

Opis techniczny do inwentaryzacji
Przedszkola Miejskiego nr 2
w Przeworsku

Obiekt: **Przedszkole Miejskie nr 2 w Przeworsku**

Lokalizacja: **Działki nr ewid. 253/2, 252/5 położone w Przeworsku,
ul. Marii Konopnickiej 21A**

Inwestor: **Gmina Miejska Przeworsk
ul. Jagiełńska 10**

1.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku przedszkola miejskiego nr 2 w Przeworsku. Budynek zlokalizowany jest na działkach w miejscowości Przeworsk przy ulicy Marii Konopnickiej.

2.Opis zagospodarowania działki

W stanie obecnym działki są zabudowane przedmiotowym budynkiem. Działki posiadają zjazd z ulicy Pod Parkiem. Teren działek jest ogrodzony.

3. Opis ogólny obiektu

Inwentaryzowane przedszkole jest budynkiem piętrowym całkowicie podpiwniczonym. Kształt budynku w kształcie litery H złożony z trzech segmentów o wymiarach 27,70x9,70; 12,70x11,30 i 21,70x9,70m z dobudowanym wejściem do budynku (przedsionkiem) 2,45x3,60m. Poszczególne segmenty budynku przekryte stropodachem wentylowanym. Pokrycie stanowi papa.

Budynek wykonany w technologii wielkoblokowej.

Fundamenty budynku w postaci łąw żelbetowych. Ściany piwnic betonowe i z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

Ściany zewnętrzne z płyt kanałowych gr. 24cm typu „Żerań” ocieplone od zewnątrz gazobetonem gr. 12cm. Filary i nadproża prefabrykowane docieplone styropianem gr. 5 cm. Ściany wewnętrzne z płyt kanałowych i cegły. Podokienniki z gazobetonu gr. 37cm. Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane. Stropy międzypiętrowe z płyt kanałowych docieplone styropianem gr. 2cm, warstwą wyrównawczą gr. 5cm i warstwami wykończeniowymi wg zestawienia pomieszczeń. Ostatni strop (stropodach wentylowany) z płyt kanałowych ocieplony wełną mineralną gr. 12cm. Pokrycie dachu z papy wykonane na płytach panwiowych. Obróbki blacharski z blachy ocynkowanej.

Stolarka okienna w znacznej części wymieniona na PCV, pozostałe okna drewniane. Drzwi zewnętrzne do budynku PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe.

Ogrzewanie centralne poprzez węzeł cieplny pompy z kotłowni gazowej pobliskiej szkoły.

W stanie obecnym obiekt jest użytkowany.

2.1 Program użytkowy

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy	-	661,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	1545,20 m ²
- kubatura	-	6039,00 m ³

Zestawienie pomieszczeń w budynku

PIWNICA

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Posadzka</i>	<i>m²</i>
01	klatka schodowa	lastryko	16,00
02	węzeł cieplny pompy	pos. betonowa	41,00
03	pom. techniczne	pos. betonowa	2,80
04	wentylatornia	pos. betonowa	28,60
05	mag. sprzętu terenowego	lastryko	15,50
06	mag. zasobów	lastryko	7,60
07	piwnica	lastryko	7,80
08	klatka schodowa	lastryko	16,40
09	mag. owoców i warzyw	pos. betonowa	11,80
010	mag. kiszonek	lastryko	10,00
011	mag. ziemniaków	lastryko	17,70
012	podr. warsztat konserwatora	linoleum	13,00
013	korytarz	linoleum	25,80
014	pom. na przyłącza	linoleum	8,00
015	pompy p.poż.	pos. betonowa	4,70
016	mag. opakowań	pos. betonowa	2,90
017	komunikacja	linoleum	24,50
018	magazyn mebli	linoleum	22,90
019	pom. energetyczne	linoleum	7,60
020	magazyn	linoleum	8,70
021	magazyn	terakota	7,80
022	magazyn	terakota	24,20
023	szatnia	terakota	66,50
024	komunikacja 2	terakota	20,50
025	światlica	parkiet	66,50
26	magazyn	terakota	6,80
027	magazyn	terakota	19,80

028	magazyn	terakota	5,30
			510,70

PARTER

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Posadzka</i>	<i>m²</i>
1	przedsionek	terakota	6,20
2	hall	terakota	33,30
3	pom. personelu pedagog.	parkiet	8,20
4	szatnia personelu	terakota	7,80
5	skład leżaków	linoleum	7,70
6	zespół sanitarny	terakota	16,10
7	schowek porządkowy	terakota	3,40
8	skład zabawek	linoleum	4,20
9	sala zajęć	parkiet	66,20
10	przedsionek	terakota	4,90
11	komunikacja	terakota	33,10
12	sala zajęć	parkiet	66,20
13	wc terenowy	terakota	7,10
14	zespół sanitarny	terakota	16,10
15	schowek porządkowy	terakota	3,30
16	skład zabawek	linoleum	5,30
17	klatka schodowa	lastryko	16,10
18	sala zajęć	parkiet	66,80
19	łazienka	terakota	3,90
20	pom. do przepierek	linoleum	8,30
21	korytarz	terakota	2,40
22	mag. bielizny czystej	linoleum	7,60
23	pom. na odpadki	linoleum	8,00
24	klatka schodowa	lastryko	16,60
25	zmywalnia	terakota	11,90
26	kredens	terakota	10,00
27	schowek porządkowy	terakota	2,10
28	komunikacja	terakota	15,20
29	obieralnia	terakota	17,70
30	pokój dyrektora	parkiet	17,40
31	pokój administracyjny	parkiet	16,10

32	wc personelu	terakota	2,90
33	komunikacja	terakota	7,90

PIĘTRO

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Posadzka</i>	<i>m²</i>
100	klatka schodowa	lastryko	16,10
101	sala zajęć ruchowych	parkiet	66,80
102	sanitariat personelu kuchni	gress	5,10
103	szatnia personelu kuchennego	gress	6,10
104	korytarz	gress	3,40
105	mag. produktów suchych	linoleum	15,90
106	klatka schodowa	lastryko	16,30
107	zmywalnia	terakota	11,80
108	kredens	terakota	10,00
109	schowek porządkowy	terakota	2,00
110	komunikacja	terakota	16,20
111	kuchnia z przygotowalnią	terakota	41,70
112	spizarnia	terakota	3,60
113	magazyn	linoleum	13,00
114	wc	terakota	3,20
115	komunikacja	terakota	71,00
116	pokój personelu pedagog.	parkiet	16,60
117	skład leżaków	linoleum	7,70
118	zespół sanitarny	terakota	16,10
119	schowek porządkowy	terakota	3,40
120	skład zabawek	linoleum	4,20
121	sala zajęć	parkiet	66,20
122	sala zajęć	parkiet	66,20
123	skład leżaków	linoleum	6,90
124	zespół sanitarny	terakota	16,10
125	schowek porządkowy	terakota	3,40
126	skład zabawek	linoleum	5,50
			514,5

2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

2.1. Opis konstrukcji

Inwentaryzowany obiekt wykonany jest w technologii wielkoblokowej. Ściany zewnętrzne z płyt kanałowych gr. 24cm typu „Żerań” ocieplone od zewnątrz gazobetonem gr. 12cm. Filary i nadproża prefabrykowane docieplone styropianem gr. 5 cm. Ściany

wewnętrzne z płyt kanałowych i cegły. Podokienniki z gazobetonu gr. 37cm. Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane.

Stropy międzypiętrowe z płyt kanałowych docieplone styropianem gr. 2cm, warstwą wyrównawczą gr. 5cm i warstwami wykończeniowymi wg zestawienia pomieszczeń. Ostatni trop (stropodach wentylowany) z płyt kanałowych ocieplony wełną mineralną gr. 12cm. Pokrycie dachu z papy wykonane na płytach panwiowych.

Schody wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane.

Warstwy ścian i stropów przyjęto na podstawie egzemplarza archiwalnego projektu instalacji sanitarnych.

3. Wykończenie

3.1. Posadzki

Wg zestawienia w tabelkach.

3.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana i PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płycinowa, zewnętrzna PCV. W niektórych oknach są zamontowane kraty okienne.

3.3. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbą wapienną w kolorach jasnych. Na drogach komunikacyjnych boazeria drewniana. W sanitariatach płytki ceramiczne ściennie.

Parapety podokienne wewnętrzne PCV.

3.4. Tynki.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne nakrapiany.

3.5. Rynny, obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej.

3.6. Dach

Stropodach wentylowany przekryty płytami dachowymi panwiowymi prefabrykowanymi pokryte papą.

4. Instalacje

Budynek posiada instalacje: elektryczną, wod-kan. i gazową.

Ogrzewanie budynku poprzez węzeł cieplny pompy z kotłowni gazowej pobliskiej szkoły.

Opracował: