

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU KULTURY
PRZY UL. WIEJSKIEJ W PRZEWORSKU
Z PRZYSTOSOWANIEM NA DOM SENIORA**

Lokalizacja: **działka nr ewid. 2514/3 obręb Nr 4 przy ul. Wiejskiej w Przeworsku**

Inwestor: **Gmina Miejska Przeworsk**

I. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku istniejącego Domu Kultury przy ul. Wiejskiej w Przeworsku z przystosowaniem na Dom Seniora. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 2514/3 położonej w Przeworsku.

Obiekt jest budynkiem 2-kondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej.

Budynek przystosowano do korzystania dla osób niepełnosprawnych.

Rozbudowa budynku obejmować będzie wykonanie zadaszonego tarasu od strony południowej budynku, usytuowanego na poziomie terenu.

1.2 Program użytkowy:

Obiekt przystosowano dla potrzeb dziennego pobytu osób starszych. W budynku przebywać będzie jednocześnie do 30 seniorów oraz do 4 osób personelu.

Na niskim parterze zlokalizowane będą: sala ogólnodostępna oraz pomieszczenie do odpoczynku z miejscami do leżenia. Ponadto zaprojektowano sanitariaty dla pensjonariuszy, zaplecze socjalne dla pracowników oraz kuchnie do podgrzewania posiłków przywożonych z zewnątrz.. Zachowano istniejącą kotłownię w południowo zachodnim narożu budynku. Wejście główne na poziom parteru od strony zachodniej z poziomu terenu.

Na piętrze budynku zlokalizowano pomieszczenie klubowe, pomieszczenie do aktywności ruchowej, gabinet terapii indywidualnej, pokój pielęgniarstwa oraz łazienkę.

Dostęp na poziom piętra schodami zewnętrznymi, po dokonaniu ich przebudowy. Ponadto komunikacja pionowa między kondygnacjami odbywać się będzie istniejącą klatką schodowa oraz projektowana windą osobową.

W modernizowanym zapleczu kuchennym przewiduje się wyłącznie podgrzewanie posiłków oraz przygotowanie ciepłych napoi.

Dostęp na poddasze istniejącym włazem usytuowanym w korytarzu.

WYKAZ POMIESZCZEŃ

nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. (m ²)
PARTER			
1	komunikacja	terakota	12,17
2	pralnia	terakota	4,90
3	szatnia seniorów	terakota	14,81
4	wc ogólnodostępne	terakota	7,11
4a	schowek porządkowy	terakota	1,95
5	pomieszczenie do odpoczynku	panele drewniane	27,80
6	pomieszczenie ogólnodostępne	panele drewniane	72,63
7	przedsionek	terakota	2,73
8	zmywalnia	terakota	4,63
9	kuchnia	terakota	16,03
10	komunikacja	terakota	10,56
11	magazyn	terakota	4,60
12	łazienka	terakota	4,96
13	szatnia personelu	terakota	2,86
14	wc personelu	terakota	3,17
15	kotłownia	terakota	8,59
	taras	plytki betonowe	53,00

PIĘTRO			
101	komunikacja	terakota	15,89
102	pomieszczenie klubowe	parkiet	72,63
103	pom. do aktywności ruchowej	parkiet	31,87

2.3 Stropy

Projektowane wykucie otworów holu dla wyprowadzenia systemu oddymiania przestrzeni komunikacyjnej. Odgraniczenia otworów pasmami płyty żelbetowej opartej na istniejących ścianach nośnych oraz projektowanych żebrach.

Elementy żelbetowe wykonane z betonu żwirowego B25, zbrojonego stalą klasy A-III (34GS); pręty rozdzielcze i strzemiona ze stali klasy A-0(St0S).

2.4 Schody

Schody zewnętrzne przebudowane, płytowe oparte na ścianie zewnętrznej budynku oraz na żebrze podpartym słupami. Schody wykonane z betonu B20, zbrojone stalą klasy A-III(34GS), pręty rozdzielcze i strzemiona słupów ze stali klasy A-0(St0S). Płyty biegowe i spocznikowa grubości 15cm zbrojone prętami Ø10 co 12cm, pręty rozdzielcze Ø6 co 20cm. Żebro spocznika o przekroju 25x30cm, zbrojone prętami Ø12 (4 dołem + 2 górą), strzemiona Ø6 co 22cm zagęszczone przy podporach co 10cm. Słupy o przekroju 25x25cm, zbrojone 4 prętami Ø12, strzemiona Ø6 co 18cm. Słupy oparte na betonowych stopach o przekroju 50x50cm i wysokości 30cm. Posadowienie schodów na głębokości 1,00m od poziomu terenu. Schody wykonane z betonu B20, zbrojone stalą klasy A-III(34GS), pręty rozdzielcze i strzemiona słupów ze stali klasy A-0(St0S).

Wykończenie schodów płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi z balustradami stalowymi.

2.5 Nadproża

Nadproża nad otworami wykutymi w ścianach nośnych stalowe z dwuteowników walcowanych.

2.6 Dach

Dach istniejący konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowy. Pokrycie dachu przeznaczono do wymiany na blachę trapezową powlekaną. Projektowana wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.

Zaprojektowano zadaszenie projektowanego tarasu. Konstrukcja zadaszenia jednospadowa, drewniana krokwiowa z drewna klasy K-27.

Zaprojektowano wykonanie dachu nad dotychczasowym tarasem od strony wschodniej oraz nad wejściem głównym. Dachy o konstrukcji drewnianej krokwiowej pokryte blachą trapezową.

III. Wykończenie

3.1 Posadzki

Wg zestawienia w tabelkach.

Nowe posadzki wykonać po skuciu starych w celu zachowania poziomego podłóg. Istniejące podłogi z desek w sali ogólnodostępnej na parterze należy wymienić na panele podłogowe drewniane wysokiej klasy ścieralności. Istniejące panele w pomieszczeniu do odpoczynku również przeznaczono do wymiany na panele jw. parkiety na piętrze przeznaczono do wycyklinowania.

3.2 Płyta odbojowa

Na zewnątrz budynku płyta odbojowa z kostki betonowej szerokości 80cm.

3.3 Stolarka i ślusarka

Stolarka okienna z PCV. Część starych okien przeznaczono do wymiany. Stolarka drzwiowa zewnętrzna z PCV istniejąca. Stolarka wewnętrzna na drogach ewakuacyjnych oraz na taras zewnętrzny z PCV. Pozostałe drzwi typowe drewniane. Przeszklenia skrzydeł drzwiowych wykonane ze szkła bezpiecznego.

3.4 Wykładziny, parapety

Na ścianach pomieszczeń higieniczno - sanitarnych do wysokości 2,00m - glazura.

Parapety wewnątrz pomieszczeń – z tworzyw sztucznych. Narożniki ścian na drogach ewakuacyjnych osłonięte profilami kątowymi.

Grzejniki w sali świetlicy obudowane drewnianymi osłonami.

3.5 Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym.

Elementy stalowe balustrad i daszków należy pokryć farbą antykorozyjną, a następnie emalią chlorokauczkową.

3.6 Tynki

Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. III. Tynki zewnętrzne akrylowe.

Do wysokości 40cm ponad poziom płyty odbojowej zaprojektowano wykończenie cokołu zabezpieczającego przed wodą rozbryzgową, z płytek ceramicznych.

3.7 Rynny, obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe odprowadzające wody z dachów na całości istniejącego i projektowanych dachów, stalowe z blachy powlekanej. Obróbki blacharskie z blachy jw.

IV. Instalacje

Woda doprowadzona istniejącym przyłączem. Woda ciepła oraz centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni gazowej.

Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem.

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna. Na przewodach wentylacyjnych zamontować wywiewniki cylindryczne. W niniejszym projekcie uwzględniono obliczenie minimalnej wentylacji grawitacyjnej wywiewnej.

Energia elektryczna podłączona przyłączem napowietrznym.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Podstawowe dane:

– powierzchnia całkowita	461,60 m ² ,
– ilość kondygnacji nadziemnych	2
– ilość kondygnacji podziemnych	0
– wysokość	10,54 m
– wysokość do określenia warunków technicznych	6,54 m

Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do obiektów jednokondygnacyjnych niskich.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Projektowany budynek zlokalizowany jest na działce Inwestora w odległościach większych od wymaganych względem granic działki oraz innych budynków – szczegóły na planie zagospodarowania.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek domu seniora zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL II. Liczba osób która będzie mogła przebywać na poszczególnych kondygnacjach:

- parter - maksymalnie 30 osób,
- I-piętro - maksymalnie 30 osób

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie będą występowały przestrzenie zagrożone wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Przy powierzchni całkowitej wynoszącej 461,60m² obiekt stanowić może jedna strefę pożarową.

Nad komunikacją piętra budynku w sąsiedztwie klatki schodowej zaprojektowano zamontowanie 2-ch klap oddymiających o powierzchni czynnej oddymiania 5% powierzchni rzutu poziomego przestrzeni komunikacyjnej.

Wydzielono kotłownią ścianami o REI60 z zabezpieczeniem otworów drzwiowych drzwiami o EI30.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla przedmiotowego budynku dopuszcza się wykonanie w C klasie odporności pożarowej – zgodnie z zapisami warunków technicznych.

Poszczególne elementy konstrukcji budowlanej spełniać będą, co najmniej, wymagania:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| – główna konstrukcja nośna | - R 60, |
| – stropy (żelbetowe) | - REI 60, |
| – ściany zewnętrzne | - EI 30 |
| – konstrukcja dachu | - R 15 |
| – przekrycie | - REI15 |

Wszystkie elementy budynku, o których mowa wyżej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Z parteru istnieją 2 wyjścia bezpośrednio na otwartą przestrzeń – drzwi otwierają się na zewnątrz budynku.

Z piętra budynku zapewniono 1 wyjście bezpośrednio na otwartą przestrzeń – drzwi otwierają się na zewnątrz budynku.

Długość dojścia nie przekracza w budynku 30 m.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Dla budynku wymagane jest zapewnienie:

- 1) przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- 2) instalacji odgromowej,

Przejścia instalacyjne o średnicy > 4 cm przez ściany i strop kotłowni oraz strop nad piwnicami zabezpieczone zostaną do stopnia EI 60.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

W projektowanym obiekcie w strefie pożarowej jest wymagana wewnętrzna instalacja hydrantowa – hydranty HP25.

Drogi ewakuacyjne oświetlone światłem sztucznym należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11. Wyposażenie w gaśnice;

Budynek powinien być wyposażony zgodnie z wymaganiami § 32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- 1) A — materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- 2) B — cieczy i materiałów stałych topiących się;
- 3) C — gazów;
- 4) F — tłuszczu;

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Na każde 100 m² powierzchni budynku należy zabezpieczyć minimum 2 kg środka gaśniczego w gaśnicach.

12. Drogi pożarowe.

Do projektowanego obiektu zapewniono wymaganą przepisami drogę droga pożarową.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Dla przedmiotowego budynku wymaga się zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zostało zapewnione poprzez hydranty zewnętrzne. Obiekt zlokalizowany jest w sąsiedztwie dwóch hydrantów, usytuowanych na sieci wodociągowej, biegnącej od południowej strony projektowanego budynku przychodni.

VI. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane certyfikaty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót przestrzegać przepisów BHP.

Opracował: