

Opis techniczny do projektu termomodernizacji **i przebudowy Przedszkola Miejskiego nr 2** **w Przeworsku**

Obiekt: **Przedszkole Miejskie nr 2 w Przeworsku**

Lokalizacja: **Działki nr ewid. 253/2, 252/5 położone w Przeworsku,
ul. Marii Konopnickiej 21A**

Inwestor: **Gmina Miejska Przeworsk
ul. Jagiellońska 10**

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt docieplenia budynku z częściową wymianą stolarki okiennej przedszkola miejskiego nr 2 w Przeworsku. Budynek zlokalizowany jest na działkach w miejscowości Przeworsk przy ulicy Marii Konopnickiej.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Działki, na których zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem położone są w miejscowości Przeworsk przy ulicy Marii Konopnickiej. W stanie obecnym działki są zabudowane przedmiotowym budynkiem. Na terenie działek znajdują się urządzenia do zabawy, dojścia i dojazdy do istniejącego budynku.

Działki posiadają zjazd z ulicy Pod Parkiem.

Teren działek jest ogrodzony.

3. Ogólny opis istniejącego budynku

Inwentaryzowane przedszkole jest budynkiem piętrowym całkowicie podpiwniczonym. Kształt budynku w kształcie litery H złożony z trzech segmentów o wymiarach 27,70 x 9,70; 12,70 x 11,30 i 21,70 x 9,70m z dobudowanym wejściem do budynku (przedsionkiem) 2,45x3,60 m. Poszczególne segmenty budynku przekryte stropodachem wentylowanym. Pokrycie stanowi papa.

Budynek wykonany w technologii wielkoblokowej.

Fundamenty budynku w postaci ław żelbetowych. Ściany piwnic betonowe i z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany zewnętrzne z płyt kanałowych gr. 24 cm typu „Żerań” ocieplone od zewnątrz gazobetonem gr. 12cm. Filary i nadproża docieplone styropianem gr. 5 cm. Ściany wewnętrzne z płyt kanałowych i cegły. Podokienniki z gazobetonu gr. 37cm. Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane. Stropy międzypiętrowe z płyt kanałowych docieplone styropianem gr. 2cm, warstwą wyrównawczą gr. 5cm i warstwami wykończeniowymi wg zestawienia pomieszczeń. Ostatni strop (stropodach

wentylowany) z płyt kanałowych ocieplony wełną mineralną gr. 12cm. Pokrycie dachu z papy wykonane na płytach panwiowych.

Obróbki blacharski z blachy ocynkowanej.

Stolarka okienna w znacznej części wymieniona na PCV, pozostałe okna drewniane. Drzwi zewnętrzne do budynku PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe.

Ogrzewanie centralne poprzez węzeł cieplny pompy z kotłowni gazowej pobliskiej szkoły.

W stanie obecnym obiekt jest użytkowany.

Warstwy ścian i stropów przyjęto na podstawie egzemplarza archiwalnego projektu instalacji sanitarnych.

4. Opis projektowanych robót budowlanych

Projektuje się następujące roboty budowlane:

4.1 Roboty rozbiórkowe

- rozebranie rynien i rur spustowych
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich w miejscu projektowanych robót
- demontaż okien przeznaczonych do wymiany
- skucie płytek klinkierowych na cokole
- demontaż drzwi do kotłowni

4.2 Projektowane roboty do wykonania

- montaż (wymiana) stolarki okiennej
- sprawdzenie przyczepności istniejącego tynku do podłoża i ewentualne usunięcie odpadających fragmentów (zaleca się skucie tynków na zewnątrz ościeżnic okiennych i drzwiowych aby nie zasłonić za bardzo ościeżnic)
- uzupełnienie ubytków zaprawą tynkarską
- wyrównanie tynku zaprawą wyrównująco-szpachlową (np. Poztynek 560 Kreisel) lub renowacyjno-szpachlową (np. Renobud 429 - Kreisel)
- docieplenie ścian zewnętrznych – styropian gr. 12 cm
- docieplenie ścian attykowych – styropian gr.12 cm.
- docieplenie ścian piwnic (cokołu) – styropian ekstrudowany gr. 10 cm
- wykonanie otworów technicznych 80x80 cm do przestrzeni wentylowanej stropodachów
- docieplenie stropu nad piętrem w przestrzeni wentylowanej stropodachu – płyty twarde z wełny mineralnej gr. 12cm + folia paroprzepuszczalna
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie
- wykonanie fundamentów pod urządzenia w kotłowni. Górny poziom +5cm nad posadzką pomieszczenia kotłowni
- montaż drzwi do kotłowni stalowych EI 30 z zamkiem kulowym
- montaż perlatorów na wylewkach
- wykonanie kotłowni (zmiana sposobu zasilania instalacji c.o. z węzła cieplnego na kocioł gazowy) i montaż kolektorów słonecznych

- montaż wentylatorów łazienkowych w pomieszczeniach WC
- przebudowa instalacji gazowej
- przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej
- montaż nawietrzaków ściennych

4.2.1 Docieplenie ścian

Projektuje się wykonanie docieplenia istniejących ścian:

- izolacja cieplna ściany attykowej styropianem gr.12 cm na zaprawie z osiatkowaniem pod tynk cienkowarstwowy, styropian klejony do ściany
- docieplenie ściany zewnętrznych (nadproża, filary i podokienniki) – styropian gr.12 cm

Przyjęto materiały firmy KREISEL. W skład systemu wchodzi następujące materiały:

1. zaprawa klejowa
2. płyta styropianowa o gramaturze powyżej 15 kg/ m³
3. siatka z włókna szklanego
4. podkład tynkarski
5. cienkowarstwowy tynk szlachetny KREISEL (akrylowy)

Wyprawę należy wykonać przy użyciu szlachetnej zaprawy tynkarskiej KREISEL o fakturze „BARANKA” i uziarnieniu 1,5 mm

- docieplenie ściany piwnic (cokół) – styropian ekstrudowany gr.10cm

Przyjęto materiały:

1. zaprawa klejowa
2. płyta styropianowa (styropian ekstrudowany)
3. siatka z włókna szklanego
4. podkład tynkarski
5. okładzina cokołu – płytki klinkierowe

4.2.2 Docieplenie górnej warstwy stropu nad piętrem w przestrzeni wentylowanej stropodachu wentylowanego wełną mineralną gr. 12 cm + folia paroprzepuszczalna

Projektuje się wykonanie docieplenia stropu płytami z wełny mineralnej twardej gr.12cm + folia paroprzepuszczalna.

Podłoże pod płyty izolacyjne powinno być równe, czyste, suche.

4.2.3 Wymiana okien

W związku z projektowaną wymianą części okien należy zdemontować okna drewniane i osadzić nowe okna PCV o wymiarach wg zestawienia stolarki.

Okna PCV, dwuszybowe, uchylne w kolorze białym

4.2.4 Wykonanie tynków cienkowarstwowych

W miejscach projektowanych dociepleń ścian styropianem projektuje się wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowego o uziarnieniu 1,5 mm typu „BARANEK” i kolorze dostosowanym do istniejącej elewacji.

4.2.5 Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie kominów, attyki wykonać z blachy płaskiej stalowej grubości 0,55mm. Korytka rynien $\phi 150$ stalowe wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku rur spustowych. Rury spustowe stalowe $\phi 120$. Rynny i rury spustowe stalowe.

5. Charakterystyka robót budowlanych i ich wpływ na środowisko.

Projektowane roboty budowlane wykonywane będą z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i niewydzielających szkodliwych substancji.

Powstające podczas robót odpady nie są niebezpieczne i po zgromadzeniu czasowym będą wywożone na wysypisko śmieci.

Występujące podczas robót na terenie działki hałas od urządzeń technicznych będzie mieścił się w obrębie działki inwestora. Oddziaływanie akustyczne na sąsiednie działki nie wystąpi i nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu. Projektowane roboty budowlane nie narusza interesu osób trzecich.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

6. Uwagi końcowe

Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Opracował: