

OPIS TECHNICZNY
DO INWENTARYZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr1
w PRZEWORSKU

Obiekt: Szkoła Podstawowa Nr 1
Lokalizacja: działka nr ewid. 250 w Przeworsku
ul. M. Konopnickiej 5
Inwestor: Szkoła Podstawowa Nr1 im Jana Pawła II
ul. M. Konopnickiej 5

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja kompleksu budynków Szkoły Podstawowej Nr1 w Przeworsku. Budynki zlokalizowane są na działce nr ewid. 250 w miejscowości Przeworsk przy ulicy Marii Konopnickiej. Budynek składa się z 4 segmentów A-D (segment A-C dydaktyczny; segment D – pływalnia kryta z zapleczem socjalnym). Całość tworzy kompleks obiektów oświaty.

2. Opis zagospodarowania działki

Działka, na której zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem położona jest w miejscowości Przeworsk przy ulicy Konopnickiej. Na terenie działki znajdują się urządzenia sportowe (boisko, bieżnia), dojścia i dojazdy do istniejących budynków. Teren działki ogrodzony.

3. Opis ogólny obiektu

Inwentaryzowany obiekt składa się z 4 segmentów. Inwentaryzacji zostały poddane 3 segmenty budynku (segment A-B-C).

Segment „A” trzy kondygnacyjny całkowicie podpiwniczny, wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo w technologii wielkiego bloku i częściowo w systemie szkieletowym opartym o ZSBO

Segment „B” dwu kondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Ściany piwnic betonowe wylewane oraz ceglane działowe. Ściany zewnętrzne w części zaplecza kuchennego dodatkowo docieplone styropianem gr. 5cm + ścianka dociskowa z cegły gr. 6,5cm. Kondygnacje nadziemne /parter, I-sze piętro/ ściany prefabrykowane systemu szkolnego wielki blok+szkielet z słupów i podciągów w części sali gimnastycznej. Ściany prefabrykowane gr.48cm oraz filarki prefabrykowane gr.36 dodatkowo docieplone siporexem gr.12cm. Ścianki podokienne warstwowe składające się z siporexu gr.24cm + styropian 2cm + cegła dziurawka gr.12cm. Ścianki działowe w piwnicy z cegły pełnej na kondygnacjach nadziemnych z cegły dziurawki gr.12cm. Dach prefabrykowany (płyty panwiowe) na ściankach ażurowych z cegły. Stropy z płyt kanałowych.

Stolarka okienna i drzwiowa typowa (PCV, drewniana). Cokół budynku obłożony płytkami

Segment „C” trzy kondygnacyjny częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy międzypiętrowe DMS. Dach-stropodach czterospadowy (płyta żelbetowa na belkach opartych na murowanych słupkach z cegły pełnej) pokrycie papa na lepiku. Stolarka okienna, drzwiowa typowa PCV, drewniana.

Podstawowe parametry segmentów:

segment „A”

- pow. zabudowy: 644,62m²
- pow. użytkowa: 2278,92m²
- kubatura: 9883,14m³

segment „B”

- pow. zabudowy: 1084,78m²
- pow. użytkowa: 2092,03m²
- kubatura 12303,90m³

segment „C”

- pow. zabudowy: 1088,80m²
- pow. użytkowa 2701,54m²
- kubatura 9121,10m³

PIWNICA

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
01	wiatrolap	gress	3,35
02	komunikacja	gress	7,32
03	komunikacja	lastrico	29,42
04			51,45
05	komunikacja	lastrico	147,7
06	szatnia	lastrico	16,4
07	szatnia	lastrico	16,4
08	szatnia	gress	17,4
09	szatnia	gress	18,00
010	szatnia	gress	17,95
011	szatnia	gress	18,35

012	szatnia	gress	17,95
013	szatnia	gress	17,95
014	szatnia	gress	17,95
015	korytarz	lastrico	115,00
016	szatnia	gress	17,95
017	szatnia	gress	17,95
018	szatnia	gress	17,95
019	szatnia	gress	18,33
020	szatnia	gress	17,56
021	szatnia	gress	17,56
022	komunikacja	gress	21,80
023	komunikacja	gress	21,80
024		pos. betonowa	75,32
025	kotłownia	gress	81,20
026	pom. gospodarcze	pos. betonowa	17,15
027	korytarz	gress	4,45
028	pom. techniczne	gress	39,23
029	komunikacja+korytarz	gress	51,80
030	WC	gress	5,35
031	pom. techniczne	gress	7,65
032	korytarz	gress	11,92

033	filtrownia	gress	39,00
034	magazyn ziemniaków	gress	26,08
035	magazyn warzyw	gress	20,28
036	magazyn	gress	36,30
037	korytarz	gress	30,65
038	przygotownia	gress	14,95
039	przygotownia	gress	8,52
040	komora przyjęć	gress	11,15
041	magazyn	gress	8,12
042	WC	gress	2,58
043	skład opakowania	gress	7,58
044	komunikacja	gress	8,35
045	magazyn	gress	64,88
046	magazyn	gress	64,90
047	korytarz		
048	piwnica	pos. betonowa	10,95
049	piwnica	pos. betonowa	4,20
050	korytarz	pos. betonowa	3,47
051	piwnica	pos. betonowa	10,95
052	piwnica	pos. betonowa	4,62
053	komunikacja	pos. betonowa	4,35
054	pom. starej kotłowni	pos. betonowa	60,32

055	WC	PCV	1,05
056			10,60
057	komunikacja	PCV	2,42
058	szatnia chl	PCV	14,43
059	komunikacja	lastrico	6,75
060	komunikacja	gress	7,32
061	magazyn	gress	6,95
062	korytarz	gress	91,82
063	szatnia	gress	53,10
064	szatnia	gress	19,15
065	szatnia	gress	52,10
066	magazyn	gress	6,75

PARTER

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1	wiatrołap	lastrico	5,80
2	holl	lastrico	46,68
3	pom. woźnego	lastrico	6,30
3A	pom. administracyjna	panele	14,82
4	pom. administracyjna	panele	12,30
5		lastrico	153,35
6	korytarz		13,20

7	sala lekcyjna	parkiet	52,00
8	korytarz	lastrico	182,50
9	wiatrolap	lastrico	15,20
10	magazyn	PCV	17,38
11	sala lekcyjna	parkiet	74,25
12	zaplecze sali lekcyjnej	parkiet	36,56
13	korytarz	lastrico	115,00
14	magazyn	PCV	17,20
15	sala lekcyjna	parkiet	115,00
16	WC chl.	terakota	14,82
17	WC NN	terakota	3,95
18	WC dz.	terakota	14,82
19	komunikacja	lastrico	21,80
20	komunikacja	gress	21,80
21	wiatrolap	lastrico	2,70
22	magazyn		5,90
23	pom. palaczy		8,70
24	łazienka	terakota	3,90
25	korytarz	lastrico	52,47
26	magazyn spor.	plytki	16,00
27	p. nauczycieli w-f	plytki	17,30
28	przedsionek	plytki	3,35

29	WC	plytki	3,03
30	szatnia chl.	plytki	22,40
30A	natryski	plytki	16,20
31	WC	plytki	2,05
32	WC	plytki	2,05
33	natryski	plytki	16,20
34	szatnia dzi.	plytki	25,80
35	WC	plytki	3,20
36	przedsionek	plytki	3,40
37	korytarz	lastrico	17,00
38	rozdzielnia	lastrico	8,60
39	zmywalnia	terakota	14,80
40	kuchnia	terakota	61,90
41	pom. na odpadki	pos. cement.	4,89
42	wiatrolap	lastrico	3,30
43	korytarz	lastrico	23,95
44	korytarz	lastrico	2,35
45	magazyn	terakota	16,45
46	magazyn pr. suchych	terakota	10,90
47	szatnia	terakota	5,50
48	WC	terakota	5,02
49	pokój personelu	terakota	7,58

50	pokój kierownika	terakota	7,18
51	komunikacja	lastrico	16,54
52	jadalnia	terakota	131,33
53	sala gimnastyczna	parkiet	282,60
54			30,75
55	korytarz	lastrico	8,25
56	komunikacja	pos. beton.	4,00
57	sala komputerowa	parkiet	33,55
58	biblioteka	parkiet	80,55
59	wice-dyrektor	parkiet	22,50
60	pom.administracyjne	parkiet	22,20
61	kasa	parkiet	11,10
62			13,40
63	korytarz	lastrico	34,70
64	sala gimnastyczna	parkiet	160,10
65	WC	PCV	1,10
66			11,15
67	komunikacja	lastrico	1,10
68	szatnia dzi.	PCV	22,20
69	komunikacja	lastrico	7,70
70	magazyn	parkiet	12,37
71	dyrektor	parkiet	26,25

72	sekretariat	parkiet	19,47
73	sala lekcyjna	parkiet	51,55
74	WC	terakota	2,15
75	sekretariat	parkiet	10,15
76	sklepik	lastrico	11,20

I PIĘTRO

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
100	korytarz	parkiet	156,80
101	sala lekcyjna	parkiet	46,96
102	archiwum	parkiet	11,25
103			22,05
104	sala lekcyjna	parkiet	48,1
105	sala lekcyjna	parkiet	53,45
106	korytarz	parkiet	148,5
107	sala lekcyjna	parkiet	33,55
107A	zaplecze sala lekcyjna	parkiet	17,42
107B	sala lekcyjna	parkiet	55,05
108	sala lekcyjna	parkiet	55,65
109	korytarz	parkiet	115,00
110	zaplecze sala lekcyjna	parkiet	17,00
111	sala lekcyjna	parkiet	55,95

112	WC chl.	terakota	14,82
113	WC NN	terakota	3,95
114	WC dz.	terakota	14,82
115	komunikacja	lastrico	21,80
116	komunikacja	gress	21,80
117	korytarz	parkiet	52,97
118	gabinet dent.	PCV	23,30
119	poczekalnia	PCV	33,95
120	gabinet lekarski	plytki	22,27
121	sala korekcyjna	parkiet	39,85
122	pokój nauczycielski	parkiet	39,85
123	holl	parkiet	86,30
124	sala lekcyjna	parkiet	47,15
125	sala lekcyjna	parkiet	47,20
126	WC chl.	plytki	5,15
127	WC dz.	plytki	5,15
128	komunikacja	lastrico	3,80
129	światlica	parkiet	131,33
130	sala lekcyjna	parkiet	56,30
131	WC ch.	terakota	19,10
132	WC	terakota	2,52
133	sala lekcyjna	parkiet	44,40

134	sala lekcyjna	parkiet	34,62
135	sala lekcyjna	parkiet	45,90
136	WC dz.	terakota	22,32
137	sala lekcyjna	parkiet	55,90
138	sala lekcyjna	parkiet	52,57

II PIĘTRO

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
200	korytarz	parkiet	156,80
201	sala lekcyjna	parkiet	60,43
202	sala lekcyjna	parkiet	58,10
203	kantorek	parkiet	12,75
204	sala lekcyjna	parkiet	53,55
205	korytarz	parkiet	169,60
206	zaplecze sala lekcyjna	parkiet	17,42
207	sala lekcyjna	parkiet	55,46
208	sala lekcyjna	parkiet	55,26
209	korytarz	parkiet	115,00
210	zaplecze sala lekcyjna	parkiet	17,00
211	sala lekcyjna	parkiet	55,95
212	WC chl.	terakota	14,82
213	WC NN	terakota	3,95

214	WC dz.	terakota	14,82
215	komunikacja	lastrico	21,80
216	schowek	parkiet	12,45
217	sala lekcyjna	parkiet	56,77
218	WC ch.	terakota	19,10
219	WC	terakota	2,52
220	sala lekcyjna	parkiet	44,40
221	sala lekcyjna	parkiet	34,62
222	sala lekcyjna	parkiet	45,90
223	WC dz.	terakota	22,32
224	sala lekcyjna	parkiet	55,92
225	sala lekcyjna	parkiet	53,04

4. Wykończenie

4.1. Posadzki

Wg zestawienia w tabelkach.

4.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana i PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płycinowa, zewnętrzna PCV, drewniana. W niektórych oknach są zamontowane kraty okienne.

4.3. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbą wapienną w kolorach jasnych. Na drogach komunikacyjnych lamperie. W sanitariatach płytki ceramiczne ściennie. Parapety podokienne wewnętrzne PCV.

4.4. Tynki.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne nakrapiany.

4.5. Rynny, obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej.

4.6. Dach

Stropodach wentylowany przekryty płytami dachowymi panwiowymi prefabrykowanymi na ściankach ażurowych i słupkach z cegły pełnej. Pokrycie połaci papa. Stropodach nad segmentem C czterospadowy (płyta żelbetowa na belkach opartych na murowanych słupkach z cegły pełnej) pokrycie papa na lepiku.

5. Instalacje

Budynek posiada instalacje: elektryczną, wod-kan. i gazową. Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej usytuowanej w piwnicach

Opracował: