



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 listopada 2020 r.

Poz. 4398

UCHWAŁA NR XXVI/281/2020 RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gorliczyńska III” w Przeworsku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gorliczyńska III” w Przeworsku nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska, przyjętego uchwałą Nr LV/354/2002 Rady Miasta Przeworska z dnia 7 października 2002 r. z późn. zm.

Rada Miasta Przeworska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gorliczyńska III” w Przeworsku, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar położony przy północnej granicy administracyjnej miasta Przeworska w rejonie ul. Gorliczyńskiej w Przeworsku, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XLII/293/09 Rady Miasta Przeworska z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gorliczyńska III” w Przeworsku.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Przeworska o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Przeworska o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Przeworska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;

- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 7) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 2) transformator.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojazdy niewyznaczone o szerokości nie mniejszej niż 5 m, dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,
 - b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

- c) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m², z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m² dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 14 m z zastrzeżeniem §9 pkt 4,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 5 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 25%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 2,0,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w obszarze położonym w odległości 6 m w obie strony od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, ustala się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) budynki mieszkalno-usługowe posiadające nie więcej niż 1 lokal mieszkalny, w których powierzchnia całkowita lokalu usługowego, handlowego lub usługowo-handlowego nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) zabudowę usługową, w tym także usługi handlu o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych, handlowych lub usługowo-handlowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) garaże w zespołach nie większych niż 3;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,
 - b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 700 m²:
 - dla dojazdu niewyznaczonego lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,

- dla regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny,
- d) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:
- szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5 m,
 - dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących sześć lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem §9 pkt 4,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 2,0,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w terenach 1MN i 4MN w obszarze położonym w odległości 6 m w obie strony od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, ustala się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
3. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - b) zieleń nadwodna niska i wysoka;
 - 2) dopuszcza się urządzenia wodne.
4. Dla terenów drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza”;
 - 2) dopuszcza się miejsca do parkowania pojazdów;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu - szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „zbiorcza”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 0 do 18 m.
5. Dla terenów drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 1KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 10 m, z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 20 m na połączeniach z drogą 1KDZ i 3KDD,
- b) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 2KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 10 do 12 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 14 m na połączeniu z drogą 1KDD,
- c) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 3KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 5 m.

6. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 4 do 6 m,
- b) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 2KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od 5 do 10 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 15 m na połączeniu z drogą 3KDD,
- c) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 3KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 6 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 15 m na połączeniu z drogą 3KDD,
- d) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 4KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 10 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 20 m na połączeniu z drogą 1KDD.

Rozdział 3.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;
- 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji z zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) nakazuje się urządzenie nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- 4) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 700 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1U z drogi publicznej 3KDD, z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i z ul. Gorliczyńskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) terenu 1MN z dróg publicznych 1KDD, 2KDD, 3KDD i z ul. Gorliczyńskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - c) terenu 2MN z drogi publicznej 1KDD i z drogi wewnętrznej 4KDW,
 - d) terenu 3MN z dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW,
 - e) terenu 4MN z drogi publicznej 3KDD, z dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW,
 - f) terenu 5MN z drogi publicznej 3KDD i z drogi wewnętrznej 3KDW,
 - g) terenu 6MN z dróg publicznych 1KDD, 3KDD, z drogi wewnętrznej 4KDW oraz z dostępem do drogi publicznej ul. Ignacego Solarza przez istniejącą drogę znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem,
 - h) terenu 1WS z dróg publicznych 1KDD i 1KDZ,
 - i) terenu 2WS z dróg publicznych 1KDD i 1KDZ;
- 2) obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 1 ustala się jako bezpośrednią z dróg, o których mowa w pkt 1 lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów zawartych w § 4, połączonych z drogami, o których mowa w pkt 1;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku dla usług innych niż handel,
 - d) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku stanowiącego obiekt sportu i rekreacji,
 - e) 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków;
- 4) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 3 lit. b i lit. c ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m;

- 5) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż $\text{Ø}32$ mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. $\text{Ø}50$ mm,
 - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min. $\text{Ø}110$ mm;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. $\text{Ø}160$ mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. $\text{Ø}200$ mm lub tłocznej o średnicy min. $\text{Ø}90$ mm,
 - b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\text{Ø}160$ mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na terenie własnym inwestora;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego i projektowanego układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 11) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą z uwzględnieniem przepisów dotyczących wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5.

§ 10. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 3%.

§ 11. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

- 1) ustala się kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki;
- 2) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

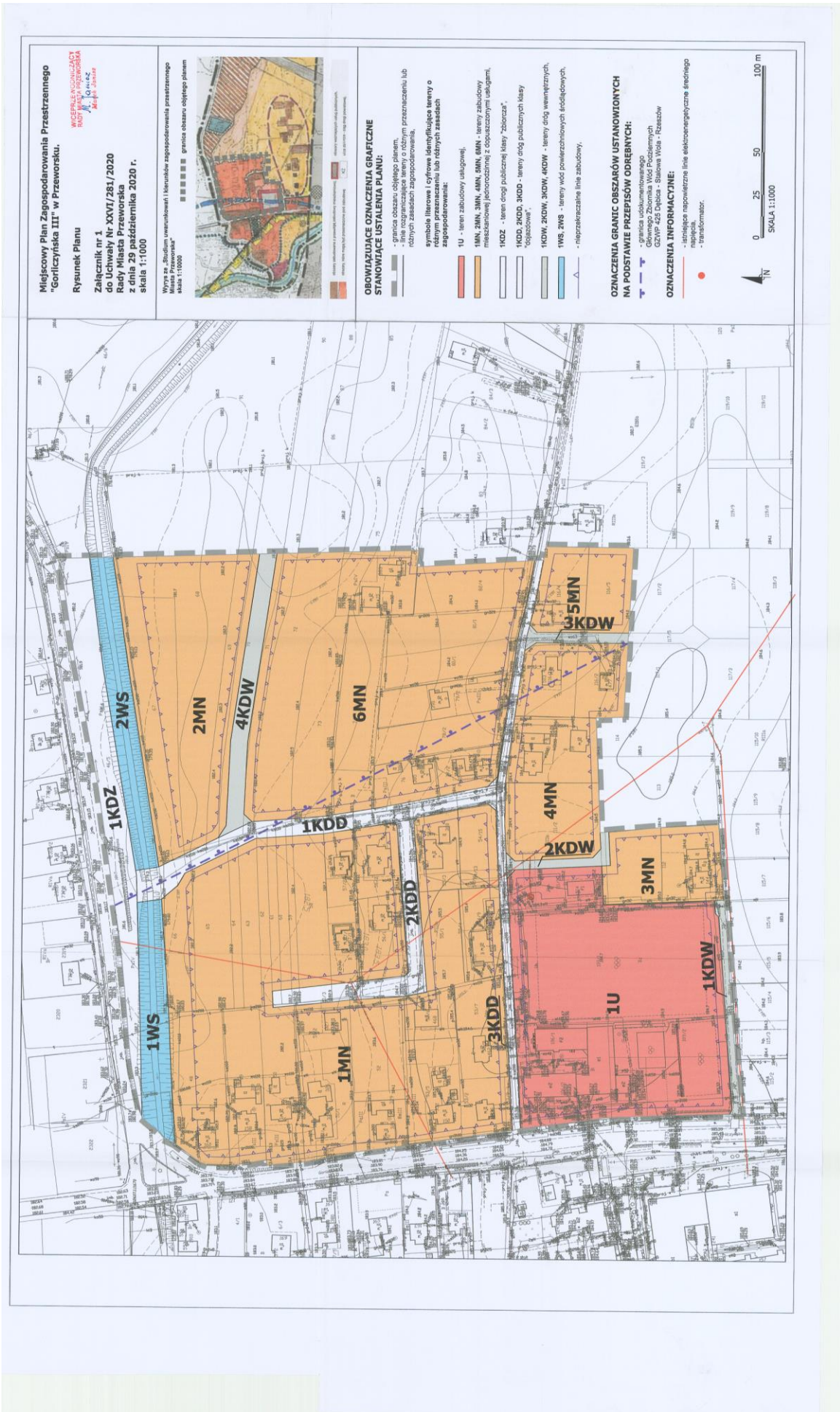
Rozdział 8. Ustalenia końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Przeworska**

Marek Janisz



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/281/2020
Rady Miasta Przeworska
z dnia 29 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Przeworska o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Przeworska przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gorliczyńska III” w Przeworsku", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gorliczyńska III” w Przeworsku zwanego dalej „planem” obejmują realizację nowych dróg publicznych i poszerzeń dróg istniejących oraz uzupełnień i realizacji nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w pkt. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w pkt. 1 finansowane będą z:
 - 1) budżetu gminy;
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Przeworska

Marek Janisz

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVI/281/2020
Rady Miasta Przeworska
z dnia 29 października 2020 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Przeworska o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gorliczyńska III” w Przeworsku wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 29 lipca 2020 r. do 27 sierpnia 2020 r. w określonym terminie składania uwag do dnia 11 września 2020 r., wpłynęła 1 uwaga wniesiona:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).
2. Wyżej wymieniona uwaga jest ujęta w wykazie uwag nr 2 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
3. Burmistrz Miasta Przeworska działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionej uwagi postanowił jej nie uwzględniać.
4. Rada Miasta Przeworska działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionej uwagi postanawia jej nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Przeworska w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag nr 2.

***Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Przeworska***

Marek Janisz

**WYKAZ UWAG NR 2
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gorliczyńska III” w Przeworsku
wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2020 r. do 27 sierpnia 2020 r. z terminem składania uwag do dnia 11 września 2020 r.**

LP	DATA WPLY WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJ NEJ I ADRES ZGLASZAJĄCE GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE NIE NIERUCH O- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMO ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIE CIE BURMISTRZA MIASTA PRZEWORSKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIE CIE RADY MIASTA PRZEWORSKA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGL Ę- DNIONA	UWAGA NIEUWZ GLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGL Ę- DNIONA	UWAGA NIEUWZ - GLĘDNI ONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	20.08.20	[*]	Składający uwagę chce się dowiedzieć na jakiej podstawie projektowany został dojazd do zagospodarowanej działki nr domu Solarza 15 (znajdującej się w obszarze objętym planem) po prywatnej działce rolnej nr 82/3. Składający uwagę nadmienia, że działka nr 82/3 rzeczywiście przez szereg lat była wykorzystywana jako nieformalny dojazd do zagrody. Składający uwagę prosi o ustosunkowanie się do pytania	działka nr: 82/3 Budynek przy ul. Solarza 15	Działka nr 82/3 znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Dom przy ul. Solarza 15 znajduje się na działce nr 75, której część znajduje się w granicach terenu 6MN zabudowy	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się. Dom wskazany w treści uwagi z adresem ul. Solarza 15 znajduje się na działce nr 75. Część tej działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa jest położona w granicach obszaru objętego planem, w granicach terenu 6MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami. Do ww. budynku prowadzi droga na działce

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA PRZEWORSKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PRZEWORSKA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dłaczego do działki z domem Solarza 15 nie została wytyczona droga w obrębie projektowanego obszaru PZP.		mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami.					<p>82/3, która znajduje się poza granicą obszaru objętego planem. Droga ta stanowi dojazd do ul. Solarza, która w planie jest ujęta jako teren drogi publicznej klasy „dojazdowa” 3KDD.</p> <p>Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB-I-7331/89/06 wydaną przez Burmistrza Miasta Przeworska w dniu 11.04.2007 r dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych na działce nr 82, droga dojazdowa wydzielona z terenu działki nr 82 (obecnie stanowiąca działkę nr 82/3) miała stanowić dojazd do działki nr 75 z ul. Solarza.</p> <p>Dla terenu 6MN została w planie ustalona obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 1KDD, 3KDD, z drogi wewnętrznej 4KDW oraz z</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA PRZEWORSKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PRZEWORSKA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>dostępem do drogi publicznej ul. Ignacego Solarza przez istniejącą drogę znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem.</p> <p>Obsługę komunikacyjną ustalono w planie jako bezpośrednią z dróg, o których mowa wyżej lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych, połączonych z tymi drogami. Zgodnie z definicją zawartą w planie dojazdy niewyznaczone to istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów.</p> <p>W ustaleniach planu dla terenu 6MN zawarto zapis, że dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych</p>

LP	DATA WPLY WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJ NEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE NIE NIERUCH O- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMO ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIE CIE BURMISTRZA MIASTA PRZEWORSKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIE CIE RADY MIASTA PRZEWORSKA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGL E- DNIONA	UWAGA NIEUWZ GLE- DNIONA	UWAGA UWZGL E- DNIONA	UWAGA NIEUWZ - GLEŃNI ONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>zapewniających dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5 m, - dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących sześć lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m. <p>Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ powyższe zapisy planu zapewniają obsługę komunikacyjną dla nieruchomości przy ul. Solarza 15. Ustalenia planu uwzględniają zarówno stan istniejący tzn. obecnie</p>

LP	DATA WPLY WU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJ NEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE NIE NIERUCH O- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMO ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIE CIE BURMISTRZA MIASTA PRZEWORSKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIE CIE RADY MIASTA PRZEWORSKA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGL E- DNIONA	UWAGA NIEUWZ GLE- DNIONA	UWAGA UWZGL E- DNIONA	UWAGA NIEUWZ - GLE DNIO NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										funkcjonujący dojazd do tej nieruchomości, który odbywa się istniejącym dojazdem na działce nr 82/3 połączonym z ul. Solarza, jak również zapewniają możliwość obsługi komunikacyjnej w inny sposób – poprzez ustalenie w planie możliwości lokalizacji dojazdów niewyznaczonych zapewniających dostęp do drogi publicznej 1KDD, 3KDD lub do drogi wewnętrznej 4KDW.

[*] brak jawności w zakresie danych osobowych