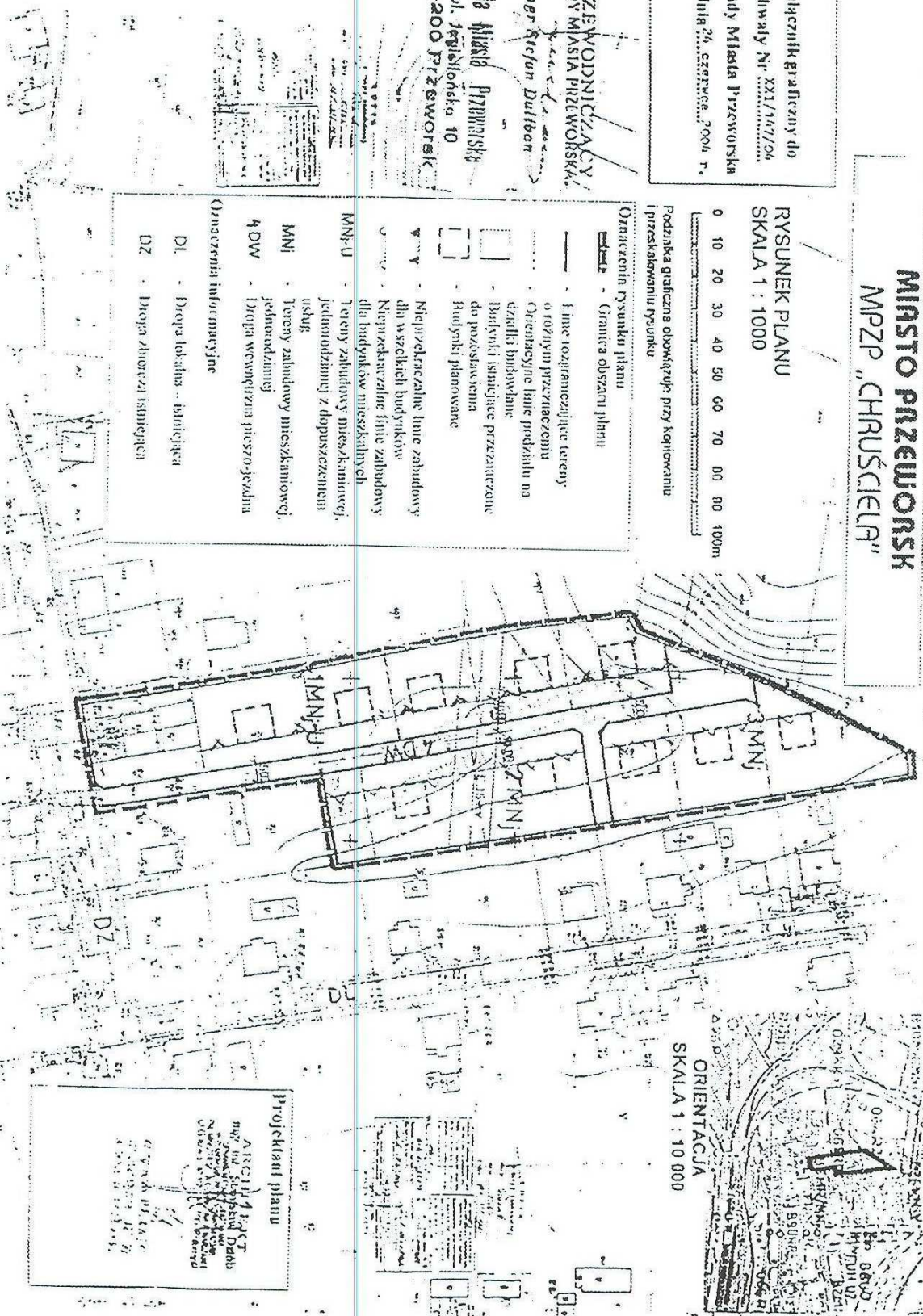
**RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 1000**



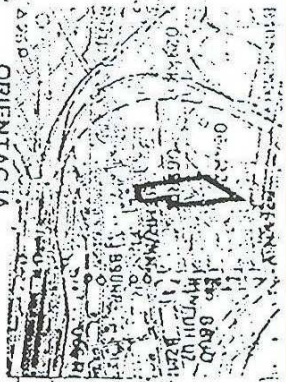
Podzaska graficzna obowiązuje przy kopiowaniu i przekazywaniu rysunku

Oznaczenia rysunku planu

- Granica obszaru planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Orientacyjne linie podziału na działki budowlane
 - Budynki istniejące przeznaczane do pozostawienia
 - Budynki planowane
 - Nieprzeznaczone linie zabudowy dla wszelkich budynków
 - Nieprzeznaczone linie zabudowy dla budynków mieszkalnych
 - MN-U** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednoosobowej z doposażeniem usług
 - MNI** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednoosobowej
 - 4DW** - Droga wewnętrzna przystosowana do komunikacji
- Oznaczenia informacyjne**
- DL** - Droga lokalna - białoczerwona
 - DZ** - Droga zbiorcza białoczerwona



**ORIENTACJA
SKALA 1 : 10 000**



Projektant planu
ARSCJA MIASTO
mgr inż. Stanisław Dzido
ul. Jagiellońska 10
27-200 Przeworsk