



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 listopada 2012 r.

Poz. 2486

UCHWAŁA NR XXIX/222/12 RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zabudowy garażowej w Przeworsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Przeworska Nr LV/354/2002 z dnia 7 października 2002r.,

Rada Miasta Przeworska uchwala:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zabudowy garażowej w Przeworsku (uchwalonego uchwałą nr XXXI/217/2001 Rady Miasta Przeworska z dnia 25 stycznia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 53, poz. 867 z dnia 14.07.2001r.), zwaną dalej: „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na mapie z zaznaczonymi granicami obszaru objętego zmianą.

§ 2. Zmiana planu obejmuje teren położony przy ul. Budowlanych w Przeworsku, o powierzchni ok. 0,33 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1G.

§ 3. W uchwale Rady Miasta Przeworska z dnia 25 stycznia 2001r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zabudowy garażowej w Przeworsku wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„Integralną częścią uchwały jest rysunek planu wykonany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 z późn. zm.”;

2) § 1 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Nieuciążliwa zabudowa usługowa, handlowa to:

1) zabudowa, która nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

2) zabudowa, która należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazuje brak niekorzystnego wpływu na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej w tym sieci łączności publicznej.”;

3) § 1 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„Przy zagospodarowaniu terenu należy:

- 1) uwzględnić warunki wynikające z położenia terenu w Obszarze Górniczym Złoża Gazu Ziarnego „Przeworsk- 1”- zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 2) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia planu w obszarze GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”, którego granice określone zostały w zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r. przez:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących zagrożenia dla zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.”;

4) § 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1U** , przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę usługową i handlową;

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) zakazuje się sytuowania kondygnacji podziemnych budynków;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość budynków do 10,0m;
- 5) dachy w budynkach wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych do 35° lub o przekroju łukowym;
- 6) pokrycie dachów blachą w kolorze czerwonym lub szarym;
- 7) zakazuje się wykończenia elewacji budynków blachą lub okładzinami typu siding;
- 8) zakazuje się sytuowania wolnostojących reklam powyżej krawędzi okapu;
- 9) zakazuje się stosowania od strony ulic ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) elewacje budynków w kolorach jasnych, pastelowych, wykończonych cegłą klinkierową w kolorze czerwonym w jego naturalnej fakturze;
- 11) dopuszcza urządzenie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu o szerokości min. 5,0m;
- 12) działkę pozostawia się jako jedną działkę budowlaną;
- 13) dopuszcza się wydzielenie działki o pow. do 0,02ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowej lub innych urządzeń i obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 14) miejsca postojowe w ilości: co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej dla klientów oraz co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 200m² powierzchni użytkowej dla obsługi i dostaw;
- 15) nawierzchnia miejsc postojowych kształtowana z materiałów drobnowymiarowych z udziałem zieleni.”;

5) § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną -z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- 2) zaopatrzenie w wodę- z miejskiej sieci wodociągowej z DN 350 z ulicy lokalnej, znajdującej się poza granicami planu;

- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych- do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu z DN 500;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych- po podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie- do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych- do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w granicach planu z DN 800;
- 6) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowniczej w granicach planu w technice średnioprężnej z DN 125;
- 8) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych z wykorzystaniem np: energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, trzciny itp. nie pogarszających stanu środowiska;
- 9) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.”;

6) § 4 otrzymuje nowe brzmienie:

- „1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie- zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta;
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.”;

7) § 5 otrzymuje nowe brzmienie: ”Ustala się stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.”

8) Uchyła się § 6, kolejne § zmieniają numerację na 6 i 7.

9) § 6 otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.”;

10) § 7 otrzymuje nowe brzmienie:

„Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

**Przewodniczący Rady Miasta
Przeworska**

Andrzej Rozpotyński

