



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 grudnia 2017 r.

Poz. 4654

UCHWAŁA NR XLIII/374/17 RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lwowska II” w Przeworsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXI/165/12 Rady Miasta Przeworska z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lwowska II w Przeworsku oraz Uchwałą Nr VI/31/15 Rady Miasta Przeworska z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/165/12 Rady Miasta Przeworska z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lwowska II w Przeworsku, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Przeworska”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Przeworska Nr LV/354/2002 z dnia 7 października 2002r.

Rada Miasta Przeworska uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Lwowska II” w Przeworsku, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 11,0 ha, położony w Przeworsku pomiędzy ul. Lwowską i ul. Misiągiewicza, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część ustaleń planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Podane w uchwale powierzchnie poszczególnych terenów są wielkościami przybliżonymi, mierzonymi na rysunku planu.

§ 2. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U1, o powierzchni około 0,72 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2 o łącznej powierzchni około 2,09 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

- 3) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN/U1 do MN/U3, o łącznej powierzchni około 3,31 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 i U2, o łącznej powierzchni około 0,40 ha, pod zabudowę usługową;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UH1 i UH2 o łącznej powierzchni około 1,87 ha, pod zabudowę handlową, handlowo-usługową i usługową;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP1, o powierzchni około 0,08ha, pod zieleń urządzoną;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Z1 i KD-Z2, o powierzchni około 0,85 ha, pod drogę publiczną, zbiorczą;
- 8) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KD-D1 do KD-D4, o powierzchni około 1,01 ha, pod drogi publiczne, dojazdowe;
- 9) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KD-W1 do KD-W5, o powierzchni około 0,46 ha, pod drogi wewnętrzne;
- 10) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od R1 do R7, o powierzchni około 0,91 ha, pod tereny rolne;
- 11) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E1, o powierzchni około 0,01 ha, pod infrastrukturę techniczną - elektroenergetykę.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych”.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) symbole terenów cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- e) obowiązujące linie zabudowy;
- f) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter wyłącznie informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) drobnych usługach – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe sytuowane w budynkach mieszkalnych, m.in. usługi fryzjerskie, kosmetyczne, studia wizażu, krawieckie, szewskie, fotograficzne, poligraficzne, geodezyjne, usługi napraw sprzętu elektronicznego, AGD, czy użytku osobistego, biura np. rachunkowe, atelier, gabinety fizjoterapeutyczne, lekarskie lub stomatologiczne i inne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców osiedla;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki na linii styku z drogą stanowiącą jej obsługę komunikacyjną;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) miejscach przeznaczonych dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zlokalizowane w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynków, w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) mikroinstalacji - należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii; o wysokości nie większej jak 15 m w przypadku lokalizacji na gruncie i wysokości 3 m w przypadku lokalizacji na budynku;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy), przy czym dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy architektoniczne jak: balkony, loggie, wykusze, gzymsy, okapy dachów, zadaszenia nad wejściem do budynków, ganki, wiatrołapy, tarasy, podesty, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, schody wejściowe oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej jak 1,5 m (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy również takich budowli jak wiaty lub wolnostojące urządzenia reklamowe);
- 7) obowiązującej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię wskazującą na lokalizację zewnętrznej ściany budynku (zewnętrznej ściany budynku nie stanowią elementy architektoniczne takie jak: balkony, loggie, wykusze, gzymsy, okapy dachów, zadaszenia nad wejściem do budynków, ganki, wiatrołapy, tarasy, podesty, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, schody wejściowe oraz inne detale wystroju architektonicznego zajmujące nie więcej niż 30% szerokości frontu budynku (obowiązująca linia zabudowy dotyczy również takich budowli jak wiaty lub wolnostojące urządzenia reklamowe);
- 8) ukryciach – należy przez to rozumieć pomieszczenia zapewniające ochronę przed promieniowaniem jonizującym, o parametrach osłabienia promieniowania jonizującego $K \geq 100$;
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodującą przekroczenia standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 10) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej lub handlowej powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki budowlanej, na której działalność jest prowadzona lub poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 11) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zielen o składzie gatunkowym oraz formie nasadzeń stanowiących barierę widokową lub naturalny filtr odgradzający obiekty (np. drogi publiczne, krajowe lub zbiorcze) mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości od zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej z obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 12) zewnętrznym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć ul. Lwowską tj. drogę krajową klasy GP;
- 13) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny pełniące funkcje estetyczne, przyrodnicze lub użytkowe, zagospodarowane w formie zieleni niskiej (murawy, łąki kwietne, trawniki, rabaty bylinowe, krzewy płożące się i wolno rosnące itp.) i wysokiej (drzewa i krzewy).

§ 5.1. Nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zastosowanie zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych, przy lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej, terenów zabudowy mieszkaniowej i centrów handlowych.

§ 6. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem KD-Z2, do czasu realizacji drogi publicznej, zbiorczej, dopuszcza się lokalizację naziemnych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć 15kV i 0,4kV, zasilane ze stacji transformatorowych SN/nn,

- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wykorzystujących energię wiatru lub słońca, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, pod warunkiem, że nie naruszają praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
- a) dostawa wody z ujęcia wód podziemnych „Rozbórz – Trojany”, projektowanym wodociągiem miejskim o przekroju $\varnothing 25$ do $\varnothing 160$, w układzie pierścieniowo-rozdzielczym, wzdłuż dróg publicznych, wewnętrznych oraz wzdłuż granic nieruchomości,
- b) nakazuje się zagwarantowanie wody do celów przeciwpożarowych poprzez lokalizację: sieci hydrantów, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo – gaśniczych;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych:
- a) wszystkie tereny przeznaczone w planie pod zabudowę należy objąć systemem miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- b) odprowadzanie ścieków odbywać się będzie istniejącą i rozbudowywaną miejską siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniową, o przekrojach od $\varnothing 80$ do $\varnothing 400$, do miejskiej oczyszczalni ścieków w Przeworsku,
- c) nie dopuszcza się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się obowiązek ujmowania całości wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałe nawierzchni, systemem kanalizacji deszczowej o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 200$ mm,
- b) system kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w urządzenia oczyszczające ścieki przed odprowadzeniem ich do odbiornika i urządzenia zabezpieczające odbiornik przed skutkami uwolnienia substancji niebezpiecznych w wyniku m.in. awarii i wypadków,
- c) do czasu wykonania miejskiej kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w sposób niepowodujący szkody na działkach sąsiednich oraz zanieczyszczenia wód i gleb;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny: istniejącymi gazociągami średnioprężnymi oraz z rozbudowanej miejskiej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia PE dn40 – PE dn120, w układzie pierścieniowo-rozdzielczym, wzdłuż dróg publicznych i dróg wewnętrznych, z istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia, zlokalizowanych poza granicami planu;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych, nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
- b) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji, pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska i nie naruszają praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;
- 7) telekomunikacja: inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy rozwijać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, przy czym dopuszcza się wysokość tych instalacji wyższą niż określona w przepisach niniejszej uchwały;
- 8) zasady gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) komunalnych, na zasadach przyjętych w mieście,
- b) powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, w sposób niezagrożący środowisku i terenom sąsiednim;
- 9) dopuszcza się przebudowę i zmianę trasy lub lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w przypadku pojawienia się kolizji z nową zabudową, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu;

- 10) skrzynki zasuw wodociągowych, gazowych i hydrantowych oraz włązy studzienek kanalizacyjnych i kraty ściekowe powinny być podniesione do wysokości projektowanej rzędnej niwelety drogi;
 - 11) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować, jako podziemne;
 - 12) w obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - a) rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) budowę nowych sieci i urządzeń, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg, a liniami zabudowy lub wzdłuż granic nieruchomości,
 - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie wyklucza to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie,
 - d) podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także komunikacji, z uwzględnieniem pkt 12 lit e,
 - e) wydzielenie mniejszych działek z istniejących nieruchomości, o pow. 40-50 m², dla potrzeb lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych SN i nn, za wyjątkiem terenów R1-R7, gdzie obowiązują ustalenia określone w §24 ust. 2 pkt 3,
 - f) budowę obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - g) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków do parametrów określonych w niniejszym planie, również poza nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem, że nie narusza to praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących,
 - h) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem,
 - i) lokalizację ogrodów na dachu w zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i usługowo-handlowej;
 - 13) w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację:
 - zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - obiektów małej architektury,
 - ścieżek rowerowych,
 - ciągów pieszych,
 - miejsc postojowych,
 - stojaków na rowery,
 - wolnostojących urządzeń reklamowych,
 - obudowanych miejsc na pojemniki służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - dojazdów wewnętrznych,
 - stacji transformatorowych SN/nN,
 - obiektów, robót budowlanych i prac geodezyjnych określonych w §7 ust.1 pkt 12;
2. W pasch drogowych, w obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych chyba, że ustalenia szczegółowe uchwały stanowią inaczej.
3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględniać przebiegi sieci infrastruktury technicznej m.in. od gazociągów, urządzeń i obiektów związanych z wydobyciem gazu i od linii elektroenergetycznych, zachowując wymagane przepisami minimalne odległości od lokalizowanych obiektów i urządzeń, w dostosowaniu do przeznaczenia i zasad określonych planem.

4. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i lokalizacja istniejącej infrastruktury technicznej wraz ze strefami mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie w przypadku likwidacji urządzeń, zmiany ich parametrów lub przebiegu trasy.

§ 8. 1. System komunikacji na terenie objętym planem miejscowym łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) poprzez projektowaną drogę publiczną zbiorczą KD-Z1;
- 2) poprzez drogi publiczne KD-D1- KD-D4 i drogi wewnętrzne KDW1 - KDW5.

2. Miejsca postojowe na terenach wyznaczonych w planie obejmują również miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 9. Wskaźniki powierzchni zabudowy określone w przepisach szczegółowych, nie obowiązują w stosunku do działek pozostałych po podziale terenu oraz w odniesieniu do regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednim.

§ 10. Piwnice lub garaże na kondygnacjach podziemnych, we wszystkich obiektach usługowych i przeznaczonych do stałego zamieszkiwania i pracy dla więcej niż 50 osób, winny posiadać warunki do przekształcenia na ukrycia.

§ 11. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio w tej granicy.

§ 12. Nakazuje się:

- 1) zapewnienie bezpiecznego dostępu do miejsc postojowych oraz bezpiecznego korzystania z nich m.in. poprzez zastosowanie odpowiedniej nawierzchni oraz wykluczenie barier architektonicznych w zagospodarowaniu terenu,
- 2) stosowanie rozwiązań technicznych i kształtowanie terenu w sposób, który uniemożliwi spływ wód na tereny sąsiednie.

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo-handlową (UH1 i UH2), usługową (U1 i U2), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U1), zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (MN/U1-MN/U3) i zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN1 i MN2) - w wysokości 5%;
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,1%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U1, o pow. ok. 0,72 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, z zapewnieniem odrębnych wejść do lokali użytkowych, od strony drogi publicznej, dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D4,
 - b) miejsc postojowych w poziomie kondygnacji podziemnej i na parterze budynków wielorodzinnych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) placów zabaw dla dzieci,
 - f) małych boisk sportowych i kortów tenisowych;

2) nakazuje się stosowanie jednorodnej stylistyki i materiałów na elewacjach budynków mieszkalnych, z zastosowaniem nie więcej niż 3 kolorów, przy czym co najmniej 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnym odcieniu wybranego koloru.

3. Ustala się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenu MW/U1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MW/U1

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 12 m od linii rozgraniczających drogi KD-Z1 i KD-Z2,

- 6 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D4,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25% powierzchni terenu;

c) powierzchnia zabudowy: nie mniej niż 40% terenu,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,4 nie więcej niż 2,7,

e) wysokość zabudowy: do 7 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej jak 23 m,

f) długość elewacji: do 30 m,

g) geometria dachów: dachy płaskie,

h) budynki wielorodzinne należy sytuować prostopadle do drogi KD-D4;

i) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, przy czym dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek nie mniejszych niż 0,02 ha;

2) zakazuje się grodzenia terenu;

3) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów:

a) w części parterowej budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej,

b) na ścianach szczytowych bez otworów okiennych – na całej wysokości elewacji,

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostępność terenu: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D4,

b) wskaźnik miejsc postojowych, lokalizowanych na terenie lub w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,

c) należy zlokalizować, co najmniej 50% ogólnodostępnych miejsc postojowych.

5) zakazuje się lokalizowania usług rozrywki, w szczególności dyskotek, salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN1 o pow. 1,35 ha i MN2 o pow. 0,74 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących,

b) drobnych usług w budynkach mieszkalnych,

c) budynków garażowych, garażowo-gospodarczych i gospodarczych w obrębie działek z zabudową mieszkaniową,

d) niezadaszonych miejsc postojowych w poziomie terenu,

e) wiat, altan, przydomowych oranżerii i szklarni, „oczek wodnych”, tarasów (w tym tarasów zadaszonych), obiektów małej architektury (m.in. podjazdów dla osób niepełnosprawnych),

f) dojść i dojazdów do budynków.

3. Ustala się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów MN1 i MN2:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 12 m od linii rozgraniczających drogi publicznej, zbiorczej KD-Z1 w terenach MN1 i MN2;
- b) 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW3 w terenach MN1 i KDW5 w terenach MN2;
- 2) obowiązująca linia zabudowy:
 - a) 6 m od drogi publicznej, dojazdowej KD-D3 w terenach MN1 i KD-D4 w terenach MN2,
 - b) 4 m od drogi wewnętrznej KDW4 w terenach MN1 i MN2,
- 3) budynki mieszkalne planowane przy skrzyżowaniu ulic należy lokalizować zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, ustaloną na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,1 nie więcej niż 0,8,
 - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej: mierzona od projektowanego poziomego terenu przy głównym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do kalenicy dachu, nie mniej niż 7 m nie więcej niż 9,5 m,
 - e) wysokość budynków niebędących budynkami mieszkalnymi: nie więcej niż 6,0 m,
 - f) długość elewacji frotowej budynku mieszkalnego: do 17 m,
 - g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy o głównych połaciach dachowych symetrycznych, nachylonych pod kątem 30°- 45°, z dopuszczeniem na powierzchni do 30% powierzchni obrysu budynku dachu płaskiego, jeżeli pełni on funkcję tarasu, ogrodu na dachu lub stanowi zadaszenie nad wejściem do budynku,
 - h) dla budynków zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej obowiązuje jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych dla wszystkich budynków,
 - i) dopuszcza się realizację dachów płaskich, w tym na dobudowanych do budynków mieszkalnych garażach, budynkach gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
 - j) kierunek kalenicy dachu budynku mieszkalnego: równoległe do frontu działki z dopuszczeniem odchylenia o 5%,
 - k) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni nieprzekraczającej 10% całkowitej powierzchni elewacji budynku;
- 5) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 0,07 ha i nie więcej jak 0,12 ha,
 - b) szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 16 m,
 - c) kąt położenia linii podziału działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 5° lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem geodezyjnym,
 - d) każda z nowo wydzielonych działek winna mieć zapewniony dojazd indywidualny;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostępność terenów MN1 i MN2: zjazdami indywidualnymi z dróg publicznych dojazdowych lub z dróg wewnętrznych;
 - b) wskaźnik miejsc postojowych: co najmniej 2 miejsca postojowe zlokalizowane na każdej działce budowlanej, w tym w budynku garażu lub garażowo-gospodarczym.

§ 16.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN/U1 o pow. 0,79ha, MN/U2 o pow. 0,83 ha, MN/U3 o pow. 1,70 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się zagospodarowania działki wyłącznie pod zabudowę usługową i lokalizacji usług uciążliwych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż i dojazdów do budynków,
 - b) zieleni izolacyjnej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) nośników reklamowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, o ile ich łączna powierzchnia nie przekroczy 4m^2 , na każdy podmiot gospodarczy;
- 3) funkcję usługową w budynku mieszkalno-usługowym należy lokalizować w poziomie parteru.

4. Ustala się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów MN/U1-MN/U3:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 12 m od linii rozgraniczających drogi publicznej KD-Z1,
 - b) 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Lwowskiej,
 - c) 6m od linii rozgraniczających dróg publicznych, dojazdowych: KD-D2 w terenach MN/U1,
 - d) 4 m od linii rozgraniczających drogi publicznej KD-D1,
 - e) 4m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2;
- 2) obowiązująca linia zabudowy: 6m od dróg publicznych, dojazdowych KD-D2 i KD-D3 w terenach MN/U3;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 10% w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% działki budowlanej przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 60% przy realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - nie mniej niż 0,1 nie więcej niż 0,8 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - nie mniej niż 0,4 nie więcej niż 0,8 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) wysokość zabudowy mierzona od projektowanego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do kalenicy dachu:
nie więcej niż 12 m,
 - e) wysokość budynków niemieszkalnych: nie więcej niż 6,0 m,
 - f) długość elewacji frotowej budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego: do 30 m, budynku usługowego do 50 m,
 - g) geometria dachów: dachy o połaciach dachowych symetrycznie nachylonych do 35° , z dopuszczeniem dachów płaskich i niebędących płaszczyznami,
 - h) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane: powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniej niż 0,07 ha;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dostępność terenów MN/U1-MN/U3 bezpośrednio z dróg publicznych dojazdowych lub dróg wewnętrznych,
- b) wskaźnik miejsc postojowych: co najmniej 1 miejsce postojowe lokalizowane na każdy lokal mieszkalny i co najmniej 1 miejsce postojowe, na każde 50 m² powierzchni użytkowej łącznie, w budynkach z funkcjami usługowymi.

5. Poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

6. W budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy stosować rozwiązania techniczne amortyzujące drgania oraz osłaniające i ekranujące przed hałasem, w tym m.in. dźwiękoszczelne okna.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U1 o pow. 0,23 ha - tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- a) stacji paliw oraz usług związanych z funkcjonowaniem stacji tj. usług handlowych i gastronomicznych,
- b) myjni pojazdów mechanicznych,
- c) miejsc postojowych i dojazdów,
- d) zieleni urządzonej,
- e) obiektów małej architektury,
- f) reklam, szyldów, znaków informacyjnych z zastrzeżeniem §19 ust. 3 pkt. 3.,
- g) dojazdów i dojazdów do budynków.

3. Ustala się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenu U1:

- 1) dla stacji paliw i myjni samochodowej nakazuje się lokalizację kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator dla substancji ropopochodnych, zbierającej wody opadowe i roztopowe z placów, dojazdów wewnętrznych i miejsc postojowych, odprowadzane do szczelnego zbiornika odparowującego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia dla nowej zabudowy:
 - od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Lwowskiej: 10 m;
 - od linii rozgraniczających drogi publicznej, dojazdowej KD-D1: 4 m;
 - b) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: 5 % powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia zabudowy: 10%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,3,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, dopuszcza się dachy niebędące płaszczyznami;
- 3) poza linią zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
 - b) zakazuje się grodzenia terenu;
- 4) minimalna powierzchnia działki usługowej: 0,10 ha;
- 5) wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) na terenach stacji paliw należy zapewnić miejsca do parkowania w minimalnej ilości 20 miejsc, w tym, co najmniej 2 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) na pozostałych terenach, co najmniej 1 miejsce postojowe, na każde 60 m² powierzchni użytkowej, podstawowej;

- 6) dostępność komunikacyjna terenu: zjazdem publicznym z ul. Lwowskiej, położonej poza granicami planu;
- 7) w stosunku do budynku znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków miasta Przeworska (nr 65 przy ul. Lwowskiej) wprowadza się następujące ograniczenia:
- a) zakazuje się nadbudowy i przebudowy,
 - b) dopuszcza się:
 - rozbudowę w kierunku wschodnim i zachodnim,
 - doświetlenie poddasza za pomocą okien połaciowych i lukarn.

4. W budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy stosować rozwiązania techniczne amortyzujące drgania oraz osłaniające i ekranujące przed hałasem, w tym m.in. dźwiękoszczelne okna.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2 o pow. 0,14 ha - tereny zabudowy usługowej.

2. Ustala się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenu U2:

- 1) zakazuje się: lokalizacji usług uciążliwych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nośników reklamowych z zastrzeżeniem §19 ust.3. pkt. 3 lit. a i lit b.
 - b) dojeżdż i dojazdów do budynków,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) obiektów małej architektury,
- 3) przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej i wzdłuż ciągów komunikacyjnych nakazuje się lokalizację zieleni izolacyjnej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Lwowskiej: 10 m,
 - od linii rozgraniczających drogi publicznej KD-D1: 4 m,
 - od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW1: 4 m,
 - b) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: 20% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia zabudowy: nie mniej niż 10% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od projektowanego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do kalenicy dachu: 12 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dopuszcza się dachy niebędące płaszczyznami;
- 5) teren zabudowy usługowej U2 stanowi jedną działkę budowlaną;
- 6) wskaźnik miejsc postojowych: co najmniej 4 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dostępność komunikacyjna: z drogi wewnętrznej KDW1.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UH1 o pow. 0,90 ha i UH2 o pow. 0,97 ha - tereny zabudowy handlowej, handlowo – usługowej i usługowej.

2. Ustala się możliwość lokalizacji budynków handlowo-usługowych lub odrębnie budynków usługowych i handlowych, przy czym powierzchnia sprzedaży nie może być większa jak 2000m².

3. Ustala się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów UH1 i UH2:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji usług uciążliwych;
- b) zmiany ukształtowania powierzchni działek;
- c) lokalizacji składów otwartych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) nośników reklamowych z zastrzeżeniem pkt. 3;
- b) budynków gospodarczych, wiat, magazynów i hurtowni, socjalno-technicznych i innych związanych z obsługą obiektów handlowych, usługowo-handlowych lub usługowych,
- c) niezadaszonych miejsc postojowych na terenie oraz garaży, w tym w kondygnacjach podziemnych budynków,
- d) obiektów małej architektury,
- e) zieleni urządzonej,
- f) dojeżdż i dojazdów indywidualnych,
- g) placów;

3) dopuszcza się montaż nośników reklamowych, szyldów, znaków handlowych;

- a) na elewacjach budynków, na powierzchni nieprzekraczającej 25% ogółu powierzchni pojedynczej ściany elewacyjnej;
- b) wolnostojących trwale związanych z gruntem do wysokości 15 m, przy czym ograniczenie to nie obowiązuje w stosunku do reklam, znaków handlowych charakterystycznych dla określonej sieci usług, powtarzalnych w każdym obiekcie tej sieci i stanowiących o jej identyfikacji;
- c) na dachach budynków o ile wysokość reklamy łącznie z wysokością budynku nie przekroczy wysokości określonej w pkt. 5 lit. e;

4) nakazuje się kształtowanie terenów zieleni przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej w formie układów obrzeżnych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w formie zieleńców;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6m od linii rozgraniczających drogi publicznej, dojazdowej KD-D2,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KD-W1;
- b) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: 5 % powierzchni terenu
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,2;
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie o nachyleniu do 10°, dopuszcza się dachy niebędące płaszczyznami i wielospadowe o nachyleniu połąci do 45°;

6) zakazuje się grodzenia terenu UH1;

7) teren UH1 usługowo-handlowy, w liniach rozgraniczających, stanowi jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 8,

8) dopuszcza się podział terenu UH1 i UH2 na mniejsze działki, lecz minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza jak 0,10 ha, a każda wydzielona działka winna mieć zapewniony dojazd, o szerokości 6 m.

9) w granicach terenu UH1 i UH2 należy zapewnić miejsca postojowe na terenie, w garażach naziemnych lub podziemnych, przyjmując wskaźnik, co najmniej 60 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej projektowanych usług;

10) dostępność komunikacyjna:

a) terenu UH1: zjazdem publicznym z drogi publicznej, dojazdowej KD-D2 oraz drogą wewnętrzną KDW1,

b) terenu UH2: zjazdem publicznym z drogi publicznej dojazdowej KD-D2.

§ 20. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Z1 o pow. 0,76 ha, KD-Z2 o pow. 0,09 ha – tereny drogi publicznej, zbiorczej o następujących parametrach i zasadach zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m;

2) jezdnia o szerokości nie mniejszej jak 7 m;

3) chodniki dwustronne;

4) oświetlenie, co najmniej jednostronne;

5) dopuszcza się:

a) lokalizację ścieżki rowerowej,

b) tymczasowe przeznaczenie odcinka drogi KD-Z2 pod niezadaszone miejsca postojowe, do czasu realizacji drogi zbiorczej, na tym odcinku.

§ 21. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-D1 o pow. 0,21 ha, KD-D2 o pow. 0,38ha, KD-D3 o pow. 0,26 ha, KD-D4 o pow. 0,17 ha – tereny dróg publicznych, dojazdowych, o następujących parametrach i zasadach zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi KD-D2: 12 m;

2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg KD-D1, KD-D3 i KD-D4: 10 m;

3) jezdnia o szerokości nie mniejszej jak 6 m;

4) chodniki: dwustronne lub jednostronne;

5) oświetlenie, co najmniej jednostronne;

6) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW1 o pow. 0,14 ha, KDW2 o pow. 0,07 ha, KDW3 o pow. 0,07 ha, KDW4 o pow. 0,14 ha, KDW5 o pow. 0,04 ha – tereny dróg wewnętrznych, o następujących parametrach i zasadach zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5: 8 m,

b) chodniki: jednostronne,

c) odwodnienie dróg: skanalizowane,

d) oświetlenie uliczne: jednostronne.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: ZP1 o pow. 0,08 ha – tereny zieleni urządzonej.

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury;

2) sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R1 o pow. 0, 12 ha, R2 o pow. 0,17 ha, R3 o pow. 0,13 ha, R4 o pow. 0,08 ha, R5 o pow. 0,21 ha, R6 o pow. 0,05 ha, R7 o pow. 0,13 ha - tereny rolne.

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń drenarskich,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) wydzielenie działek o powierzchni 35-50 m², celem lokalizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN i nn.

3. Tereny dostępne są z dróg publicznych, dojazdowych KD-D1, KD-D2, KD-D3 i KD-D4, oraz dróg wewnętrznych KDW2, KDW3, KDW5.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: E1 o pow. 0,01 ha - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. W granicach terenu określonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) stacji transformatorowej SN/nn,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej.
3. Teren dostępny jest z drogi publicznej, dojazdowej KD-D3.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Przeworska**

Tomasz Kojder

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "LWOWSKA II" W PRZEWORSKU

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1 - graficzny do uchwały Nr XLIII/374/17 Rady Miasta Przeworska z dnia 30 listopada 2017r.
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

PRZEWORSKI
RADYMIASTA
Tomasz Rydyk

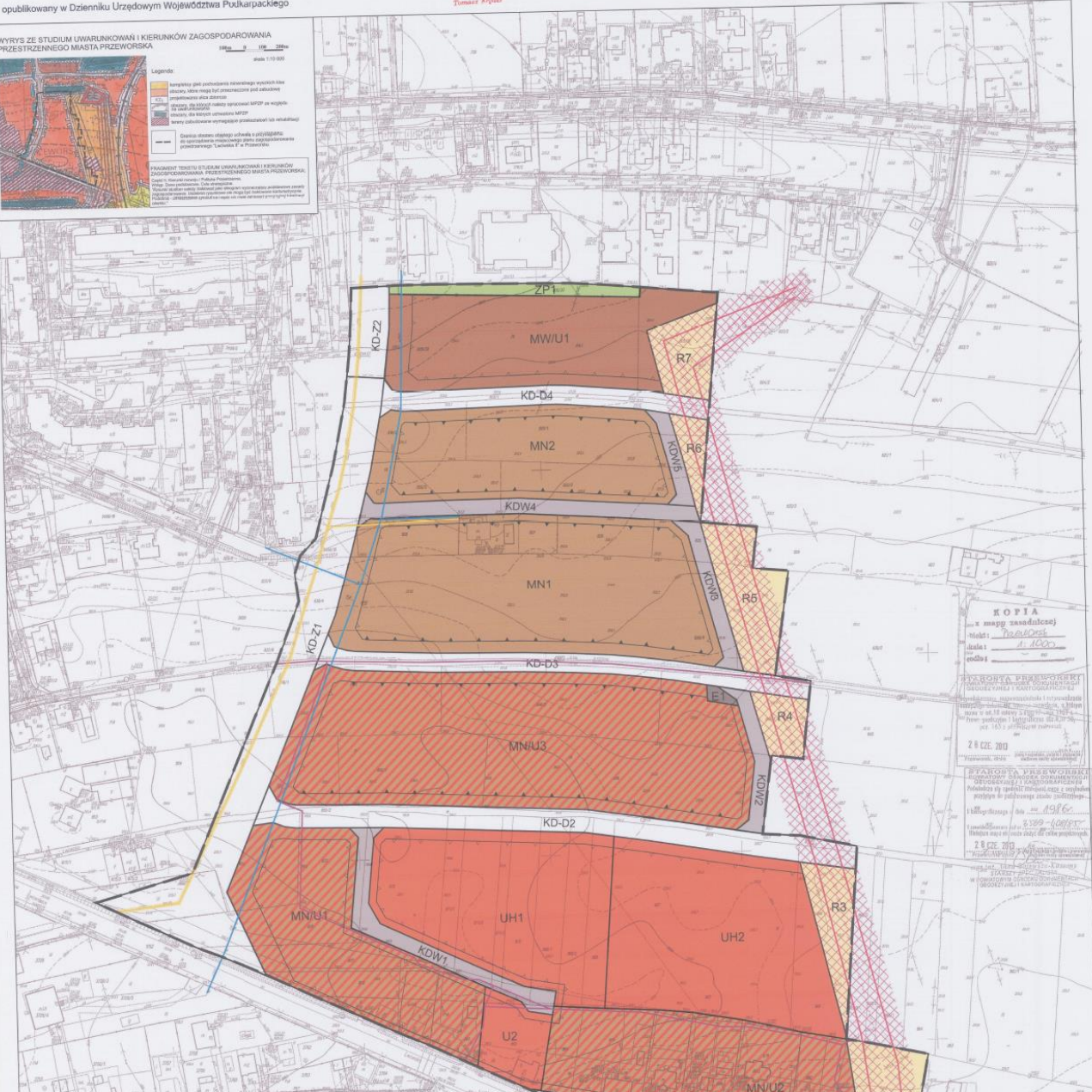
Skala historyczna
50m 0 10 30 50 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEWORSKIEGO
skala 1 : 10 000

Legenda:

- Granice planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Tereny zabudowy handlowej, handlowo-usługowej i usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny rolne
- Tereny dróg publicznych, zbiorczych
- Tereny dróg publicznych, dojazdowych
- Tereny dróg wewnętrznych
- Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

WYKAZ TERENÓW UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEWORSKIEGO
Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Przeworska, 2017r.
Przebieg linii energetycznych i sieci wodociągowej, gazociągowej i kanalizacyjnej.
Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Przeworska, 2017r.



KOPIA
z mapy zasadniczej
skala 1:1000
cz. 1

BYANKOPIA PRZEWORSKIEGO
Przebieg linii energetycznych i sieci wodociągowej, gazociągowej i kanalizacyjnej.
Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Przeworska, 2017r.

25.02.2018

BYANKOPIA PRZEWORSKIEGO
Przebieg linii energetycznych i sieci wodociągowej, gazociągowej i kanalizacyjnej.
Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Przeworska, 2017r.

25.02.2018

OBJAŚNIENIA

USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY HANDLOWEJ, HANDLOWO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WNEWĘTRZNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	LINIA ENERGETYCZNA WISN WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ
	SIĘĆ KANALIZACYJNA

*Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/374/17.
Rady Miasta Przeworska
z dnia 30 listopada 2017 r.*

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miasta Przeworska dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1073) Rada Miasta Przeworska rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Lwowska II” w Przeworsku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu, tj.: budowa dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, budowa oświetlenia, budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej finansowane będą ze środków miasta.

Nakłady ponoszone na realizację infrastruktury technicznej odpowiednio zostaną zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym i w budżecie miasta, z uwzględnieniem środków pozabudżetowych. Starania o pozyskanie środków prowadzone będą etapowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

*Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska*

Tomasz Kojder